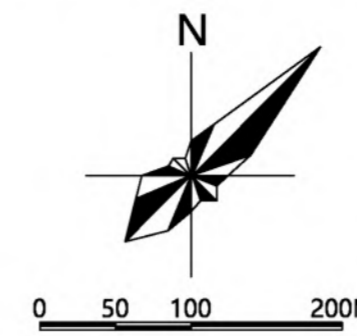
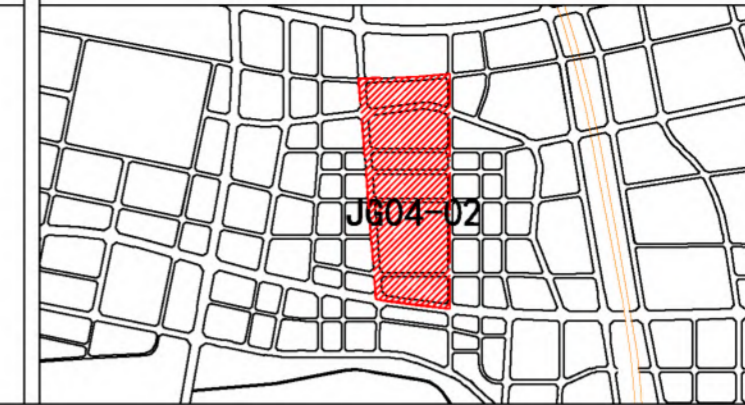


西咸新区XXJH-JG04-02开发单元综合规划要点公示

风玫瑰和比例尺



区位图



开发单元四至和面积

JG04-02开发单元位于泾河新城泾干片区，泾晨路以东、崇文塔西路以南、泾河五街以西、泾河大道以北，单元总面积72.61公顷（约1089亩）

地块控制指标一览表

用地编码	用地类别代码	地块面积	容积率	地上建筑规模控制
XXJH-JG04-39	G1	2914m ²	≤0.1	—
XXJH-JG04-40	A33	32734m ²	≤1.0	≤32734m ²
XXJH-JG04-42	G1	14198m ²	≤0.1	—
XXJH-JG04-43-A	R2	23263m ²	≤2.5	≤58158m ²
XXJH-JG04-43-B	G1	3404m ²	≤0.1	—
XXJH-JG04-44-A	G1+B1	11007m ²	—	—
XXJH-JG04-44-B	G1+B1	9557m ²	—	—
XXJH-JG04-44-C	G1	3108m ²	≤0.1	—
XXJH-JG04-44-D	G1	4740m ²	≤0.1	—
XXJH-JG04-45-A	R2	40156m ²	≤2.5	≤100390m ²
XXJH-JG04-45-B	R2	34918m ²	≤2.5	≤87295m ²
XXJH-JG04-46	G1	1932m ²	≤0.1	—
XXJH-JG04-48-A	B2	19384m ²	≤5.0	≤96920m ²
XXJH-JG04-48-B	G1	10750m ²	≤0.1	—
XXJH-JG04-48-C	B2	15589m ²	≤5.0	≤77945m ²
XXJH-JG04-48-D	G1	3000m ²	≤0.1	—
XXJH-JG04-51	G1	2863m ²	≤0.1	—
XXJH-JG04-55	R2	63563m ²	≤2.5	≤158908m ²
XXJH-JG04-58	G1	4392m ²	≤0.1	—
XXJH-JG04-59	G1	9223m ²	≤0.1	—
XXJH-JG04-60	G1	9098m ²	≤0.1	—
XXJH-JG04-61-A	B2	102745m ²	≤5.3	≤544549m ²
XXJH-JG04-61-B	A35	45030m ²	≤3.5	≤157605m ²
XXJH-JG04-65	G1	3310m ²	≤0.1	—
XXJH-JG04-67	G1	3300m ²	≤0.1	—
XXJH-JG04-68	G1	8454m ²	≤0.1	—
XXJH-JG04-69	G1	9279m ²	≤0.1	—
XXJH-JG04-70	G1	9675m ²	≤0.1	—
XXJH-JG04-71	B2	47905m ²	≤4.5	≤215573m ²

开发单元建设意向图



城市设计要点说明:

总体风貌:单元内总体展示高品质“商务、服务、居住”城市形象，以低、中密度的高层建筑为主。建筑主色调以浅米色及灰色系为主，局部以白色、深灰及暖色点缀，整体应保持简洁现代的风格，形成具有未来科技感和现代感的城市风貌，并与周边既有建筑相协调。

界面控制:为满足城市形象展示与便捷生活服务的需求，在开发单元内控制公共形象界面，重点打造环湖路公共空间形象界面、泾河大道公共形象界面和泾晨路公共形象界面。

开敞空间:沿环湖路南侧设置45米宽，500米长的绿色空中环廊；沿开发单元中部由崇文塔西路向南经泾河智谷至泾河大道设置30-80米，1.3公里长的高线步行街；沿泾晨路、泾河大道、环湖路北侧沿泾河五街、湖滨一路、湖滨二路设置5条3.7公里长的社区绿道。

备注：地块建筑高度需符合按照文物保护规划、民航陕西监管局净空审核意见及国家相关法律法规等要求执行。

图例

- 开发单元范围线
- 二类居住用地
- 复合公园绿地(G1+B1)
- 银行营业网点
- 地块边界线
- 商务用地
- 幼儿园
- 口袋公园
- 城市道路
- 科研用地
- 室内健身房
- 社区综合服务用房
- 已供用地
- 中小学用地
- 生鲜超市(含菜市场)
- 5G基站
- 开敞空间
- 公园绿地
- 书店(社区书屋)
- 小学