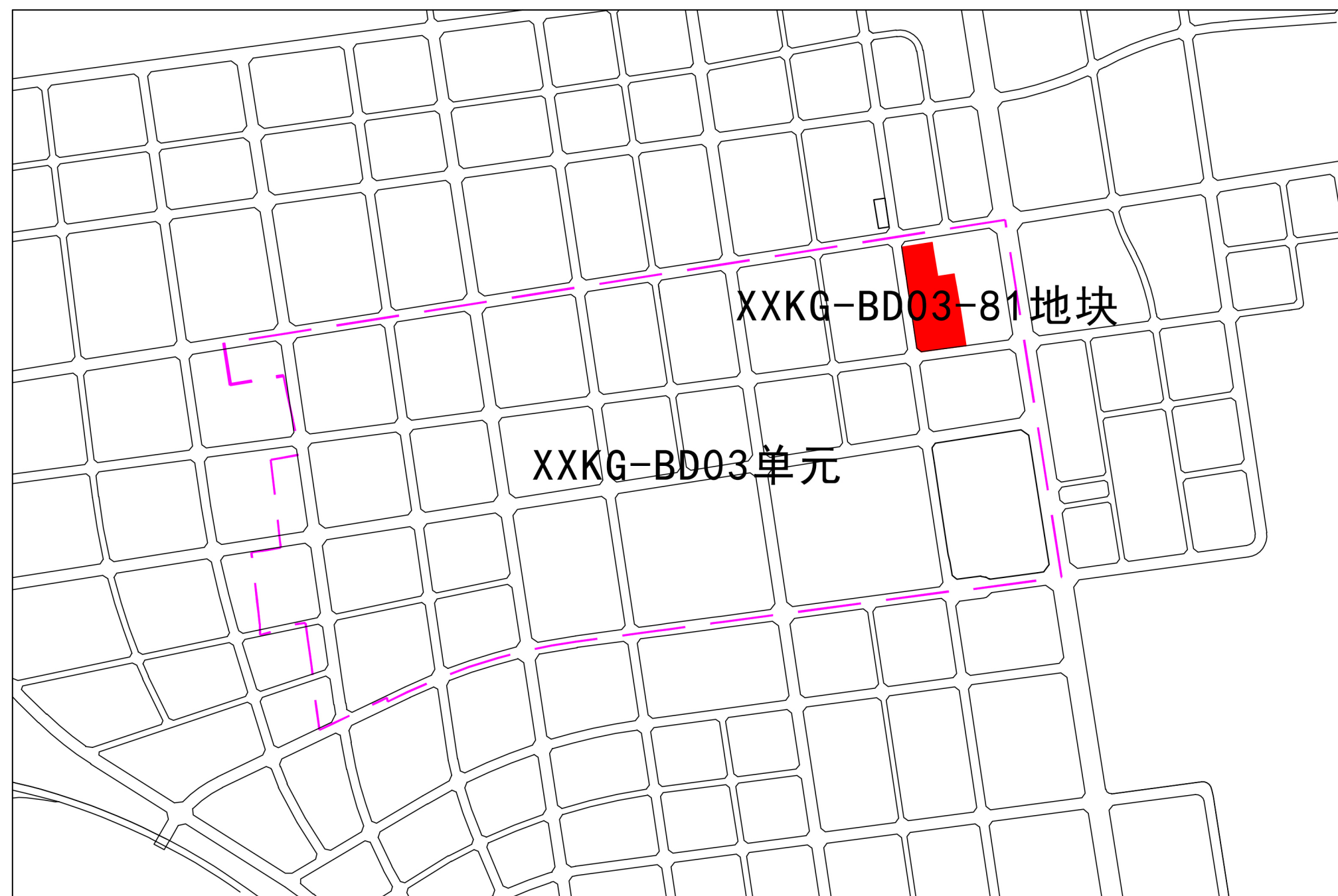


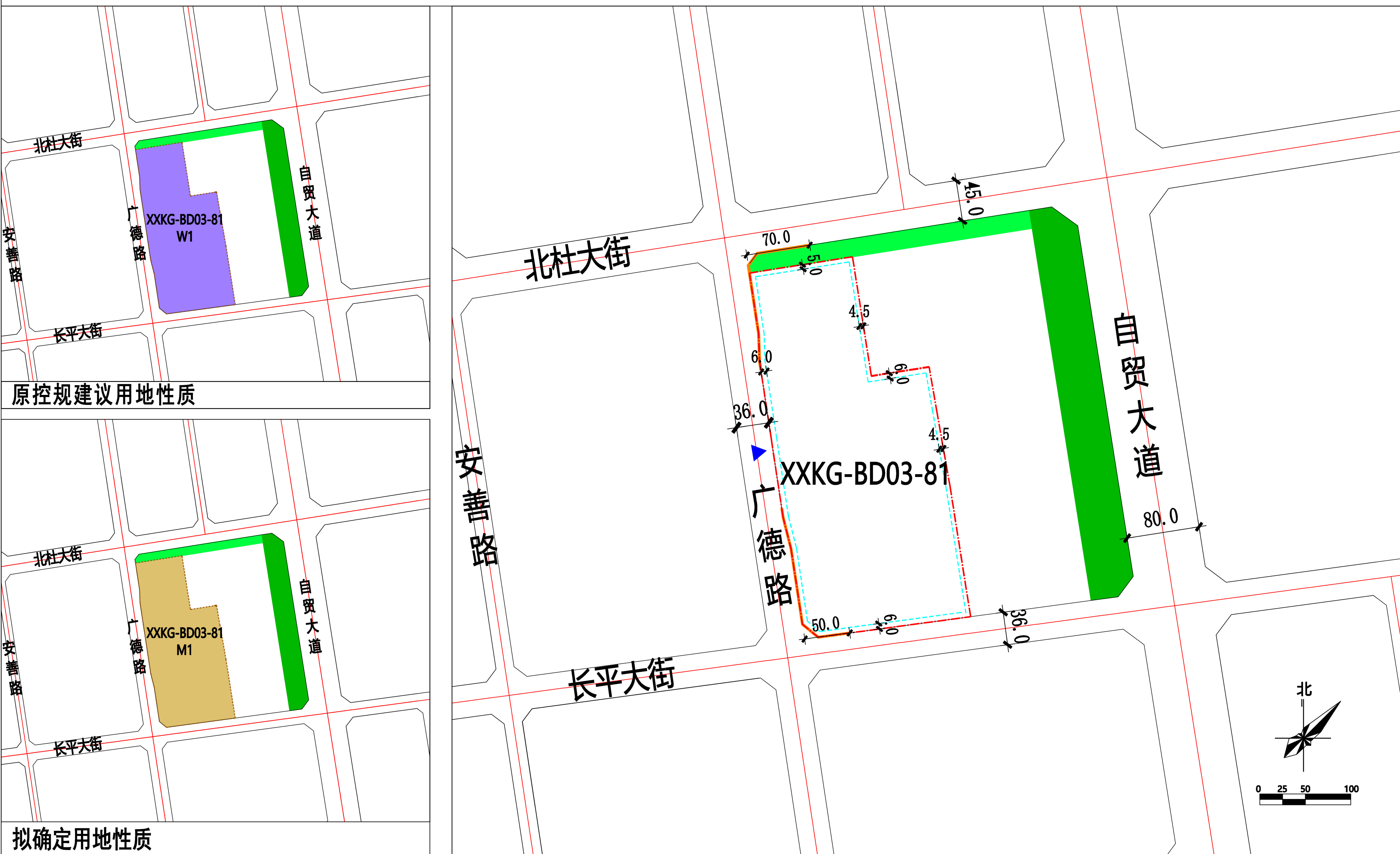
区位图



拟确定用地性质地块指标控制表

规划净用地性质	一类工业用地 (M1)
建筑使用性质	工业建筑
规划净用地面积	66365平方米(约99.55亩)
容积率	大于等于1.5, 小于等于2.0
建筑控制规模	地上建筑面积小于等于132730平方米
建筑密度	大于等于40.0%, 小于等于55.0%
建筑控制高度	建筑控制限高24米, 建筑物上限控制为523.15 (高程基准为1985国家高程基准) 且须符合民航陕西监管局净空审核意见。
绿地率	小于等于15.0%
出入口方向	严格按照《西安市城乡规划管理技术规定》(市规发〔2018〕60号)及相关标准执行, 沿广德路设置不少于一处出入口, 具体开口位置以总平面审查为准。
备注	无

西咸新区XXKG-BD03-81地块用地控制图

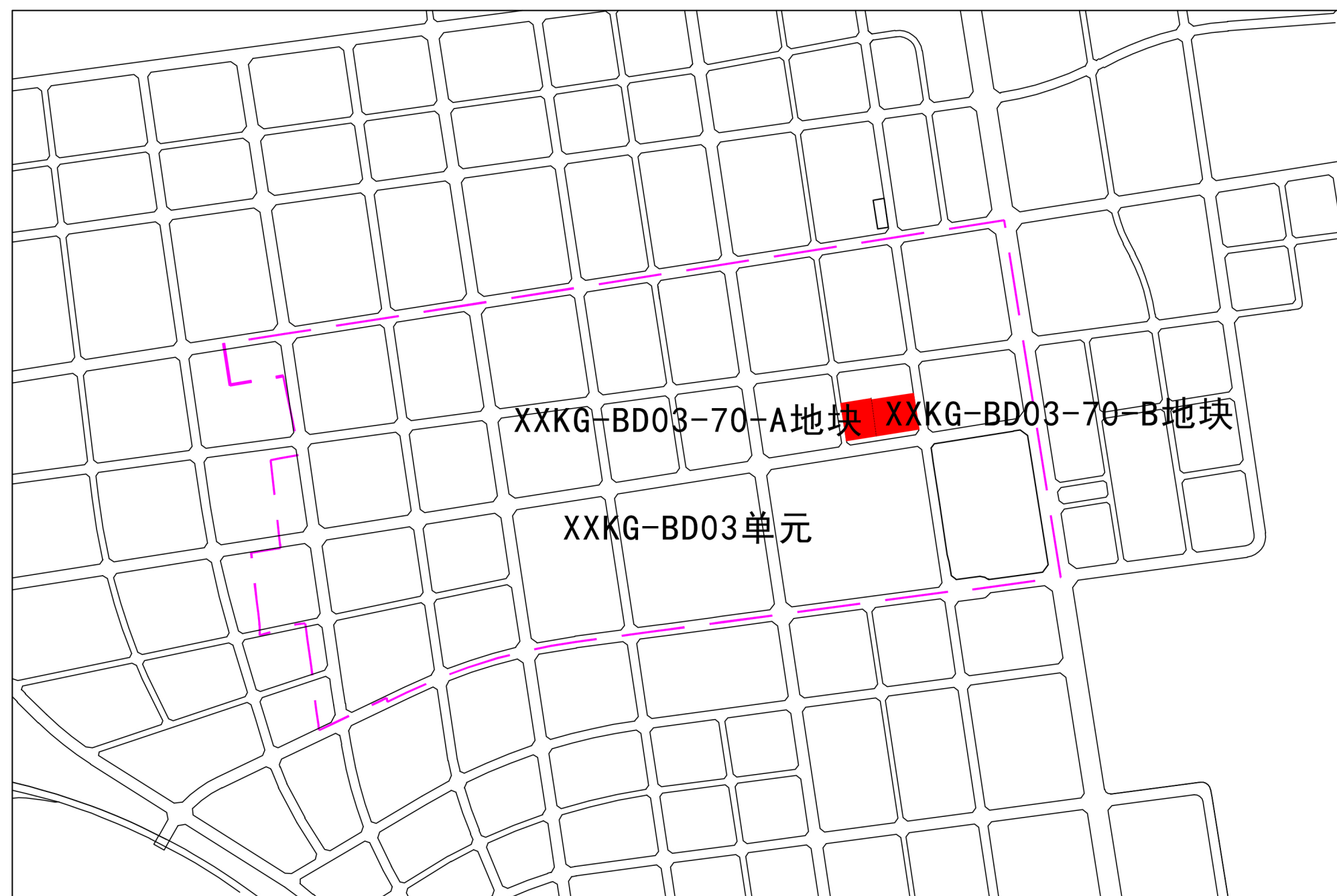


图例	规划范围	城市道路	机动车出入口	公园绿地	禁止开口线
	≤24米建筑控制线	XXKG-BD03-81 地块编号	尺寸标注	防护绿地	

说明

1. 将XXKG-BD03-81地块99.55亩一类物流仓储用地 (W1)调整为 一类工业用地 (M1)。
2. 地块控制指标为: XXKG-BD03-81地块用地面积约99.55亩; 容积率大于等于1.5, 小于等于2.0; 建筑密度大于等于40%, 小于等于55%; 绿地率小于等于15%; 建筑控制限高24米, 建筑物上限控制为523.15 (高程基准为1985国家高程基准) 且须符合民航陕西监管局净空审核意见。

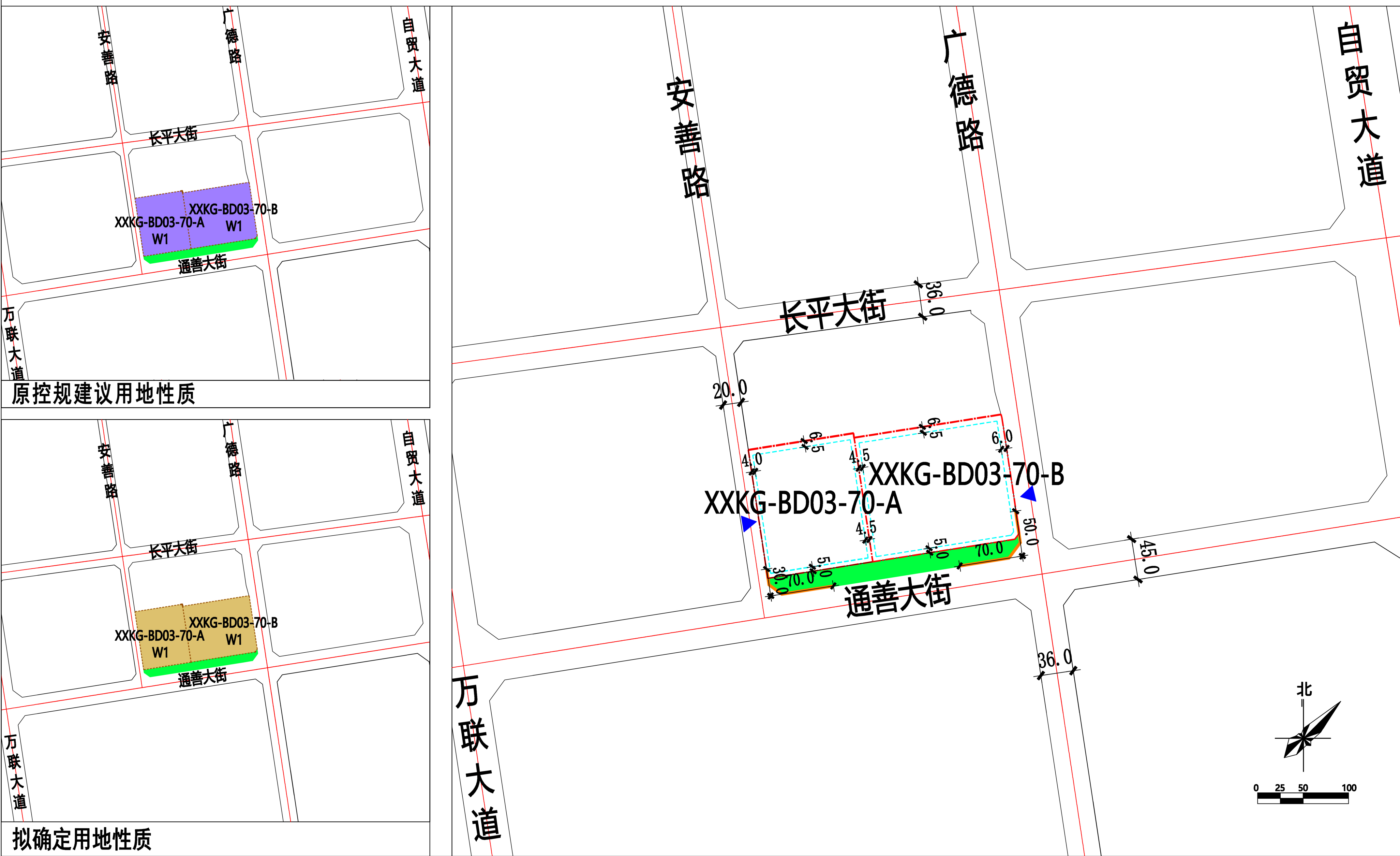
区位图



拟确定用地性质地块指标控制表

规划净用地性质	一类工业用地 (M1)
建筑使用性质	工业建筑
规划净用地面积	39356平方米(约59.03亩)
容积率	大于等于1.0, 小于等于1.5
建筑控制规模	地上建筑面积小于等于59034平方米
建筑密度	大于等于40.0%, 小于等于55.0%
建筑控制高度	建筑控制限高24米, 建筑物上限控制为523.15 (高程基准为1985国家高程基准) 且须符合民航陕西监管局净空审核意见。
绿地率	小于等于15.0%
出入口方向	严格按照《西安市城乡规划管理技术规定》(市规发〔2018〕60号)及相关标准执行, 沿安善路和广德路设置不少于一处出入口, 具体开口位置以总平面审查为准。
备注	无

西咸新区XXKG-BD03-70-A、70-B地块用地控制图



图例	规划范围	城市道路	机动车出入口	公园绿地	禁止开口线
	≤24米建筑控制线	XXKG-BD03-81 地块编号	尺寸标注	防护绿地	

说明

- 将XXKG-BD03-70-A地块25.10亩一类物流仓储用地 (W1) 调整为一类工业用地 (M1); 将XXKG-BD03-70-B地块33.93亩一类物流仓储用地 (W1) 调整为一类工业用地 (M1)。
- 地块控制指标为:
 XXKG-BD03-70-A地块用地面积约25.10亩; 容积率大于等于1.0, 小于等于1.5; 建筑密度大于等于40%, 小于等于55%; 绿地率小于等于15%; 建筑控制限高24米, 建筑物上限控制为523.15 (高程基准为1985国家高程基准) 且须符合民航陕西监管局净空审核意见。
 XXKG-BD03-70-B地块用地面积约33.93亩; 容积率大于等于1.0, 小于等于1.5; 建筑密度大于等于40%, 小于等于55%; 绿地率小于等于15%; 建筑控制限高24米, 建筑物上限控制为523.15 (高程基准为1985国家高程基准) 且须符合民航陕西监管局净空审核意见。