

# 陕西省西咸新区开发建设管理委员会

## 审 批 土 地 件

西咸土批〔2021〕26号

### 转发陕西省人民政府《关于西安市（西咸新区） 2018年度第一批次（沣东新城）国务院批准城市 建设用地实施方案的批复》的通知

陕西省西咸新区沣东新城管理委员会：

你委报来的《关于西安市（西咸新区）2018年度第一批次（沣东新城）国务院批准城市建设用地实施方案的请示》已报送省自然资源厅并经陕西省人民政府《审批土地件》（陕政土批〔2020〕995号）批准，同意将西安市土地利用总体规划确定的城市建设用地规模范围内三桥街道张万村、东凹里村、石家村等有关村组3.8017公顷集体农用地（其中耕地2.7563公顷，园地0.9859公顷，其他农用地0.0595公顷）转为建设用地，连同上述有关村组11.8611公顷建设用地，两项合计15.6628公顷集体土地，依法征收为国有，用于城市建设。

有关征收土地公告及其他未尽事宜，按原上报方案及有关法

律、法规规定办理，用地范围和面积以测量成果图、表为准。

你委要会同当地人民政府及时兑现征地补偿费用，落实安置措施，切实安排好被征地单位群众的生产和生活。有关征收土地方案的实施及供地事宜按照土地管理法律法规和西咸新区的有关规定办理，并及时跟踪检查，督促有关部门、单位做好相关工作。征地批后实施和供地情况，按照反馈制度的要求报省自然资源厅、西咸新区自然资源和规划局。涉及经营性用地和工业用地必须通过招标、拍卖、挂牌方式供地。

附件：陕西省人民政府《审批土地件》（陕政土批〔2020〕995号）

2021年2月22日



---

陕西省西咸新区自然资源和规划局

2021年2月22日印发

---

# 陕西省人民政府

## 审批土地件

陕政土批〔2020〕995号

### 关于西安市（西咸新区）2018年度第一批次 （沣东新城）国务院批准城市建设用地 实施方案的批复

西咸新区开发建设管理委员会：

你委报来的《关于西安市（西咸新区）2018年度第一批次（沣东新城）国务院批准城市建设用地实施方案的请示》（陕西咸国土字〔2019〕77号）已经省人民政府2020年6月11日研究同意。根据《陕西省人民政府办公厅关于2020年度第三批报省政府审批建设用地的复函》（陕政办函〔2020〕52号），现批复如下：

一、根据自然资源部《关于西安市2018年度农用地转用和土地征收方案的批复》（自然资函〔2018〕432号）精神，同意将西安市土地利用总体规划确定的城市建设用地规模范围内未央区三桥街道张万村、东凹里村、石家村等有关村组3.8017公顷集体农用地（其中耕地2.7563公顷，园地0.9859公顷，



其他农用地 0.0595 公顷) 转为建设用地。

二、同意将上述转用后的 3.8017 公顷土地，连同上述有关村组 11.8611 公顷建设用地，两项合计 15.6628 公顷集体土地依法征收为国有。

三、同意将上述征收为国有的 15.6628 公顷土地用于城市建设。由西咸新区开发建设管理委员会商西安市人民政府严格按照规划和供地政策合理安排使用，涉及经营性用地和工业用地必须通过招标、拍卖、挂牌方式供地，并加强土地批后监管。

四、有关农用地转用、征收土地公告及其他未尽事宜，按你委上报方案及有关法律、法规规定办理，用地范围和面积以测量成果图、表为准，对征收土地方案的实施情况进行跟踪检查，督促有关部门、单位做好相关工作。

五、沣东新城管理委员会应会同当地人民政府要依法实施征地，严格履行征地程序，按照经批准的征收方案及时足额支付补偿费用，落实安置措施，公开征地信息，妥善解决好被征地农民的生产和生活，保证原有生活水平不降低、长远生计有保障。

六、鉴于该批次非农业建设占用 2.7563 公顷耕地已进行了易地补充，相关市应按照有关规定对上述新增耕地进行土地变更登记。



---

抄送：国家自然资源督察西安局

---

陕西省自然资源厅办公室

2020年9月1日印发

---