

珑樾府（南区）					
序号	楼栋号	层数	楼栋均价元/m²	精装/毛坯	整盘均价元/m²
1	16#	6+1	23239	毛坯	16009
2	17#	6+1	24320	毛坯	
3	18#	16	15304	精装	
4	19#	22/25	14493	精装	
5	20#	7+1/8+1/11+1	16429	精装（部分毛坯）	
6	21#	16	15131	精装	
7	23#	8+1/7+1	16105	精装（部分毛坯）	

项目地址	泾河新城高庄片区乐华二路以东 瀛洲二街以北、乐华一路以西				
楼幢号：	16	地上层数（层）：	6+1	毛坯	
序号	房号	建筑面积（平方米）	单价（元/平方米）	房屋总价（元）	备注
1	10101	177.6	26225	4,657,560	
2	10301	178.76	20387	3,644,380	
3	10401	178.76	20604	3,683,171	
4	10501	188.09	23306	4,383,626	
5	10102	173.42	25360	4,397,931	
6	10502	188	23090	4,340,920	
7	20101	177.49	25793	4,578,000	
8	20301	178.76	20712	3,702,477	
9	20401	178.76	20928	3,741,089	
10	20501	188	23090	4,340,920	
11	20102	173.52	25793	4,475,601	
12	20502	188.09	23739	4,465,069	

项目地址	泾河新城高庄片区乐华二路以东、瀛洲二街以北、乐华一路以西				
楼幢号：	17	地上层数（层）：	6+1	毛坯	
序号	房号	建筑面积（平方米）	单价（元/平方米）	房屋总价（元）	备注
1	10101	177.6	27306	4,849,546	
2	10301	178.76	21468	3,837,620	
3	10401	178.76	21685	3,876,411	
4	10501	188.09	24387	4,586,951	
5	10102	173.42	26441	4,585,398	
6	10502	188	24171	4,544,148	
7	20101	177.49	26874	4,769,866	
8	20301	178.76	21793	3,895,717	
9	20401	178.76	22009	3,934,329	
10	20501	188	24171	4,544,148	
11	20102	173.52	26874	4,663,176	
12	20502	188.09	24820	4,668,394	

项目地址	泾河新城高庄片区乐华二路以东、瀛洲二街以北、乐华一路以西				
楼幢号：	18	地上层数（层）：	16	精装	
序号	房号	建筑面积（平方米）	单价（元/平方米）	房屋总价（元）	备注
1	10101	119.55	14610	1,746,626	
2	10201	119.55	14934	1,785,360	
3	10301	119.55	14988	1,791,815	
4	10401	119.55	15042	1,798,271	
5	10501	119.55	15205	1,817,758	
6	10601	119.55	15259	1,824,213	
7	10701	119.55	15313	1,830,669	
8	10801	119.55	15367	1,837,125	
9	10901	119.55	15421	1,843,581	
10	11001	119.55	15475	1,850,036	
11	11101	119.55	15529	1,856,492	
12	11201	119.55	15583	1,862,948	
13	11301	119.55	15529	1,856,492	

14	11401	119.55	15367	1,837,125	
15	11501	119.55	15421	1,843,581	
16	11601	119.55	15097	1,804,846	
17	10102	100.61	14556	1,464,479	
18	10202	100.61	14880	1,497,077	
19	10302	100.61	14934	1,502,510	
20	10402	100.61	14988	1,507,943	
21	10502	100.61	15151	1,524,342	
22	10602	100.61	15205	1,529,775	
23	10702	100.61	15259	1,535,208	
24	10802	100.61	15313	1,540,641	
25	10902	100.61	15367	1,546,074	
26	11002	100.61	15421	1,551,507	
27	11102	100.61	15475	1,556,940	
28	11202	100.61	15529	1,562,373	
29	11302	100.61	15475	1,556,940	

30	11402	100.61	15313	1,540,641	
31	11502	100.61	15367	1,546,074	
32	11602	100.61	15042	1,513,376	
33	10403	119.11	15151	1,804,636	
34	10503	119.11	15313	1,823,931	
35	10603	119.11	15367	1,830,363	
36	10703	119.11	15421	1,836,795	
37	10803	119.11	15475	1,843,227	
38	10903	119.11	15529	1,849,659	
39	11003	119.11	15583	1,856,091	
40	11103	119.11	15637	1,862,523	
41	11203	119.11	15691	1,868,955	
42	11303	119.11	15637	1,862,523	
43	11403	119.11	15475	1,843,227	
44	11503	119.11	15529	1,849,659	
45	11603	119.11	15205	1,811,068	

项目地址	泾河新城高庄片区乐华二路以东、瀛洲二街以北、乐华一路以西				
楼幢号：	19	地上层数（层）：	22/25	精装	
序号	房号	建筑面积（平方米）	单价（元/平方米）	房屋总价（元）	备注
1	10101	120.04	13824	1,659,433	
2	10201	120.04	14181	1,702,287	
3	10301	120.04	14213	1,706,129	
4	10401	120.04	14246	1,710,090	
5	10501	120.04	14354	1,723,054	
6	10601	120.04	14386	1,726,895	
7	10701	120.04	14419	1,730,857	
8	10801	120.04	14451	1,734,698	
9	10901	120.04	14484	1,738,659	
10	11001	120.04	14516	1,742,501	
11	11101	120.04	14548	1,746,342	

12	11201	120.04	14581	1,750,303	
13	11301	120.04	14613	1,754,145	
14	11401	120.04	14646	1,758,106	
15	11501	120.04	14678	1,761,947	
16	11601	120.04	14711	1,765,908	
17	11701	120.04	14678	1,761,947	
18	11801	120.04	14646	1,758,106	
19	11901	120.04	14613	1,754,145	
20	12001	120.04	14581	1,750,303	
21	12101	120.04	14527	1,743,821	
22	12201	120.04	14148	1,698,326	
23	10102	100.74	13770	1,387,190	
24	10202	100.74	14127	1,423,154	
25	10302	100.74	14159	1,426,378	

26	10402	100.74	14192	1,429,702	
27	10502	100.74	14300	1,440,582	
28	10602	100.74	14332	1,443,806	
29	10702	100.74	14365	1,447,130	
30	10802	100.74	14397	1,450,354	
31	10902	100.74	14430	1,453,678	
32	11002	100.74	14462	1,456,902	
33	11102	100.74	14494	1,460,126	
34	11202	100.74	14527	1,463,450	
35	11302	100.74	14559	1,466,674	
36	11402	100.74	14592	1,469,998	
37	11502	100.74	14624	1,473,222	
38	11602	100.74	14657	1,476,546	
39	11702	100.74	14624	1,473,222	

40	11802	100.74	14592	1,469,998	
41	11902	100.74	14559	1,466,674	
42	12002	100.74	14527	1,463,450	
43	12102	100.74	14473	1,458,010	
44	12202	100.74	14094	1,419,830	
45	10103	100.74	13770	1,387,190	
46	10203	100.74	14127	1,423,154	
47	10303	100.74	14159	1,426,378	
48	10403	100.74	14192	1,429,702	
49	10503	100.74	14300	1,440,582	
50	10603	100.74	14332	1,443,806	
51	10703	100.74	14365	1,447,130	
52	10803	100.74	14397	1,450,354	
53	10903	100.74	14430	1,453,678	

54	11003	100.74	14462	1,456,902	
55	11103	100.74	14494	1,460,126	
56	11203	100.74	14527	1,463,450	
57	11303	100.74	14559	1,466,674	
58	11403	100.74	14592	1,469,998	
59	11503	100.74	14624	1,473,222	
60	11603	100.74	14657	1,476,546	
61	11703	100.74	14624	1,473,222	
62	11803	100.74	14592	1,469,998	
63	11903	100.74	14559	1,466,674	
64	12003	100.74	14527	1,463,450	
65	12103	100.74	14473	1,458,010	
66	12203	100.74	14094	1,419,830	
67	10104	100.74	14040	1,414,390	

68	10204	100.74	14397	1,450,354	
69	10304	100.74	14430	1,453,678	
70	10404	100.74	14462	1,456,902	
71	10504	100.74	14570	1,467,782	
72	10604	100.74	14602	1,471,005	
73	10704	100.74	14635	1,474,330	
74	10804	100.74	14667	1,477,554	
75	10904	100.74	14700	1,480,878	
76	11004	100.74	14732	1,484,102	
77	11104	100.74	14765	1,487,426	
78	11204	100.74	14797	1,490,650	
79	11304	100.74	14830	1,493,974	
80	11404	100.74	14862	1,497,198	
81	11504	100.74	14894	1,500,422	

82	11604	100.74	14927	1,503,746	
83	11704	100.74	14894	1,500,422	
84	11804	100.74	14862	1,497,198	
85	11904	100.74	14830	1,493,974	
86	12004	100.74	14797	1,490,650	
87	12104	100.74	14743	1,485,210	
88	12204	100.74	14365	1,447,130	
89	20101	100.66	14040	1,413,266	
90	20201	100.66	14397	1,449,202	
91	20301	100.66	14430	1,452,524	
92	20401	100.66	14462	1,455,745	
93	20501	100.66	14570	1,466,616	
94	20601	100.66	14602	1,469,837	
95	20701	100.66	14635	1,473,159	

96	20801	100.66	14667	1,476,380	
97	20901	100.66	14700	1,479,702	
98	21001	100.66	14732	1,482,923	
99	21101	100.66	14765	1,486,245	
100	21201	100.66	14797	1,489,466	
101	21301	100.66	14830	1,492,788	
102	21401	100.66	14862	1,496,009	
103	21501	100.66	14894	1,499,230	
104	21601	100.66	14927	1,502,552	
105	21701	100.66	14894	1,499,230	
106	21801	100.66	14862	1,496,009	
107	21901	100.66	14830	1,492,788	
108	22001	100.66	14797	1,489,466	
109	22101	100.66	14743	1,484,030	

110	22201	100.66	14689	1,478,595	
111	22301	100.66	14635	1,473,159	
112	22401	100.66	14581	1,467,723	
113	22501	100.66	14257	1,435,110	
114	20102	84.71	13824	1,171,031	
115	20202	84.71	14181	1,201,273	
116	20302	84.71	14213	1,203,983	
117	20402	84.71	14246	1,206,779	
118	20502	84.71	14354	1,215,927	
119	20602	84.71	14386	1,218,638	
120	20702	84.71	14419	1,221,433	
121	20802	84.71	14451	1,224,144	
122	20902	84.71	14484	1,226,940	
123	21002	84.71	14516	1,229,650	

124	21102	84.71	14548	1,232,361	
125	21202	84.71	14581	1,235,157	
126	21302	84.71	14613	1,237,867	
127	21402	84.71	14646	1,240,663	
128	21502	84.71	14678	1,243,373	
129	21602	84.71	14711	1,246,169	
130	21702	84.71	14678	1,243,373	
131	21802	84.71	14646	1,240,663	
132	21902	84.71	14613	1,237,867	
133	22002	84.71	14581	1,235,157	
134	22102	84.71	14527	1,230,582	
135	22202	84.71	14473	1,226,008	
136	22302	84.71	14419	1,221,433	
137	22402	84.71	14365	1,216,859	

138	22502	84.71	14040	1,189,328	
139	20103	84.71	13824	1,171,031	
140	20203	84.71	14181	1,201,273	
141	20303	84.71	14213	1,203,983	
142	20403	84.71	14246	1,206,779	
143	20503	84.71	14354	1,215,927	
144	20603	84.71	14386	1,218,638	
145	20703	84.71	14419	1,221,433	
146	20803	84.71	14451	1,224,144	
147	20903	84.71	14484	1,226,940	
148	21003	84.71	14516	1,229,650	
149	21103	84.71	14548	1,232,361	
150	21203	84.71	14581	1,235,157	
151	21303	84.71	14613	1,237,867	

152	21403	84.71	14646	1,240,663	
153	21503	84.71	14678	1,243,373	
154	21603	84.71	14711	1,246,169	
155	21703	84.71	14678	1,243,373	
156	21803	84.71	14646	1,240,663	
157	21903	84.71	14613	1,237,867	
158	22003	84.71	14581	1,235,157	
159	22103	84.71	14527	1,230,582	
160	22203	84.71	14473	1,226,008	
161	22303	84.71	14419	1,221,433	
162	22403	84.71	14365	1,216,859	
163	22503	84.71	14040	1,189,328	
164	20104	119.91	13824	1,657,636	
165	20204	119.91	14181	1,700,444	

166	20304	119.91	14213	1,704,281	
167	20404	119.91	14246	1,708,238	
168	20504	119.91	14354	1,721,188	
169	20604	119.91	14386	1,725,025	
170	20704	119.91	14419	1,728,982	
171	20804	119.91	14451	1,732,819	
172	20904	119.91	14484	1,736,776	
173	21004	119.91	14516	1,740,614	
174	21104	119.91	14548	1,744,451	
175	21204	119.91	14581	1,748,408	
176	21304	119.91	14613	1,752,245	
177	21404	119.91	14646	1,756,202	
178	21504	119.91	14678	1,760,039	
179	21604	119.91	14711	1,763,996	

180	21704	119.91	14678	1,760,039	
181	21804	119.91	14646	1,756,202	
182	21904	119.91	14613	1,752,245	
183	22004	119.91	14581	1,748,408	
184	22104	119.91	14527	1,741,933	
185	22204	119.91	14473	1,735,457	
186	22304	119.91	14419	1,728,982	
187	22404	119.91	14365	1,722,507	
188	22504	119.91	14040	1,683,536	

项目地址	泾河新城高庄片区乐华二路以东、瀛洲二街以北、乐华一路以西				
楼幢号：	20	地上层数（层）：	7+1/8+1/11+1	精装（部分毛坯）	
序号	房号	建筑面积（平方米）	单价（元/平方米）	房屋总价（元）	备注
1	10101	120.26	17812	2,142,071	底跃为毛坯
2	10201	127.86	15866	2,028,627	
3	10301	127.87	15974	2,042,595	
4	10401	127.87	16082	2,056,405	
5	10501	127.87	16299	2,084,153	
6	10601	127.87	16407	2,097,963	
7	10701	127.87	16353	2,091,058	
8	10801	127.87	16299	2,084,153	
9	10901	127.87	16245	2,077,248	
10	11001	127.87	16191	2,070,343	
11	11101	163.56	16731	2,736,522	顶跃为毛坯
12	10102	118.99	17704	2,106,599	底跃为毛坯
13	10202	126.59	15758	1,994,805	
14	10302	126.6	15866	2,008,636	
15	10402	126.6	15974	2,022,308	
16	10502	126.6	16191	2,049,781	
17	10602	126.6	16299	2,063,453	
18	10702	126.6	16245	2,056,617	
19	10802	126.6	16191	2,049,781	
20	10902	126.6	16137	2,042,944	

21	11002	126.6	16082	2,035,981	
22	11102	162.3	17380	2,820,774	顶跃为毛坯
23	20101	119.45	17596	2,101,842	底跃为毛坯
24	20201	127	15650	1,987,550	
25	20301	127.04	15758	2,001,896	
26	20401	127.04	15866	2,015,617	
27	20501	127.04	16082	2,043,057	
28	20601	127.04	16191	2,056,905	
29	20701	127.04	16137	2,050,044	
30	20801	171.25	16731	2,865,184	顶跃为毛坯
31	20102	119.45	17704	2,114,743	
32	20202	127	15758	2,001,266	底跃为毛坯
33	20302	127.04	15866	2,015,617	
34	20402	127.04	15974	2,029,337	
35	20502	127.04	16191	2,056,905	
36	20602	127.04	16299	2,070,625	
37	20702	127.04	16245	2,063,765	
38	20802	171.25	17380	2,976,325	顶跃为毛坯
39	30101	139.31	17596	2,451,299	底跃为毛坯
40	30201	112.19	15650	1,755,774	
41	30301	126.97	15758	2,000,793	
42	30401	126.97	15866	2,014,506	
43	30501	126.97	16082	2,041,932	

44	30601	126.97	16191	2,055,771	
45	30701	171.16	16731	2,863,678	顶跃为毛坯
46	30102	139.31	17974	2,503,958	底跃为毛坯
47	30202	112.19	16191	1,816,468	
48	30302	126.97	16299	2,069,484	
49	30402	126.97	16407	2,083,197	
50	30502	126.97	16623	2,110,622	
51	30602	126.97	16731	2,124,335	
52	30702	171.16	17380	2,974,761	顶跃为毛坯

项目地址	泾河新城高庄片区乐华二路以东、瀛洲二街以北、乐华一路以西				
楼幢号：	21	地上层数（层）：	16	精装	
序号	房号	建筑面积（平方米）	单价（元/平方米）	房屋总价（元）	备注
1	10101	118.1	14453	1,706,899	
2	10201	118.1	14778	1,745,282	
3	10301	118.1	14832	1,751,659	
4	10401	118.1	14886	1,758,037	
5	10501	118.1	15048	1,777,169	
6	10601	118.1	15102	1,783,546	
7	10701	118.1	15156	1,789,924	
8	10801	118.1	15210	1,796,301	
9	10901	118.1	15264	1,802,678	
10	11001	118.1	15318	1,809,056	
11	11101	118.1	15372	1,815,433	
12	11201	118.1	15426	1,821,811	
13	11301	118.1	15372	1,815,433	
14	11401	118.1	15210	1,796,301	

15	11501	118.1	15264	1,802,678	
16	11601	118.1	15048	1,777,169	
17	10102	99.38	14399	1,430,973	
18	10202	99.38	14724	1,463,271	
19	10302	99.38	14778	1,468,638	
20	10402	99.38	14832	1,474,004	
21	10502	99.38	14994	1,490,104	
22	10602	99.38	15048	1,495,470	
23	10702	99.38	15102	1,500,837	
24	10802	99.38	15156	1,506,203	
25	10902	99.38	15210	1,511,570	
26	11002	99.38	15264	1,516,936	
27	11102	99.38	15318	1,522,303	
28	11202	99.38	15372	1,527,669	
29	11302	99.38	15318	1,522,303	
30	11402	99.38	15156	1,506,203	
31	11502	99.38	15210	1,511,570	

32	11602	99.38	14994	1,490,104	
33	10103	117.67	14561	1,713,393	
34	10203	117.67	14886	1,751,636	
35	10303	117.67	14940	1,757,990	
36	10403	117.67	14994	1,764,344	
37	10503	117.67	15156	1,783,407	
38	10603	117.67	15210	1,789,761	
39	10703	117.67	15264	1,796,115	
40	10803	117.67	15318	1,802,469	
41	10903	117.67	15372	1,808,823	
42	11003	117.67	15426	1,815,177	
43	11103	117.67	15480	1,821,532	
44	11203	117.67	15534	1,827,886	
45	11303	117.67	15480	1,821,532	
46	11403	117.67	15318	1,802,469	
47	11503	117.67	15372	1,808,823	
48	11603	117.67	15156	1,783,407	

项目地址	泾河新城高庄片区乐华二路以东、瀛洲二街以北、乐华一路以西				
楼幢号：	23	地上层数（层）：	8+1/7+1	精装（部分毛坯）	
序号	房号	建筑面积（平方米）	单价（元/平方米）	房屋总价（元）	备注
1	10101	119.36	17463	2,084,384	底跃为毛坯
2	10201	126.91	15517	1,969,262	
3	10301	126.95	15625	1,983,594	
4	10401	126.95	15733	1,997,304	
5	10501	126.95	15950	2,024,853	
6	10601	126.95	16058	2,038,563	
7	10701	126.95	16004	2,031,708	
8	10801	170.59	16382	2,794,605	顶跃为毛坯
9	10102	119.36	17355	2,071,493	底跃为毛坯
10	10202	126.91	15409	1,955,556	
11	10302	126.95	15517	1,969,883	
12	10402	126.95	15625	1,983,594	
13	10502	126.95	15841	2,011,015	
14	10602	126.95	15950	2,024,853	
15	10702	126.95	15895	2,017,870	
16	10802	170.59	17031	2,905,318	顶跃为毛坯
17	20101	119.39	17247	2,059,119	底跃为毛坯
18	20201	126.97	15301	1,942,768	
19	20301	126.97	15409	1,956,481	
20	20401	126.97	15517	1,970,193	

21	20501	126.97	15733	1,997,619	
22	20601	126.97	15841	2,011,332	
23	20701	170.63	16382	2,795,261	顶跃为毛坯
24	20102	119.39	17355	2,072,013	底跃为毛坯
25	20202	126.97	15409	1,956,481	
26	20302	126.97	15517	1,970,193	
27	20402	126.97	15625	1,983,906	
28	20502	126.97	15841	2,011,332	
29	20602	126.97	15950	2,025,172	
30	20702	170.63	16706	2,850,545	顶跃为毛坯
31	30101	119.39	17247	2,059,119	底跃为毛坯
32	30201	126.97	15301	1,942,768	
33	30301	126.97	15409	1,956,481	
34	30401	126.97	15517	1,970,193	
35	30501	126.97	15733	1,997,619	
36	30601	126.97	15841	2,011,332	
37	30701	170.63	16382	2,795,261	顶跃为毛坯
38	30102	119.39	17787	2,123,590	底跃为毛坯
39	30202	126.97	15841	2,011,332	
40	30302	126.97	15950	2,025,172	
41	30402	126.97	16058	2,038,884	
42	30502	126.97	16274	2,066,310	
43	30602	126.97	16382	2,080,023	

44	30702	170.63	17031	2,906,000	顶跃为毛坯
----	-------	--------	-------	-----------	-------