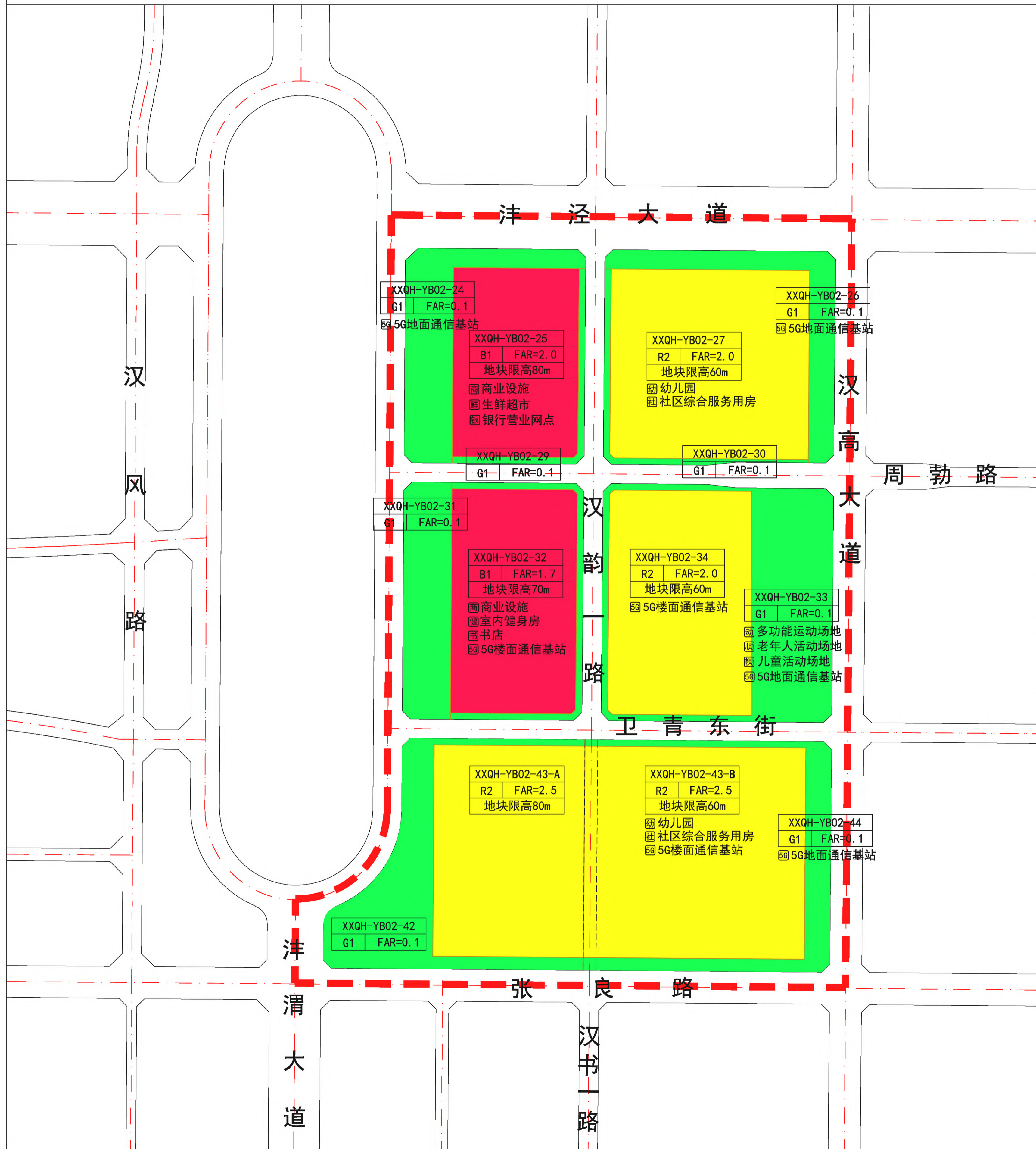
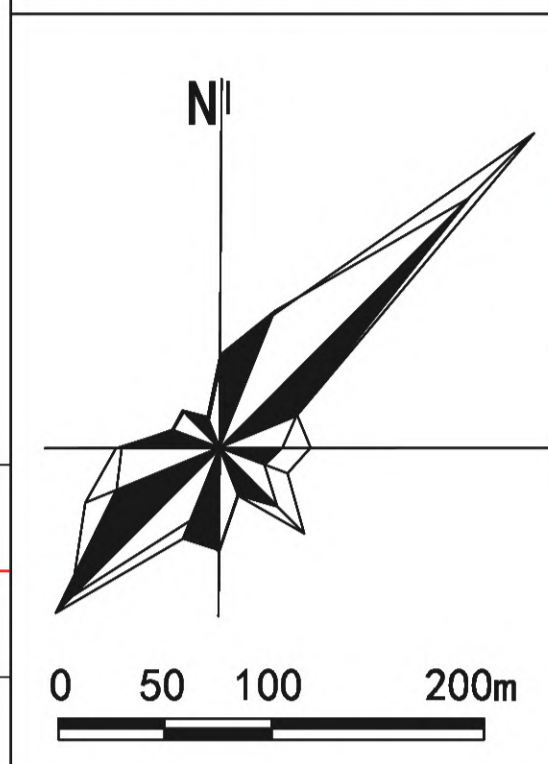


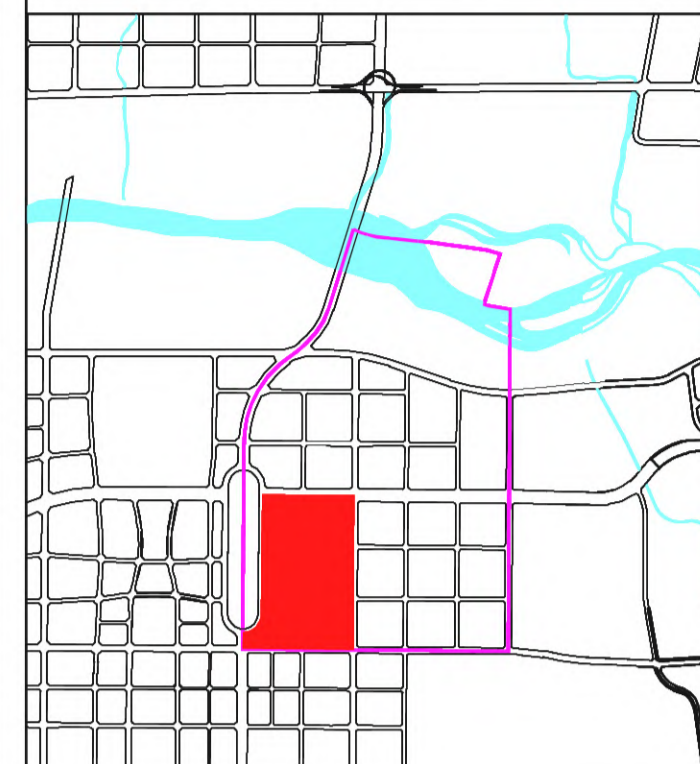
西咸新区XXQH-YB02-01开发单元用地控制图公示



风玫瑰和比例尺



区位图



开发单元四至和面积

YB02-01开发单元位于秦汉新城塬北片区文化生活核心区，北至沣泾大道、东至汉高大道、南至张良路、西至沣渭大道。单元总面积88.5公顷（约1328亩）。

地块控制指标一览表

地块编号	用地性质	地块面积	容积率	建筑控制规模	地块限高
XXQH-YB02-24	G1	30980m ²	0.1	-	-
XXQH-YB02-25	B1	57929m ²	2.0	≤115858m ²	80m
XXQH-YB02-26	G1	22569m ²	0.1	-	-
XXQH-YB02-27	R2	91457m ²	2.0	≤182954m ²	60m
XXQH-YB02-29	G1	4956m ²	0.1	-	-
XXQH-YB02-30	G1	5420m ²	0.1	-	-
XXQH-YB02-31	G1	35097m ²	0.1	-	-
XXQH-YB02-32	B1	68485m ²	1.7	≤116425m ²	70m
XXQH-YB02-33	G1	53727m ²	0.1	-	-
XXQH-YB02-34	R2	78284m ²	2.0	≤156568m ²	60m
XXQH-YB02-42	G1	40739m ²	0.1	-	-
XXQH-YB02-43-A	R2	77588m ²	2.5	≤193970m ²	80m
XXQH-YB02-43-B	R2	113814m ²	2.5	≤284535m ²	60m
XXQH-YB02-44	G1	24593m ²	0.1	-	-

图例

- 开发单元范围线
- 地块边界线
- 商业设施用地
- 二类居住用地
- 公园绿地
- 城市道路
- 开放性社区道路
- 幼儿园
- 社区综合服务用房
- 商业设施
- 室内健身房
- 生鲜超市
- 银行营业网点
- 儿童活动场地
- 多功能运动场
- 书店
- 5G基站
- 多功能运动场地