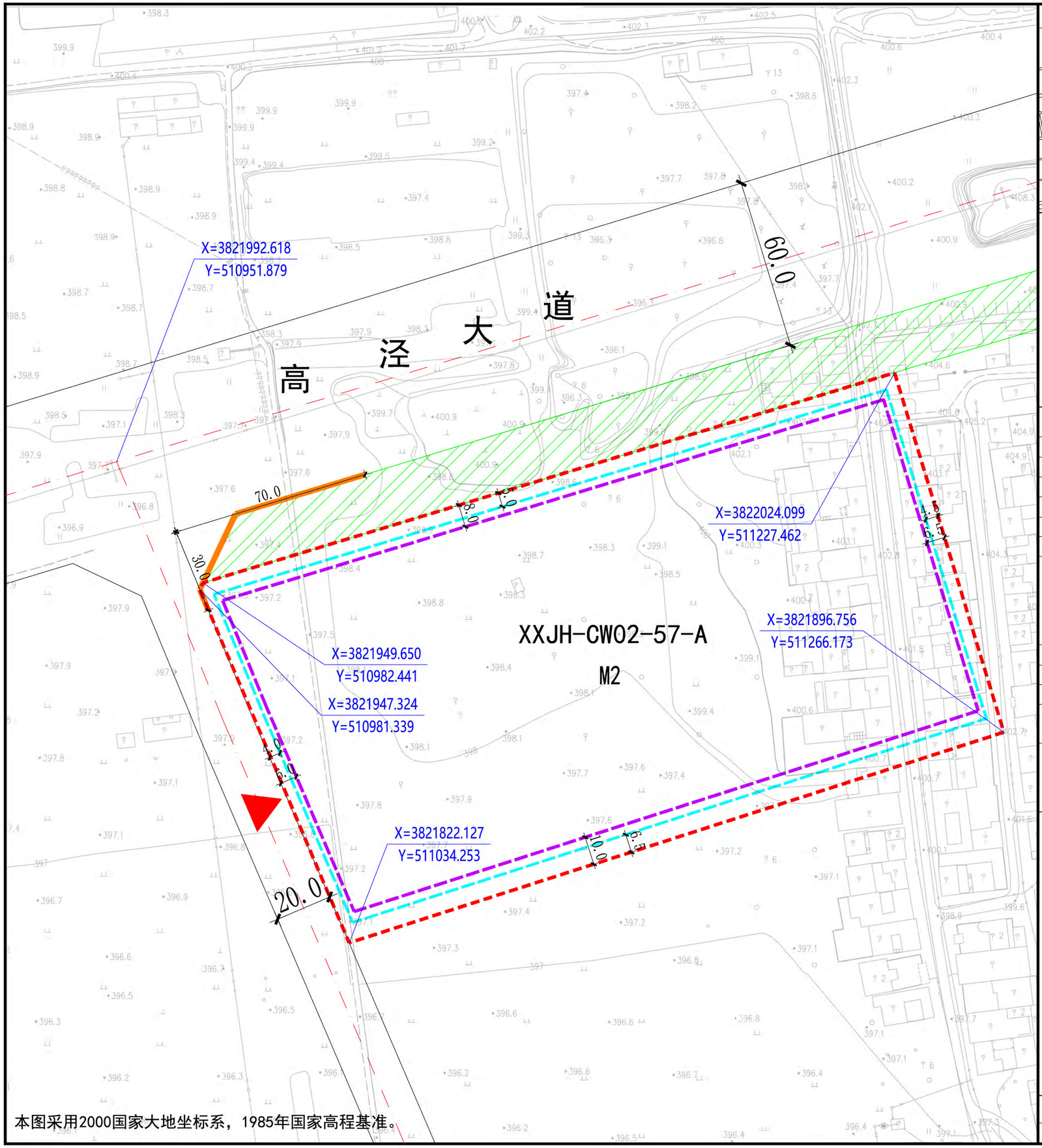
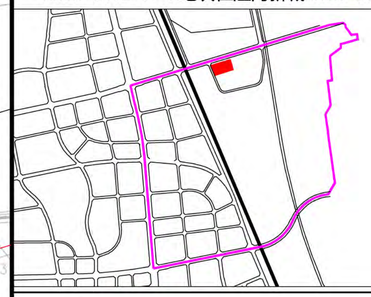


XXJH-CW02-57-A地块在泾河新城XXJH-CW02管理单元的位置



北

1:2000

0 10 20 30 50米

图例

- 规划净用地范围线
- 5.0 尺寸标注（单位：米）
- 地块控制点坐标
- 城市绿带
- 建议机动车出入口方位
- 机动车禁止开口路段
- ≤24米建筑控制线
- 24-50米建筑控制线
- 道路红线
- 道路中线

地块指标控制表

规划净用地性质	二类工业用地（M2）
建筑使用性质	工业建筑
可兼容建筑类别	行政办公建筑、生活服务设施建筑
规划净用地面积	33893平方米(约50.84亩)
容积率	大于等于1.0，小于等于2.0
建筑控制规模	地上建筑面积小于等于67786平方米
建筑功能比例	工业用地中配套行政办公及生活服务设施不得超过项目总用地面积的7%，且不得建设单层建筑，建筑面积不得超过总建筑面积的30%。
建筑密度	大于等于40.0%
建筑控制高度	小于等于36米
绿地率	小于等于15.0%
建议机动车出入口方位	西
停车泊位	按照《西安市建设项目停车位配建标准》（市政办函[2018]252号）执行

建筑退线控制表

建筑高度	东侧	南侧	西侧	北侧
≤24米	4.5米	6.5米	4.0米	5.0米
24-50米	6.5米	10.0米	6.0米	8.0米

说明：

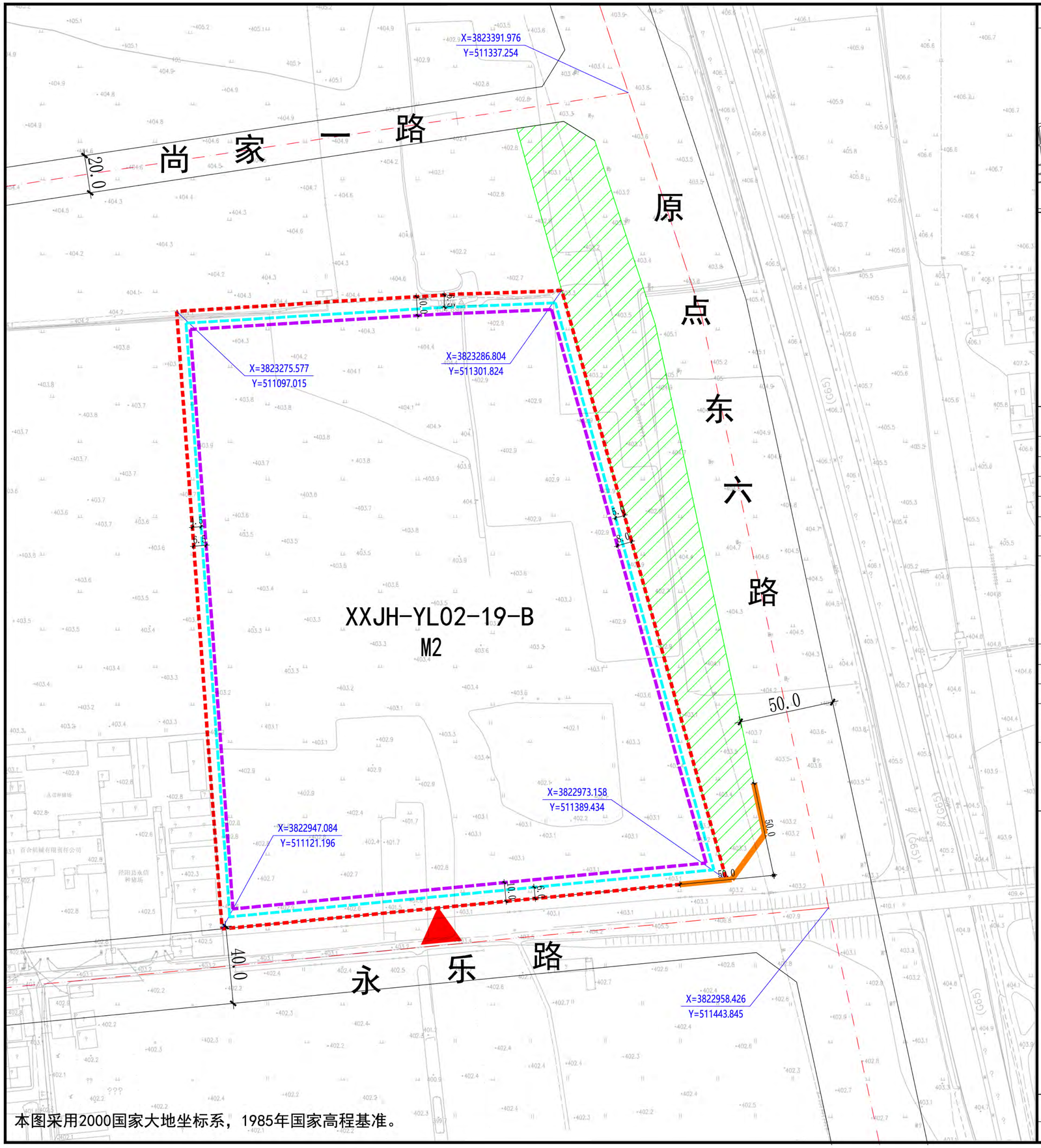
1、泾河新城XXJH-CW02-57-A地块位于泾河新城崇文片区，具体位置为高泾大道以南。规划净用地面积为33893平方米(约50.84亩)。

2、建筑退让：严格按照《西安市城乡规划管理技术规定》执行。

3、停车泊位：按照《西安市建设项目停车位配建标准》（市政办函[2018]252号)执行。

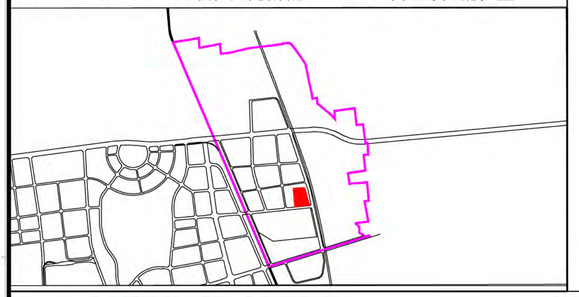
陕西省西咸新区控制性详细规划

编制批次	第一次	编制日期	2019年1月	图　名	XXJH-CW02-57-A 地块分图图则



本图采用2000国家大地坐标系，1985年国家高程基准。

XXJH-YL02-19-B地块在泾河新城XXJH-YL02管理单元的位置



北

1:3000

0 10 30 50 100米

图例

- 规划净用地范围线
- 5.0 尺寸标注（单位：米）
- X=1234.329 Y=2468.593 地块控制点坐标
- 城市绿带
- 建议机动车出入口方位
- 机动车禁止开口路段
- ≤24米建筑控制线
- 24-50米建筑控制线
- 道路红线
- 道路中线

地块指标控制表

规划净用地性质	二类工业用地（M2）
建筑使用性质	工业建筑
可兼容建筑类别	行政办公建筑、生活服务设施建筑
规划净用地面积	77087平方米(约115.63亩)
容积率	大于等于1.0，小于等于2.0
建筑控制规模	地上建筑面积小于等于154174平方米
建筑功能比例	工业用地中配套行政办公及生活服务设施不得超过项目总用地面积的7%，且不得建设单层建筑，建筑面积不得超过总建筑面积的30%。
建筑密度	大于等于40.0%
建筑控制高度	小于等于36米
绿地率	小于等于15.0%
建议机动车出入口方位	南
停车泊位	按照《西安市建设项目停车位配建标准》（市政办函[2018]252号）执行

建筑退线控制表

建筑高度	东侧	南侧	西侧	北侧
≤24米	5.0米	6.0米	4.5米	6.5米
24-50米	8.0米	10.0米	6.5米	10.0米

说明：

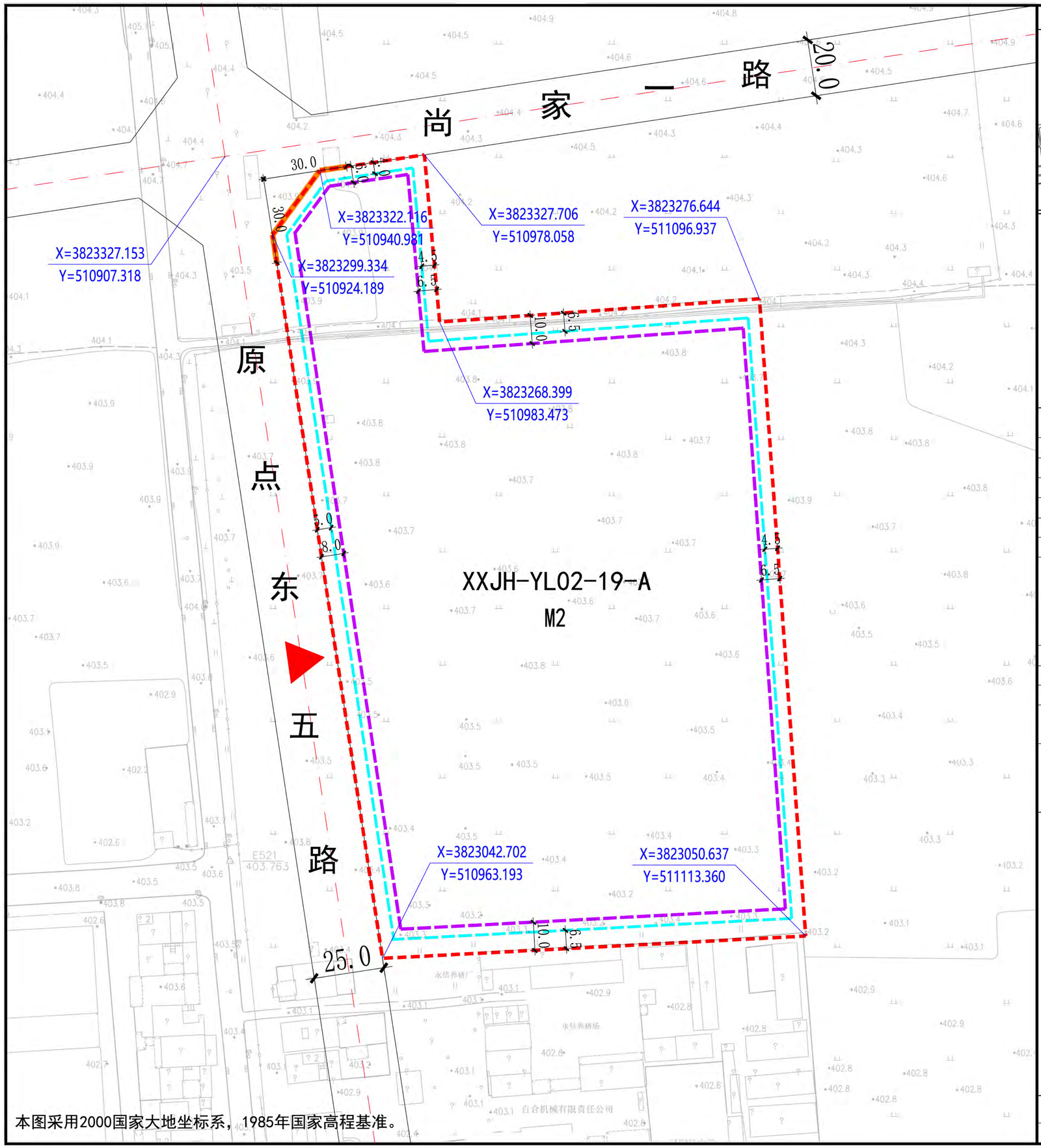
1、泾河新城XXJH-YL02-19-B地块位于泾河新城永乐片区，具体位置为永乐路以北，原点东六路以西。规划净用地面积为77087平方米(约115.63亩)。

2、建筑退让：严格按照《西安市城乡规划管理技术规定》执行。

3、停车泊位：按照《西安市建设项目停车位配建标准》（市政办函[2018]252号)执行。

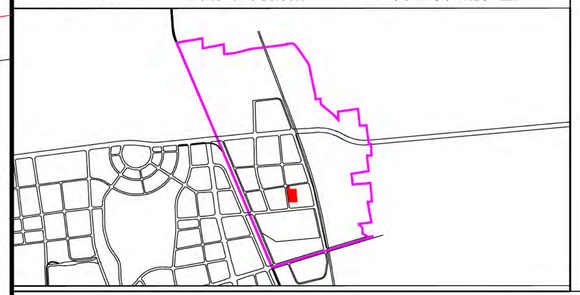
陕西省西咸新区控制性详细规划

编制批次	第一次	编制日期	2019年1月	图　名	XXJH-YL02-19-B　地块分图图则



本图采用2000国家大地坐标系，1985年国家高程基准。

XXJH-YL02-19-A地块在泾河新城XXJH-YL02管理单元的位置



北

1:2000

0 10 20 30 50米

图例

- 规划净用地范围线
- 5.0 尺寸标注（单位：米）
- X=12242.329 Y=2468.593 地块控制点坐标
- 建议机动车出入口方位
- 机动车禁止开口路段
- ≤24米建筑控制线
- 24-50米建筑控制线
- 道路红线
- 道路中线

地块指标控制表

规划净用地性质	二类工业用地（M2）
建筑使用性质	工业建筑
可兼容建筑类别	行政办公建筑、生活服务设施建筑
规划净用地面积	38809平方米(约58.21亩)
容积率	大于等于1.0，小于等于2.0
建筑控制规模	地上建筑面积小于等于77618平方米
建筑功能比例	工业用地中配套行政办公及生活服务设施不得超过项目总用地面积的7%，且不得建设单层建筑，建筑面积不得超过总建筑面积的30%。
建筑密度	大于等于40.0%
建筑控制高度	小于等于36米
绿地率	小于等于15.0%
建议机动车出入口方位	西
停车泊位	按照《西安市建设项目停车位配建标准》（市政办函[2018]252号）执行

建筑退线控制表

建筑高度	东侧	南侧	西侧	北侧
≤24米	4.5米	6.5米	5.0米	4.0米
24-50米	6.5米	10.0米	8.0米	6.0米

说明：

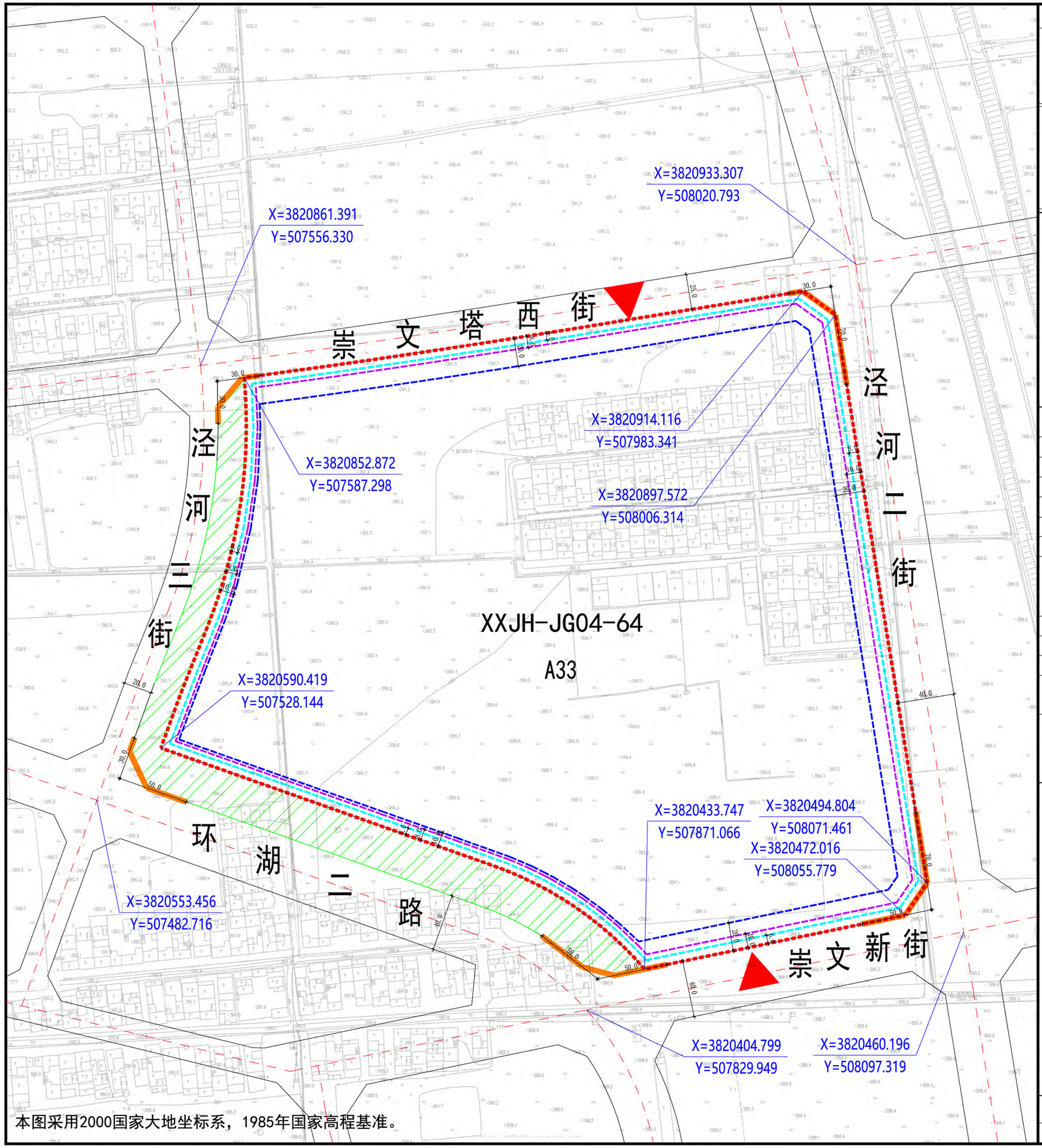
1、泾河新城XXJH-YL02-19-A地块位于泾河新城永乐片区，具体位置为尚家一路以南，原点东五路以东。规划净用地面积为38809平方米(约58.21亩)。

2、建筑退让：严格按照《西安市城乡规划管理技术规定》执行。

3、停车泊位：按照《西安市建设项目停车位配建标准》（市政办函[2018]252号)执行。

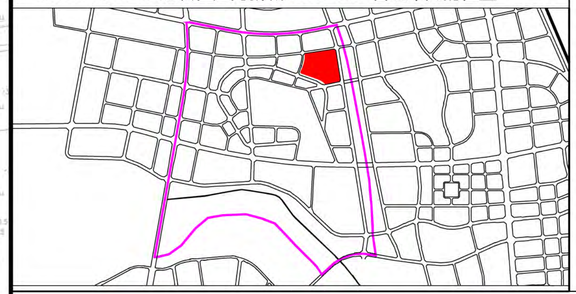
陕西省西咸新区控制性详细规划

编制批次	第一次	编制日期	2019年1月	图　名	XXJH-YL02-19-A　地块分图图则



本图采用2000国家大地坐标系，1985年国家高程基准。

XXJH-JG04-64地块在泾河新城XXJH-JG04管理单元的位置



北

1:4000

0 20 40 60 100米

图例

- 规划净用地范围线
- 5.0 尺寸标注（单位：米）
- 地块控制点坐标
- 城市绿带
- 建议机动车出入口方位
- 机动车禁止开口路段
- ≤24米建筑控制线
- 24-50米建筑控制线
- ＞50米建筑控制线
- 道路红线
- 道路中线

地块指标控制表

规划净用地性质	中小学用地（A33）
建筑使用性质	中小学教育设施
可兼容建筑类别	相关配套建筑物
规划净用地面积	183579平方米(约275.37亩)
容积率	大于等于0.7，小于等于1.0
建筑控制规模	地上建筑面积小于等于183579平方米
班级规模数	小学54班 初中48班 高中60班
建筑密度	大于等于20.0%，小于等于40.0%
建筑控制高度	小于等于60米
绿地率	大于等于35.0%
建议机动车出入口方位	南、北
停车泊位	按照《西安市建设项目停车位配建标准》（市政办函[2018]252号）执行

建筑退线控制表

建筑高度	东侧	南侧	西侧	北侧
≤24米	6.0米	6.0米	5.0米	5.0米
24-50米	10.0米	10.0米	8.0米	8.0米
＞50米	20.0米	20.0米	10.0米	20.0米

说明：

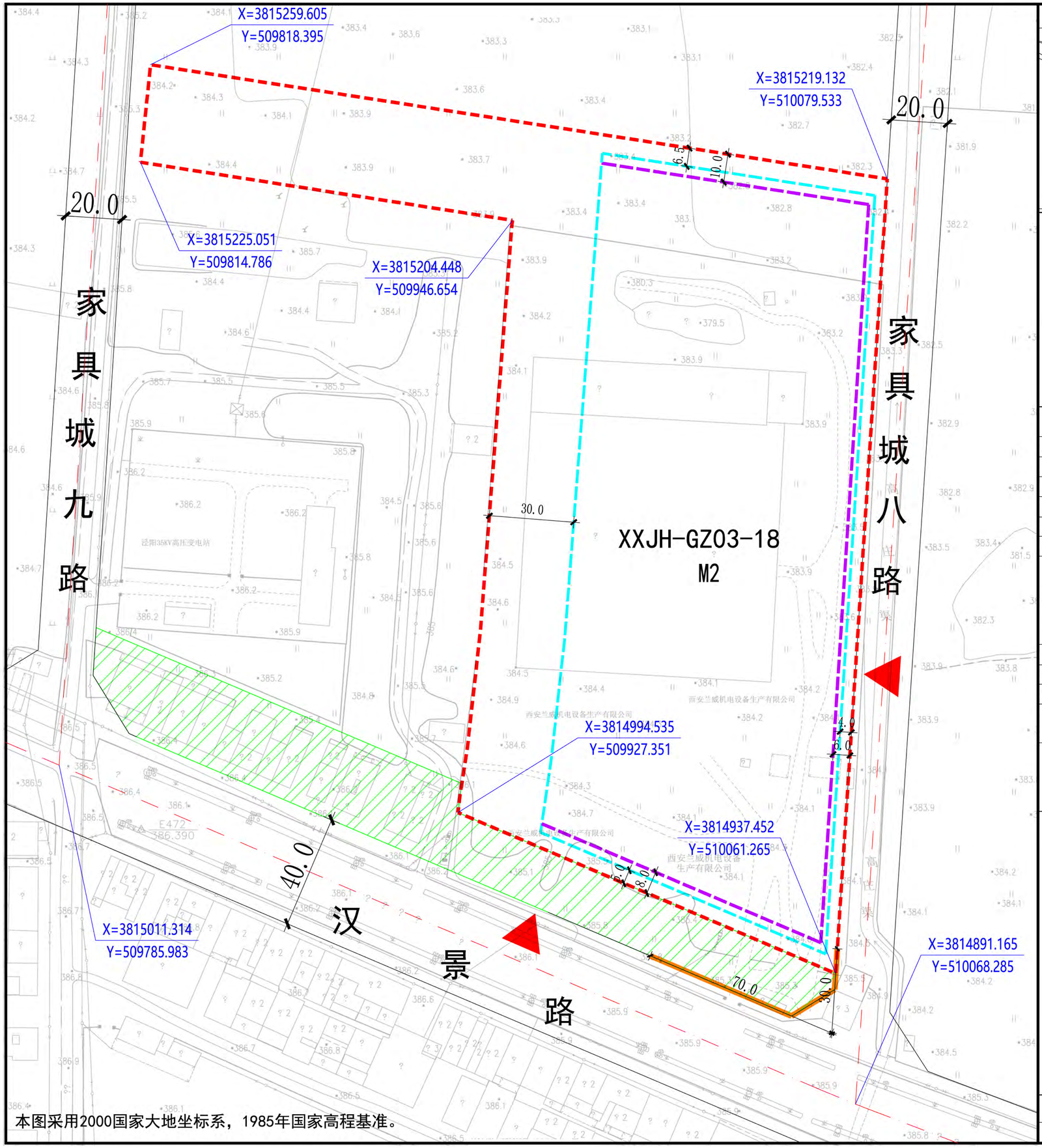
1、泾河新城XXJH-JG04-64地块位于泾河新城泾干片区，具体位置为崇文新街以北，崇文塔西街以南，泾河二街以西，泾河三街以东。规划净用地面积为183579平方米(约275.37亩)。

2、建筑退让：严格按照《西安市城乡规划管理技术规定》执行。

3、停车泊位：按照《西安市建设项目停车位配建标准》（市政办函[2018]252号)执行。

陕西省西咸新区控制性详细规划

编制批次	第一次	编制日期	2019年1月	图　名	XXJH-JG04-64　地块分图图则



本图采用2000国家大地坐标系，1985年国家高程基准。

XXJH-GZ03-18地块在泾河新城XXJH-GZ03管理单元的位置

北

1:2000

0 10 20 30 50米

图例

- 规划净用地范围线
- 5.0 尺寸标注（单位：米）
- 地块控制点坐标
- 城市绿带
- 建议机动车出入口方位
- 机动车禁止开口路段
- ≤24米建筑控制线
- 24-50米建筑控制线
- 道路红线
- 道路中线

地块指标控制表

规划净用地性质	二类工业用地（M2）
建筑使用性质	工业建筑
可兼容建筑类别	行政办公建筑、生活服务设施建筑
规划净用地面积	39892平方米(约59.84亩)
容积率	大于等于1.0，小于等于1.5
建筑控制规模	地上建筑面积小于等于59838平方米
建筑功能比例	工业用地中配套行政办公及生活服务设施不得超过项目总用地面积的7%，且不得建设单层建筑，建筑面积不得超过总建筑面积的30%。
建筑密度	大于等于40.0%
建筑控制高度	小于等于36米
绿地率	小于等于15.0%
建议机动车出入口方位	南、东
停车泊位	按照《西安市建设项目停车位配建标准》（市政办函[2018]252号）执行

建筑退线控制表

建筑高度	东侧	南侧	西侧	北侧
≤24米	4.0米	5.0米	30.0米	6.5米
24-50米	6.0米	8.0米	30.0米	10.0米

说明：

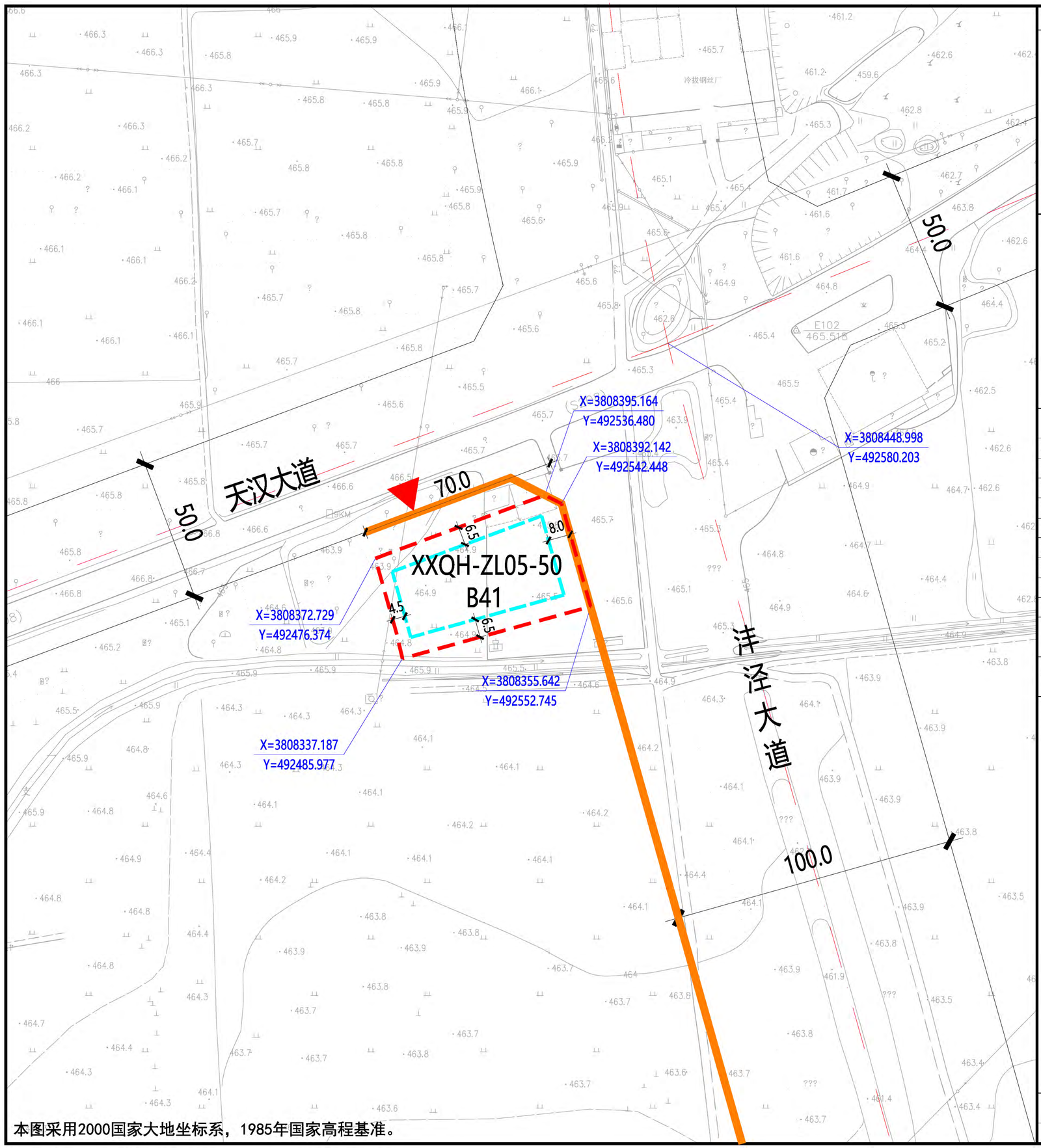
1、泾河新城XXJH-GZ03-18地块位于泾河新城高庄片区，具体位置为汉景路以北，家具城八路以西。规划净用地面积为39892平方米(约59.84亩)。

2、建筑退让：严格按照《西安市城乡规划管理技术规定》执行。

3、停车泊位：按照《西安市建设项目停车位配建标准》（市政办函[2018]252号）执行。

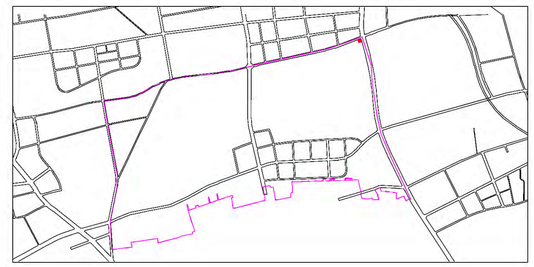
陕西省西咸新区控制性详细规划

编制批次	第一次	编制日期	2019年1月	图　名	XXJH-GZ03-18　地块分图图则



本图采用2000国家大地坐标系，1985年国家高程基准。

XXQH-ZL05-50地块在秦汉新城XXQH-ZL05管理单元的位置



北

1:2000

0 10 20 30 50米

图例

- 规划净用地范围线
- 道路红线
- 道路中线
- 5.0 尺寸标注（单位：米）
- X=12242.529 Y=2458.593 地块控制点坐标
- 建议机动车出入口方位
- 机动车禁止开口路段
- ＜24米建筑控制线

地块指标控制表

规划净用地性质	加油加气站用地（B41）
建筑使用性质	加油站
可兼容建筑类别	配套服务设施
规划净用地面积	2733平方米（约4. 10亩）
容积率	小于等于1.0
建筑控制规模	地上建筑面积小于等于2733平方米
建筑密度	小于等于30.0%
建筑控制高度	小于等于6.5米
绿地率	大于等于20.0%
机动车出入口方位	北（具体开口位置需经交通影响评价论证后确定）
停车泊位	二级汽车加油站配建机动车停车位不小于5个。

建筑退线控制表

建筑高度	东侧	南侧	西侧	北侧
＜24米	8.0米	6.5米	4.5米	6.5米

说明：

1、秦汉新城XXQH-ZL05-50地块位于秦汉新城周陵片区，具体位置为天汉大道以南，沣泾大道以西。规划净用地面积为2733平方米（约4.10亩）。

2、建筑退让：严格按照《西安市城乡规划管理技术规定》执行。

3、停车泊位：二级汽车加油站配建机动车停车位不小于5个。

陕西省西咸新区控制性详细规划

编制批次	第一次	编制日期	2019年01月	图　名	XXQH-ZL05-50 地块分图图则