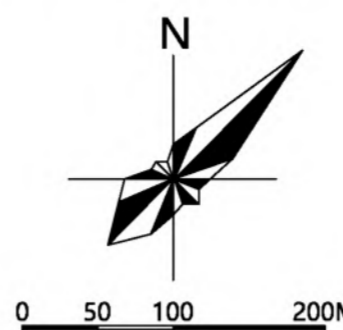
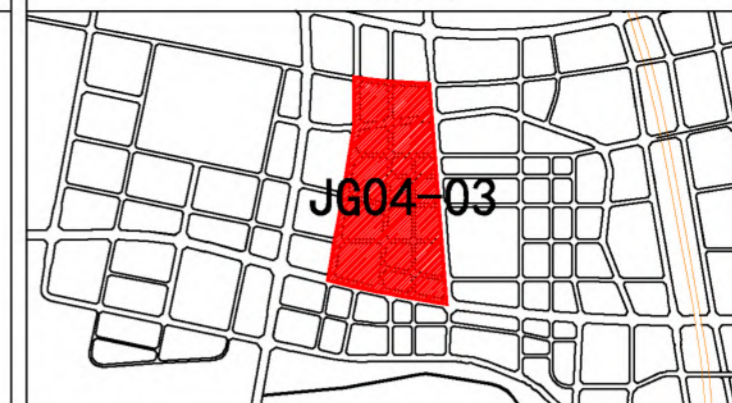


西咸新区XXJH-JG04-03开发单元综合规划要点公示

风玫瑰和比例尺



区位图



开发单元四至和面积

JG04-03开发单元位于泾河新城泾干片区，环湖路以东、崇文塔西路以南、泾晨路以西、泾河大道以北，单元总面积77.5公顷（约1162.0亩）

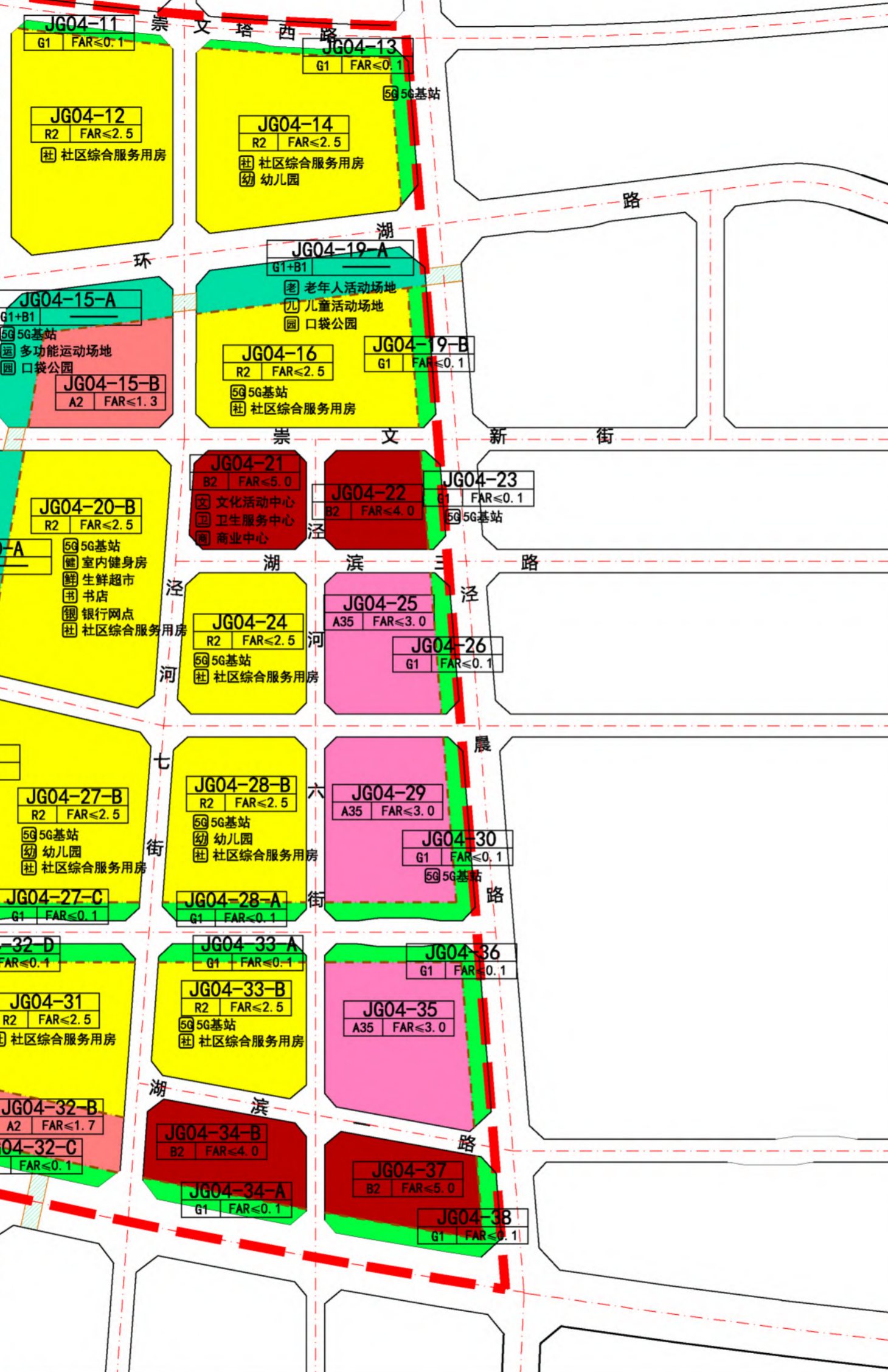
地块控制指标一览表

地块编号	用地性质	地块面积	容积率	建筑控制规模
XXJH-JG04-11	G1	1561m ²	≤0.1	—
XXJH-JG04-12	R2	39853m ²	≤2.5	≤99633m ²
XXJH-JG04-13	G1	4868m ²	≤0.1	—
XXJH-JG04-14	R2	39749m ²	≤2.5	≤99373m ²
XXJH-JG04-15-A	G1+B1	12275m ²	—	—
XXJH-JG04-15-B	A2	16452m ²	≤1.3	≤21388m ²
XXJH-JG04-16	R2	32512m ²	≤2.5	≤81280m ²
XXJH-JG04-19-A	G1+B1	10827m ²	—	—
XXJH-JG04-19-B	G1	2961m ²	≤0.1	—
XXJH-JG04-20-A	G1+B1	9971m ²	—	—
XXJH-JG04-20-B	R2	45253m ²	≤2.5	≤113133m ²
XXJH-JG04-21	B2	13026m ²	≤5.0	≤65130m ²
XXJH-JG04-22	B2	11488m ²	≤4.0	≤45952m ²
XXJH-JG04-23	G1	1932m ²	≤0.1	—
XXJH-JG04-24	R2	20540m ²	≤2.5	≤51350m ²
XXJH-JG04-25	A35	18410m ²	≤3.0	≤55230m ²
XXJH-JG04-26	G1	2863m ²	≤0.1	—
XXJH-JG04-27-A	G1+B1	10738m ²	—	—
XXJH-JG04-27-B	R2	40478m ²	≤2.5	≤101195m ²
XXJH-JG04-27-C	G1	3896m ²	≤0.1	—
XXJH-JG04-28-A	G1	2931m ²	≤0.1	—
XXJH-JG04-28-B	R2	26709m ²	≤2.5	≤66773m ²
XXJH-JG04-29	A35	24302m ²	≤3.0	≤72906m ²
XXJH-JG04-30	G1	6365m ²	≤0.1	—
XXJH-JG04-31	R2	32110m ²	≤2.5	≤80275m ²
XXJH-JG04-32-A	G1+B1	15928m ²	—	—
XXJH-JG04-32-B	A2	8802m ²	≤1.7	≤14963m ²
XXJH-JG04-32-C	G1	2749m ²	≤0.1	—
XXJH-JG04-32-D	G1	3953m ²	≤0.1	—
XXJH-JG04-33-A	G1	3028m ²	≤0.1	—
XXJH-JG04-33-B	R2	22315m ²	≤2.5	≤55788m ²
XXJH-JG04-34-A	G1	3290m ²	≤0.1	—
XXJH-JG04-34-B	B2	15649m ²	≤4.0	≤62596m ²
XXJH-JG04-35	A35	26205m ²	≤3.0	≤78615m ²
XXJH-JG04-36	G1	6378m ²	≤0.1	—
XXJH-JG04-37	B2	15148m ²	≤5.0	≤75740m ²
XXJH-JG04-38	G1	5157m ²	≤0.1	—

备注：地块建筑高度需符合按照文物保护规划、民航陕西监管局净空审核意见及国家相关法律法规等要求执行。

图例

- — — 开发单元范围线
- 二类居住用地
- 复合公园绿地(G1+B1)
- Ⓜ 银行营业网点
- Ⓜ 卫生服务中心
- - - 地块边界线
- 商务用地
- Ⓜ 幼儿园
- Ⓜ 口袋公园
- Ⓜ 商业设施
- — — 城市道路
- 科研用地
- Ⓜ 室内健身房
- Ⓜ 社区综合服务用房
- Ⓜ 多功能运动场地
- ▨ 已供用地
- 文化设施用地
- Ⓜ 生鲜超市(含菜市场)
- Ⓜ 5G基站
- Ⓜ 老年人活动场地
- ▨ 开敞空间
- 公园绿地
- Ⓜ 书店(社区书屋)
- Ⓜ 文化活动中心
- Ⓜ 儿童活动场地



开发单元建设意向图

城市设计要点说明：

总体风貌：单元内总体展示高品质“科研、服务、居住”城市形象，以低、中密度的高层建筑为主。建筑主色调以浅米色及灰色系为主，局部以白色、深灰及暖色点缀，整体应保持简洁现代的风格，形成具有未来科技感和现代感的城市风貌，并与周边既有建筑相协调。

界面控制：控制环湖路沿线居住建筑连续三栋建筑高差不得小于15米，空中绿色环廊0-5米界面，以坡道及台阶状绿化与道路衔接形式为主，也可作为商业及公共服务的对外开敞面。泾河大道为重点控制路段，沿线地块内建筑均需要进行公建化立面设计。

生态空间：沿环湖路东、南侧-泾河大道北侧设置45米宽，2600米长的绿色空中环廊；沿崇文塔西路南侧、泾晨路西侧、湖滨二路西两侧、泾河大道南侧设置5条，3.6公里长的社区绿道；分别在XXJH-JG04-15-A和XXJH-JG04-19-A地块建设口袋公园一座。