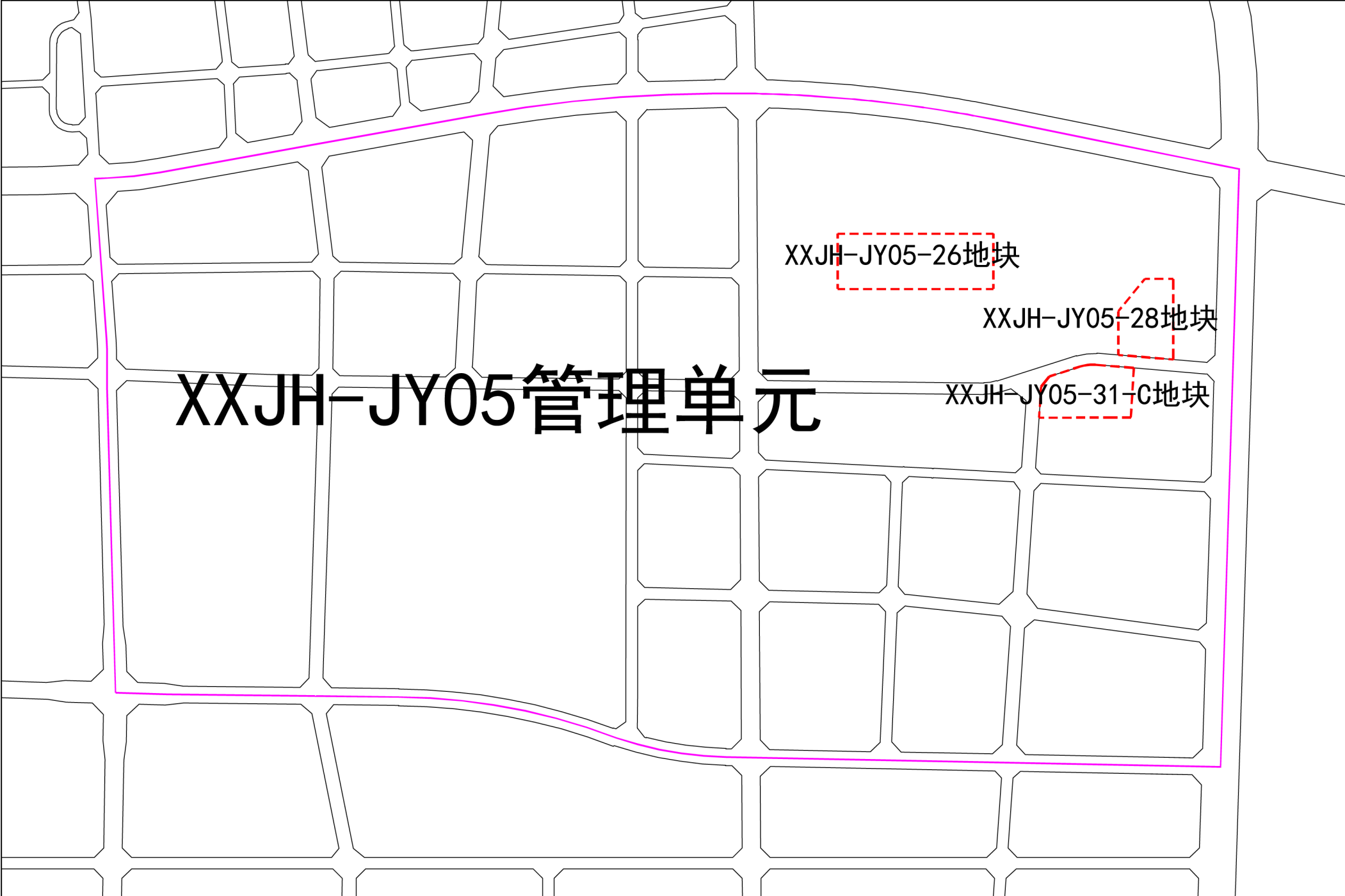
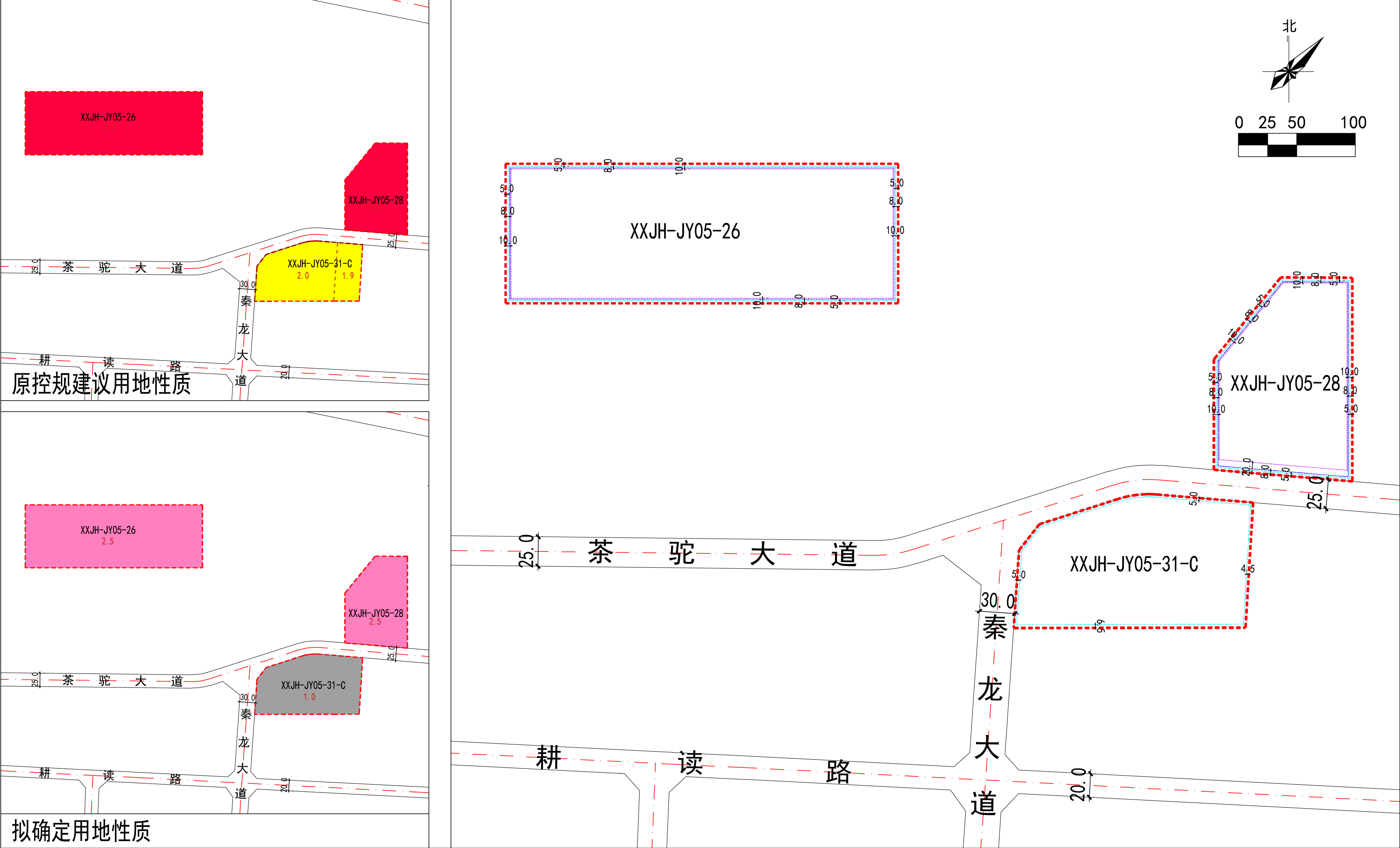


区位图	拟确定用地性质地块指标控制表			
	用地编码	XXJH-JY05-26	XXJH-JY05-28	XXJH-JY05-31-C
	规划用地性质	科研用地（A35）	科研用地（A35）	停车场用地（S42）
	建筑使用性质	科研建筑，可兼容公共管理与服务配套建筑。	科研建筑，可兼容公共管理与服务配套建筑。	交通设施建筑，可兼容配套设施建筑。
	规划净用地面积	39648平方米（59.47亩）	17849平方米（26.77亩）	20450平方米（30.68亩）
	容积率	大于等于2.0，小于等于2.5	大于等于2.0，小于等于2.5	大于等于0.5，小于等于1.0
	建筑控制规模	地上总建筑面积小于等于99120平方米	地上总建筑面积小于等于44622平方米	地上总建筑面积小于等于20450平方米
	建筑密度	小于等于40%	小于等于40%	小于等于20%
	建筑控制高度	建筑限高60米，且须符合民航陕西监管局净空审核意见。	建筑限高60米，且须符合民航陕西监管局净空审核意见。	建筑限高12米，且须符合民航陕西监管局净空审核意见。
	绿地率	大于等于35%	大于等于35%	小于等于25%
	出入口方向	严格按照《西安市城乡规划建设技术规定》（市规发〔2018〕60号）及相关标准执行，具体开口位置以总平面审查为准。	严格按照《西安市城乡规划建设技术规定》（市规发〔2018〕60号）及相关标准执行，具体开口位置以总平面审查为准。	严格按照《西安市城乡规划建设技术规定》（市规发〔2018〕60号）及相关标准执行，具体开口位置以总平面审查为准。
	备注	无	无	无

西咸新区XXJH-JY05-26、28、31-C地块用地控制图



图例

二类居住用地

商业用地

科研用地

社会停车场用地

规划范围

城市道路

XXJH-JY05-26 地块编号

3.0 容积率

≤24米建筑控制线

24<H≤50米建筑控制线

50<H≤60米建筑控制线

说明

根据《西咸新区控制性详细规划管理规定（试行）》（陕西咸办发〔2020〕3号第七条：控规单元内三类设施（公共服务设施、市政基础设施、交通基础设施）用地，在不突破建设用地总量的前提可根据新区实际发展需求增加，建设规模根据地块详细设计确定。

1. 将XXJH-JY05-26地块（59.47亩）由商业用地（B1）调整为科研用地（A35），调整后用地面积不变，容积率为2.5。

2. 将XXJH-JY05-28地块（26.77亩）由商业用地（B1）调整为科研用地（A35），调整后用地面积不变，容积率为2.5。

3. 将XXJH-JY05-31-C地块（30.68亩）由二类居住用地（R2）调整为社会停车场用地（S42），调整后用地面积不变，容积率为1.0。

西咸新区XXJH-JY05-26、28、31-C地块公示文件

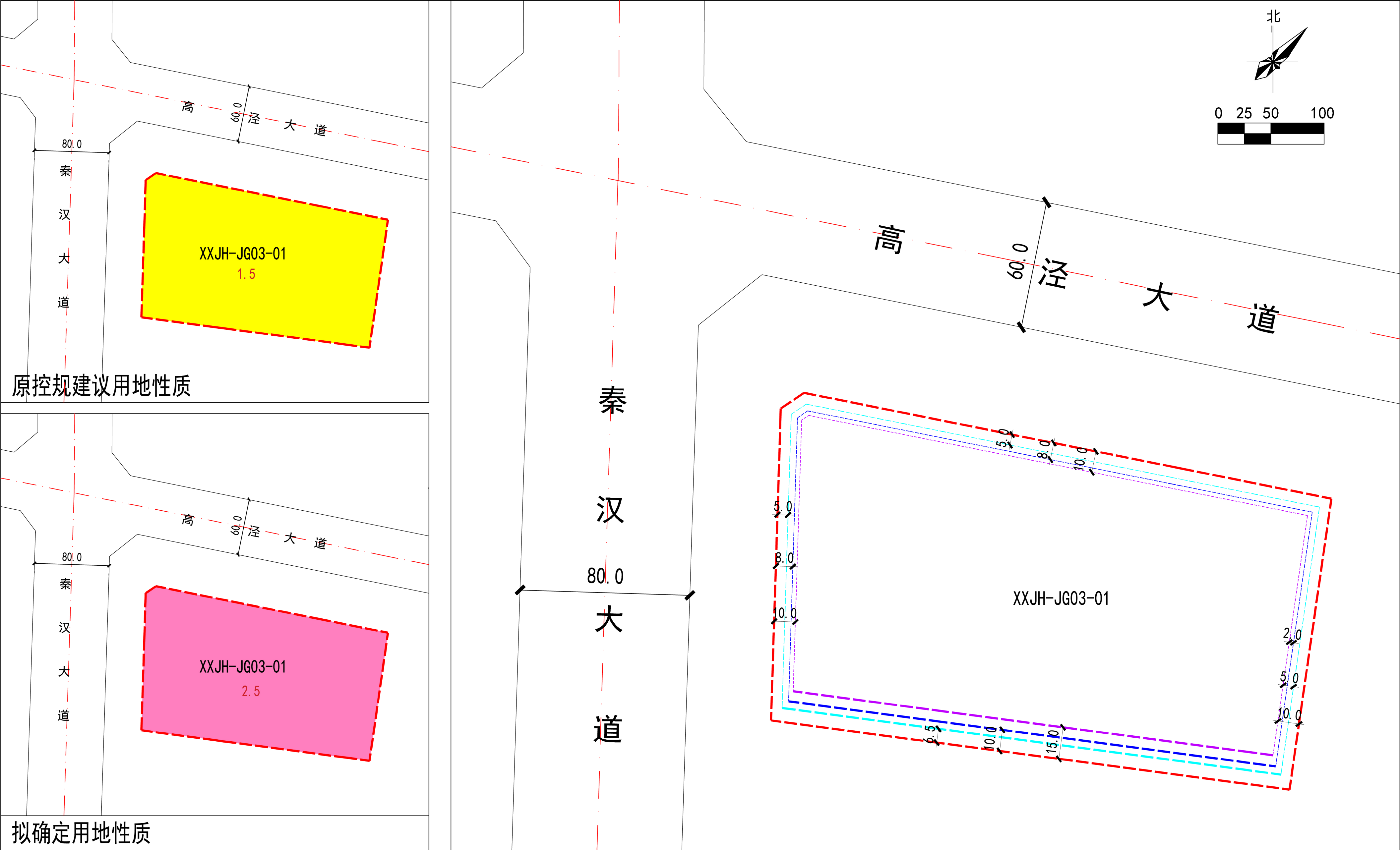
西咸新区自然资源和规划局

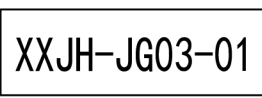
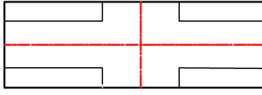
公示时间

2021年06月04日至2021年06月10日

区位图 	拟确定用地性质地块指标控制表	
	规划用地性质	科研用地（A35）
	建筑使用性质	科研建筑
	规划净用地面积	37375平方米(约56.06亩)
	容积率	大于等于2.0，小于等于2.5
	建筑控制规模	地上总建筑面积小于等于93437平方米
	建筑密度	小于等于40%
	建筑控制高度	建筑限高60米，且须符合民航陕西监管局净空审核意见
	绿地率	大于等于35%
	出入口方向	严格按照《西安市城乡规划管理技术规定》（市规发〔2018〕60号）及相关标准执行，具体开口位置以总平面审查为准。
	备注	无

西咸新区XXJH-JG03-01地块用地控制图



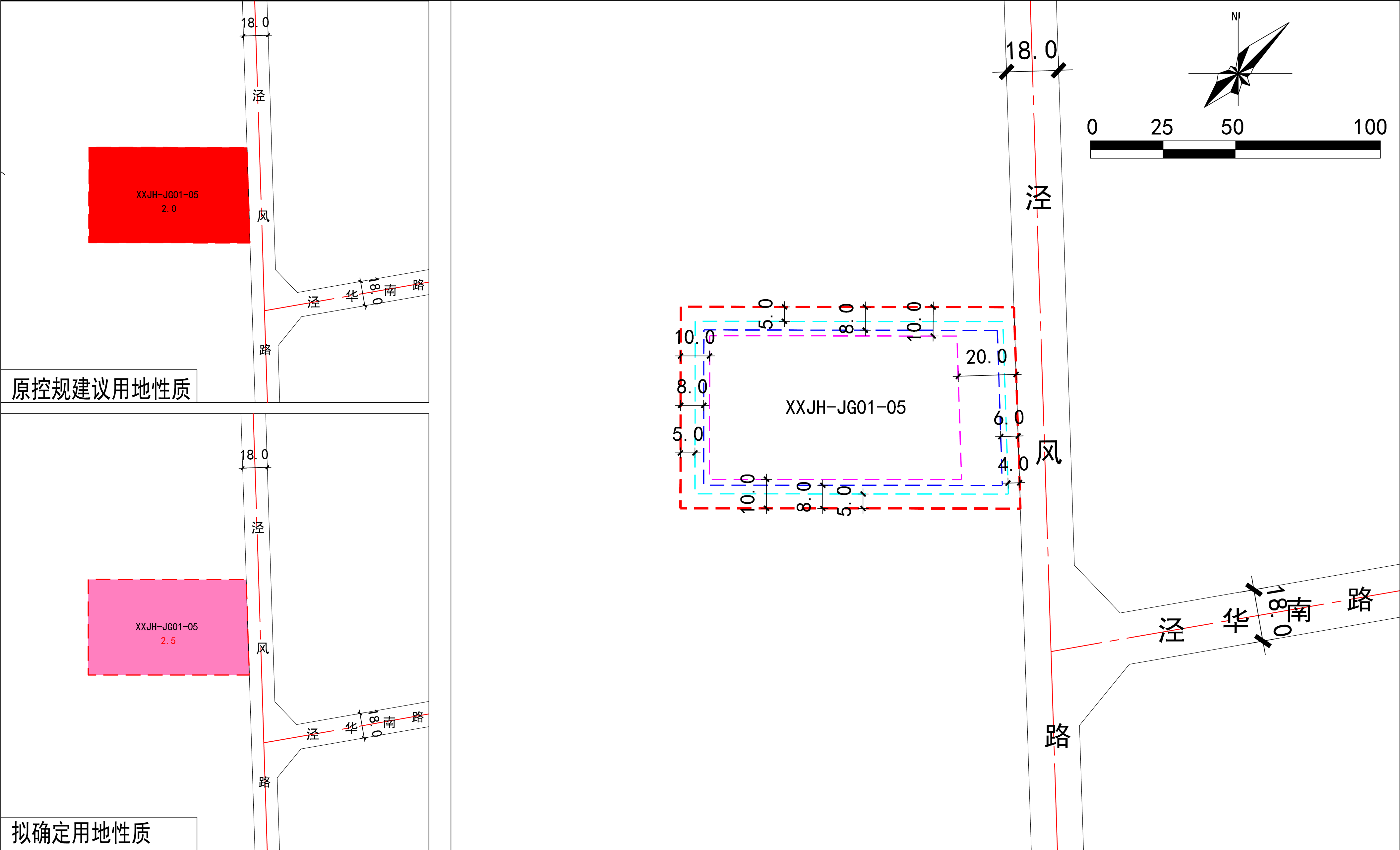
图例	 二类居住用地	 城市绿地	 地块编号	 ≤24米建筑控制线	 50<H≤60米建筑控制线
	 科研用地	 城市道路	 容积率	 24<H≤50米建筑控制线	 用地红线

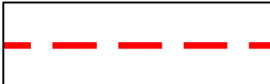
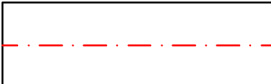
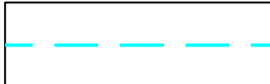
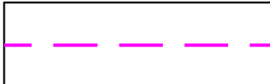
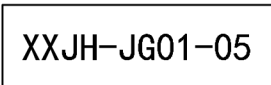
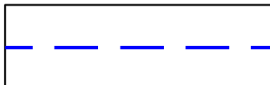
说 明	根据《西咸新区控制性详细规划管理规定（试行）》（陕西咸办发〔2020〕3号第七条：控规单元内三类设施（公共服务设施、市政基础设施、交通基础设施）用地，在不突破建设用地总量的前提可根据新区实际发展需求增加，建设规模根据地块详细设计确定。 1. 将XXJH-JG03-01地块(56.06亩)二类居住用地（R2）调整为科研用地（A35），调整后用地面积不变，容积率为2.5。
-----	---

西咸新区XXJH-JG03-01地块公示文件	西咸新区自然资源和规划局	
	公示时间	2021年06月04日至2021年06月10日

区位图	拟确定用地性质地块指标控制表	
	规划净用地面积	8083平方米(约12.12亩)
	建筑使用性质	科研建筑，可兼容公共管理与服务配套建筑
	规划净用地性质	科研用地（A35）
	容积率	大于等于2.0，小于等于2.5
	建筑控制规模	地上建筑面积小于等于20207平方米。
	建筑密度	小于等于40%。
	建筑控制高度	小于等于60米，且须符合民航陕西监管局净空审核意见。
	绿地率	大于等于35%。
	出入口方向	严格按照《西安市城乡规划管理技术规定》（市规发[2018]60号）及其他相关规定执行，具体开口位置以总平面审查为准。
	备注	无

西咸新区XXJH-JG01-05地块用地控制图



图例	 规划净用地范围线	 商业用地	 道路中线	 H≤24米建筑控制线	 50<H≤60米建筑控制线
图例	 道路红线	 科研用地	 地块编号	 24<H≤50米建筑控制线	

说明	根据《西咸新区控制性详细规划管理规定（试行）》（陕西咸办发〔2020〕3号第七条：控规单元内三类设施（公共服务设施、市政基础设施、交通基础设施）用地，在不突破建设用地总量的前提可根据新区实际发展需求增加，建设规模根据地块详细设计确定。 1. 将XXJH-JG01-05地块由原商业用地（B1）调整为科研用地（A35），用地面积不变，容积率为2.5。
----	--

西咸新区XXJH-JG01-05地块公示文件	西咸新区自然资源和规划局	
	公示时间	2021年06月04日至2021年06月10日