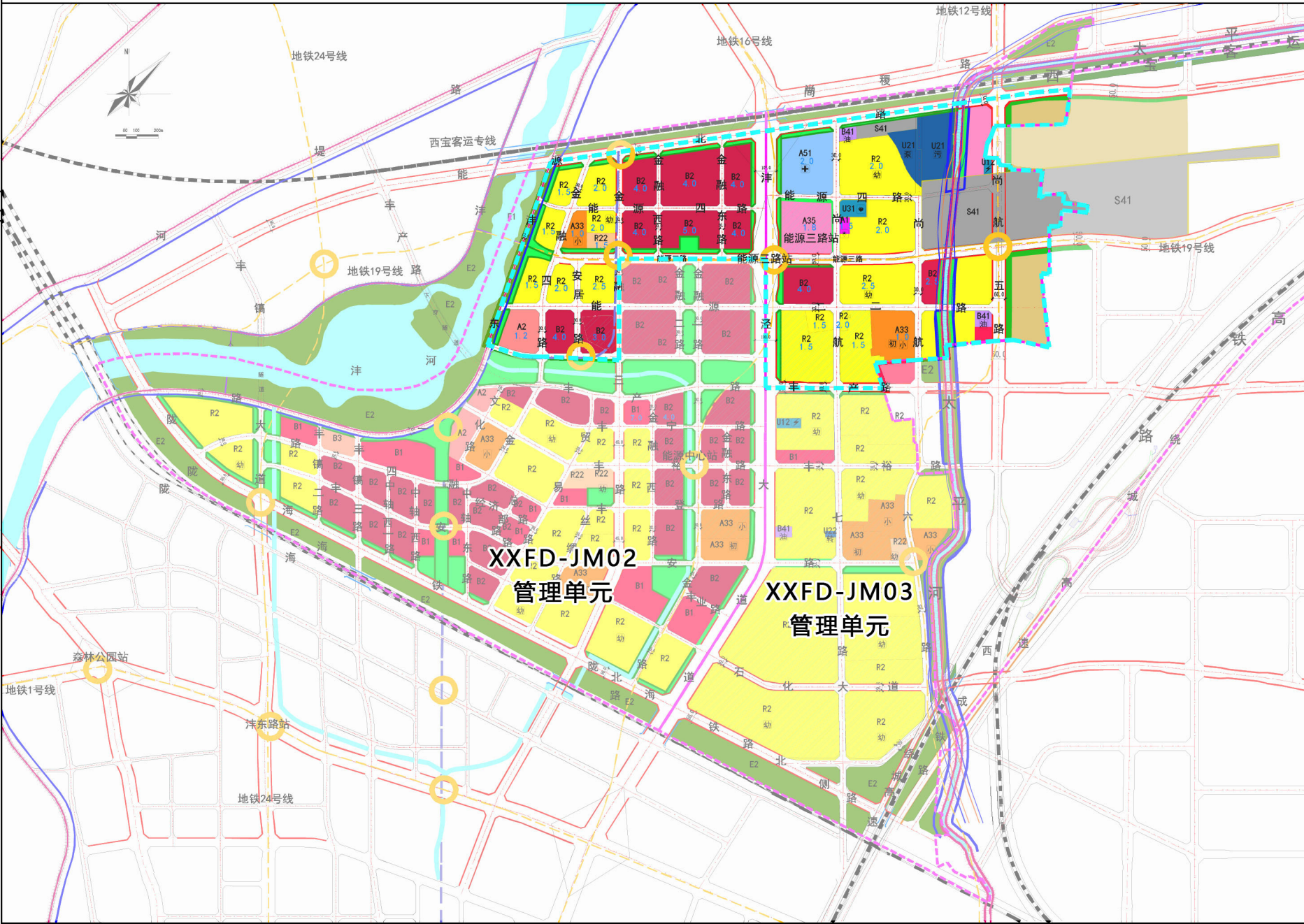
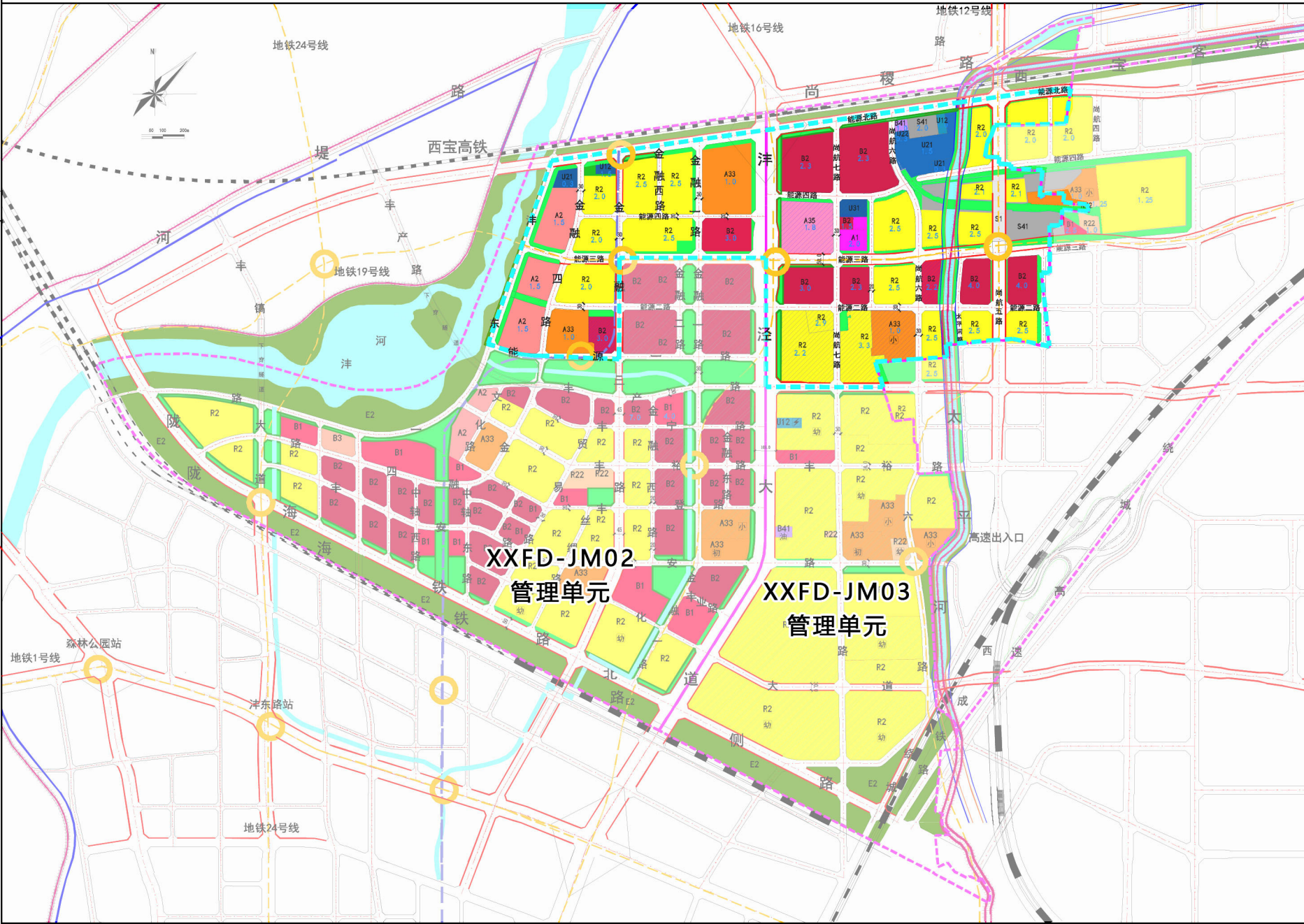


西咸新区XXFD-JM02、XXFD-JM03控制性详细规划修前后主要内容对比图

管理单元土地利用规划图（修改前）



管理单元土地利用规划图（修改后）



修改内容

按照西安市《过渡期内总体规划实施意见》（市政办函〔2019〕84号）、《西咸新区控制性详细规划管理规定（试行）》（陕西咸办发〔2020〕3号）文件要求，依据西咸新区丝路经济带能源金融贸易区管理办公室申请，开展本次控制性详细规划的修改。修改内容包括：

1、落实秦创原先导区发展、结合地铁站点及沣河金湾公共活力带建设，同步优化单元内用地布局，将38.79公顷公共服务设施管理用地、104.70公顷商务用地、219.42公顷居住用地、9.04公顷市政设施用地调整为49.88公顷公共服务设施管理用地、103.56公顷商务用地、265.00公顷居住用地、8.39公顷市政设施用地，调整后公共服务设施管理用地增加11.09公顷、商务用地减少1.14公顷、居住用地增加45.58公顷、市政设施用地减少0.65公顷。

2、结合沣河金湾公共活力服务带、太平河提升改造建设需求，整体优化单元内道路布局，增加单元城市支路，提升单元交通承载能力。

3、调整后单元建设用地总量不变，开发建设总量减少17.10万平方米。

图 例

- 管理单元界线

修改内容位置示意

城市红线

城市绿线

城市黄线

城市蓝线

防洪导引线

城市轨道交通线

轨道站点

铁路

城市道路

桥梁

尺寸标注

地块容积率上限
- R2

二类居住用地

R22

服务设施用地

A1

行政办公用地

A2

文化设施用地

A1

行政办公用地

A33

中小学用地

A35

科研用地

A5

医疗卫生用地

B1

商业用地

B2

商务用地

B41

加油加气站用地

U12

供电用地

U21

排水用地

U31

消防用地
- S41

公共交通站场用地

E2

农林用地

G1

公园绿地

E1

水域

幼儿园

初中

小学

派出所

变电站

垃圾转运站

加油加气站

消防站

污水处理厂

西咸新区自然资源和规划局

公示时间

2021年06月18日
至2021年07月02日

修改前后指标对比一览表

指标	修改前面积（公顷）	修改后面积（公顷）
城乡用地	816.37	816.37
建设用地	687.29	687.29
行政办公用地（A1）	0.38	1.62
文化设施用地（A2）	6.32	13.72
中小学用地（A33）	25.47	34.54
医院用地（A51）	6.62	0.00
商务用地（B2）	103.20	102.83
加油加气站用地（B41）	1.50	0.73
二类居住用地（R2）	216.43	262.14
服务设施用地（R22）	2.99	2.86
供电用地（U12）	0.86	0.93
排水用地（U21）	7.00	6.16
环卫用地（U22）	0.15	0.27
消防用地（U31）	1.03	1.03
公共交通场站用地（S41）	21.38	10.97
公园绿地（G1）	56.26	71.68
地上总建筑面积（万平方米）	1228.50	1211.40