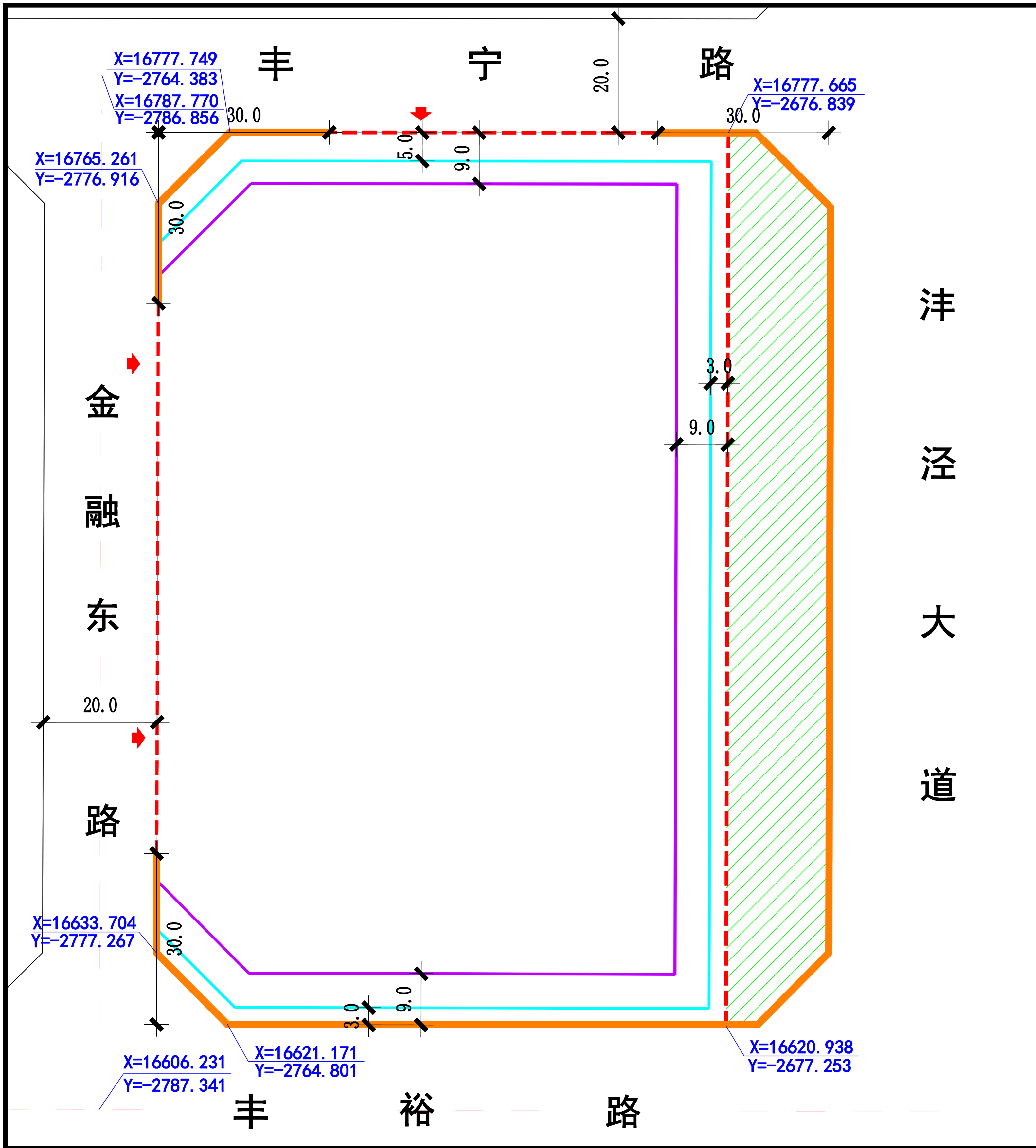
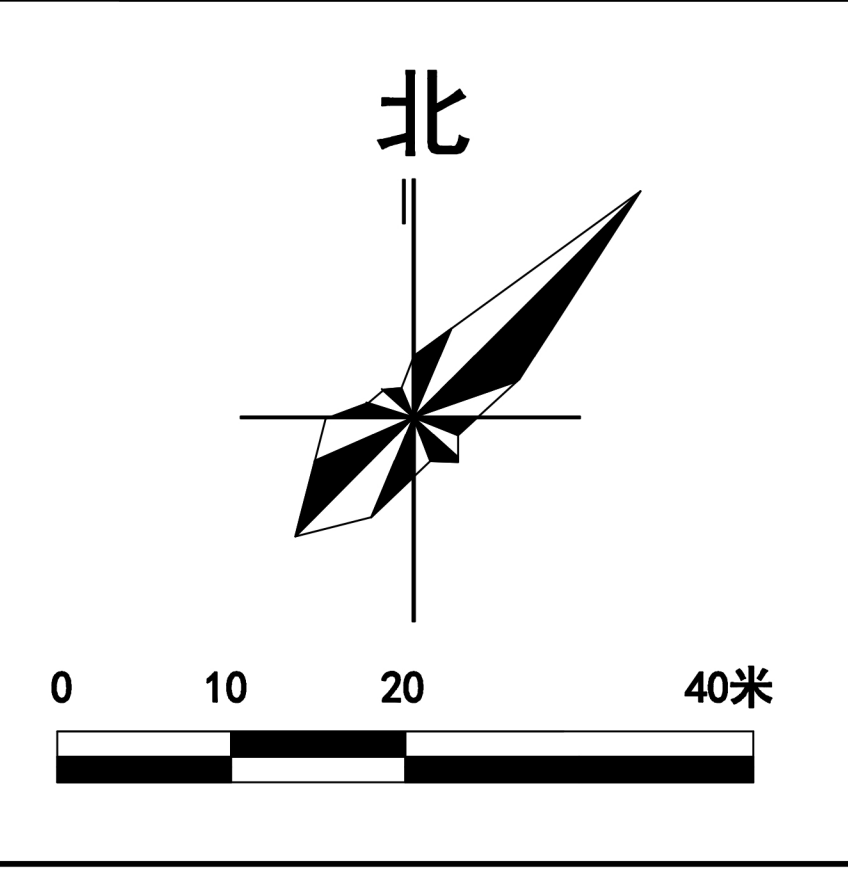
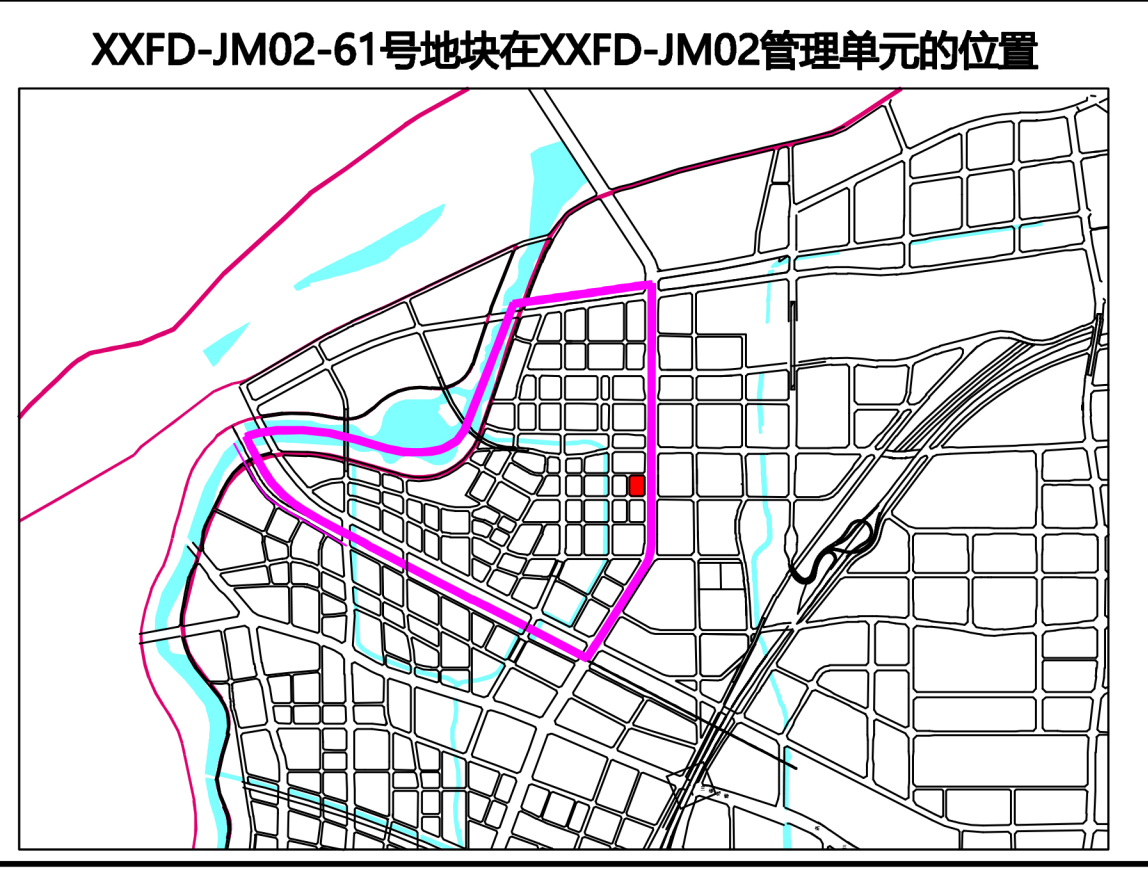


# 西咸新区丝路经济带能源金融贸易区XXFD-JM02-61号地块规划条件变更公示牌



沔  
泾  
大  
道



规划净用地范围线	建议机动车出入口位置	5.0 尺寸标注(单位:米)
道路红线	机动车禁止开口路段	X=12242.329, Y=-128.479 地块控制点坐标
道路中线	裙房建筑控制线	
城市绿带	高层塔楼建筑控制线	

变更前地块主要指标控制表		变更后地块主要指标控制表	
地块编号	XXFD-JM02-61	地块编号	XXFD-JM02-61
规划净用地性质	商务用地(B2)	规划净用地性质	商务用地(B2)
建筑使用性质	办公建筑	建筑使用性质	办公建筑
建筑兼容分类	商业建筑、娱乐建筑、公共服务设施建筑	建筑兼容分类	商业建筑、娱乐建筑、公共服务设施建筑
规划净用地面积	15515平方米	规划净用地面积	15515平方米
容积率	大于等于4.0, 小于等于5.0	容积率	大于等于4.0, 小于等于5.0
建筑控制规模	地上建筑面积小于等于77575平方米	建筑控制规模	地上建筑面积小于等于77575平方米
	地下建筑面积小于等于39339平方米		地下建筑面积小于等于39339平方米
建筑密度	小于等于50%	建筑密度	小于等于50%
建筑控制高度	塔楼高度控制区间100-120米, 裙房限高24米	建筑控制高度	塔楼高度控制区间90-100米, 裙房限高24米
绿地率	大于等于25%	绿地率	大于等于25%
机动车出入口方位	北、西	机动车出入口方位	北、西
建筑退线	依据《西咸新区丝路经济带能源金融贸易区整体城市设计及核心区详细设计导则》: 东侧裙房建筑后退城市绿线3米, 高层塔楼后退城市绿线9米; 西侧裙房建筑及高层塔楼后退道路红线0米; 南侧裙房建筑后退道路红线3米, 高层塔楼后退道路红线9米; 北侧裙房建筑后退道路红线5米, 高层塔楼后退道路红线9米。	建筑退线	依据《西咸新区丝路经济带能源金融贸易区整体城市设计及核心区详细设计导则》: 东侧裙房建筑后退城市绿线3米, 高层塔楼后退城市绿线9米; 西侧裙房建筑及高层塔楼后退道路红线0米; 南侧裙房建筑后退道路红线3米, 高层塔楼后退道路红线9米; 北侧裙房建筑后退道路红线5米, 高层塔楼后退道路红线9米。
停车泊位	严格按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函〔2018〕252号)标准执行, 具体停车位数量按照各类建筑面积核算。机动车总车位数量的30%预埋充电桩所需电源线缆, 其中的30%应完成设置充电桩, 处于可使用状态。	停车泊位	严格按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函〔2018〕252号)标准执行, 具体停车位数量按照各类建筑面积核算。机动车总车位数量的30%预埋充电桩所需电源线缆, 其中的30%应完成设置充电桩, 处于可使用状态。
城市设计控制要求	丰裕路活力界面裙房贴线率不小于70%	城市设计控制要求	丰裕路活力界面裙房贴线率不小于50%

**说明:**

- XXFD-JM02-61号地块位于西咸新区丝路经济带能源金融贸易区, 具体位置为丰裕路以北, 丰宁路以南, 沔泾大道以西, 金融东路以东。地块净用地面积15515平方米(约23.27亩)。
- 本次规划条件变更为落实重大项目建设和协调周边建设项目而提出的, 在未改变规划用地性质、用地规模、容积率等前提下, 结合地块整体开发建设, 提升城市整体形象, 将原条件书“塔楼高度控制区间100-120米”变更为“塔楼高度控制区间90-100米”, 将地块沿丰裕路裙房贴线率由原条件书“不小于70%”变更为“不小于50%”。