

1:4000

0 10 30 50 100米

- 规划净用地范围线
- ≤24米建筑控制线
- 道路红线
- 24-50米建筑控制线
- 道路中线
- 城市绿带
- 5.0 尺度标注
- X=3822892.502
Y=507035.488 地块控制点坐标
- ▲ 建议机动车出入口方位
- 机动车禁止开口路段

地块指标控制表

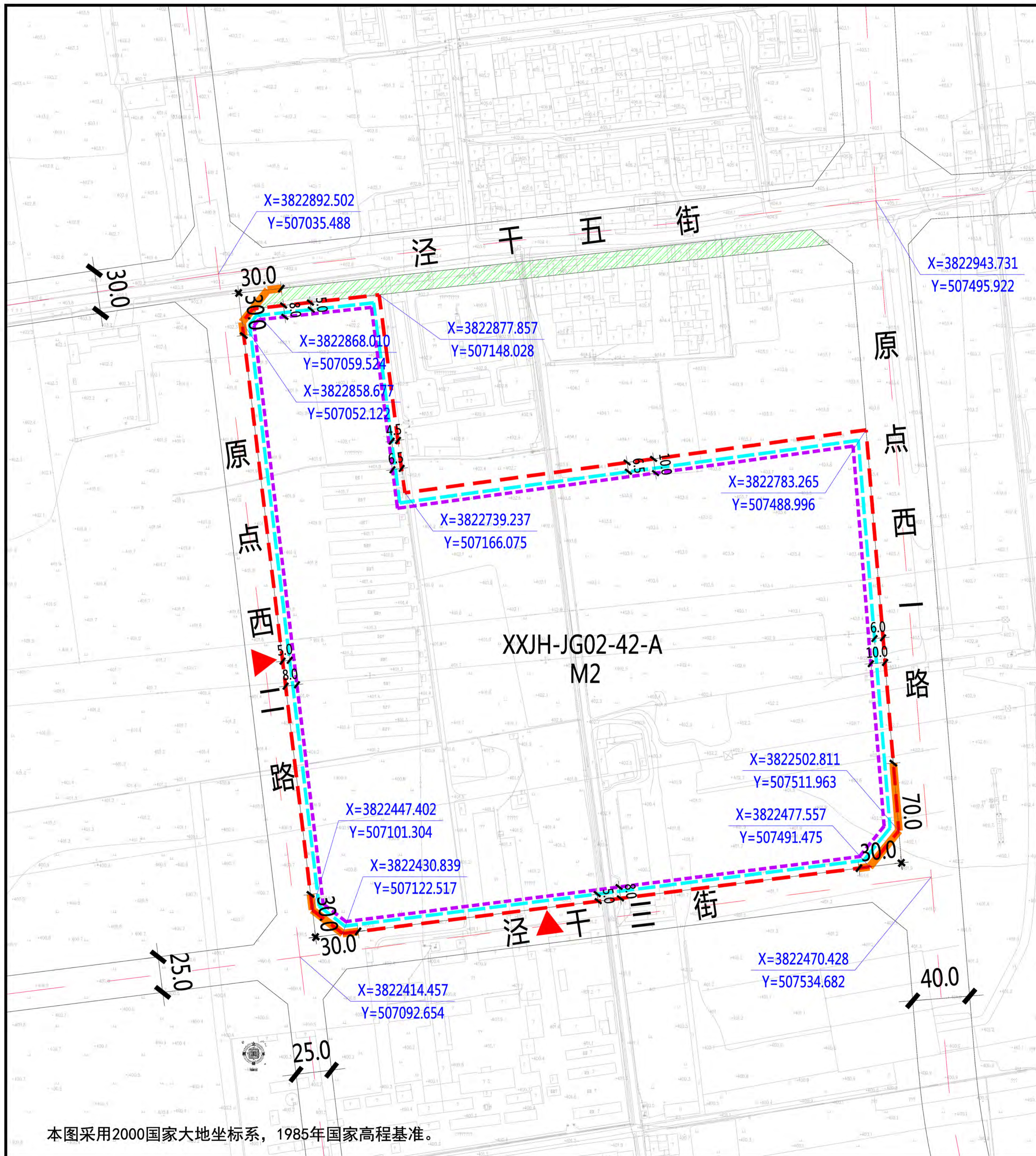
规划净用地性质	二类工业用地 (M2)
建筑使用性质	工业建筑
可兼容建筑类别	行政办公建筑、生活服务设施建筑
规划净用地面积	139767平方米 (约209.65亩)
容积率	大于等于1.0, 小于等于2.0
建筑控制规模	地上建筑面积小于等于279534平方米
建筑功能比例	工业用地中配套行政办公及生活服务设施不得超过项目总用地面积的7%, 且不得建设单层建筑, 建筑面积不得超过总建筑面积的30%。
建筑密度	大于等于40.0%
建筑控制高度	小于等于36.0米
绿地率	小于等于15.0%
建议机动车出入口方位	西、南
停车泊位	按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行

建筑退线控制表

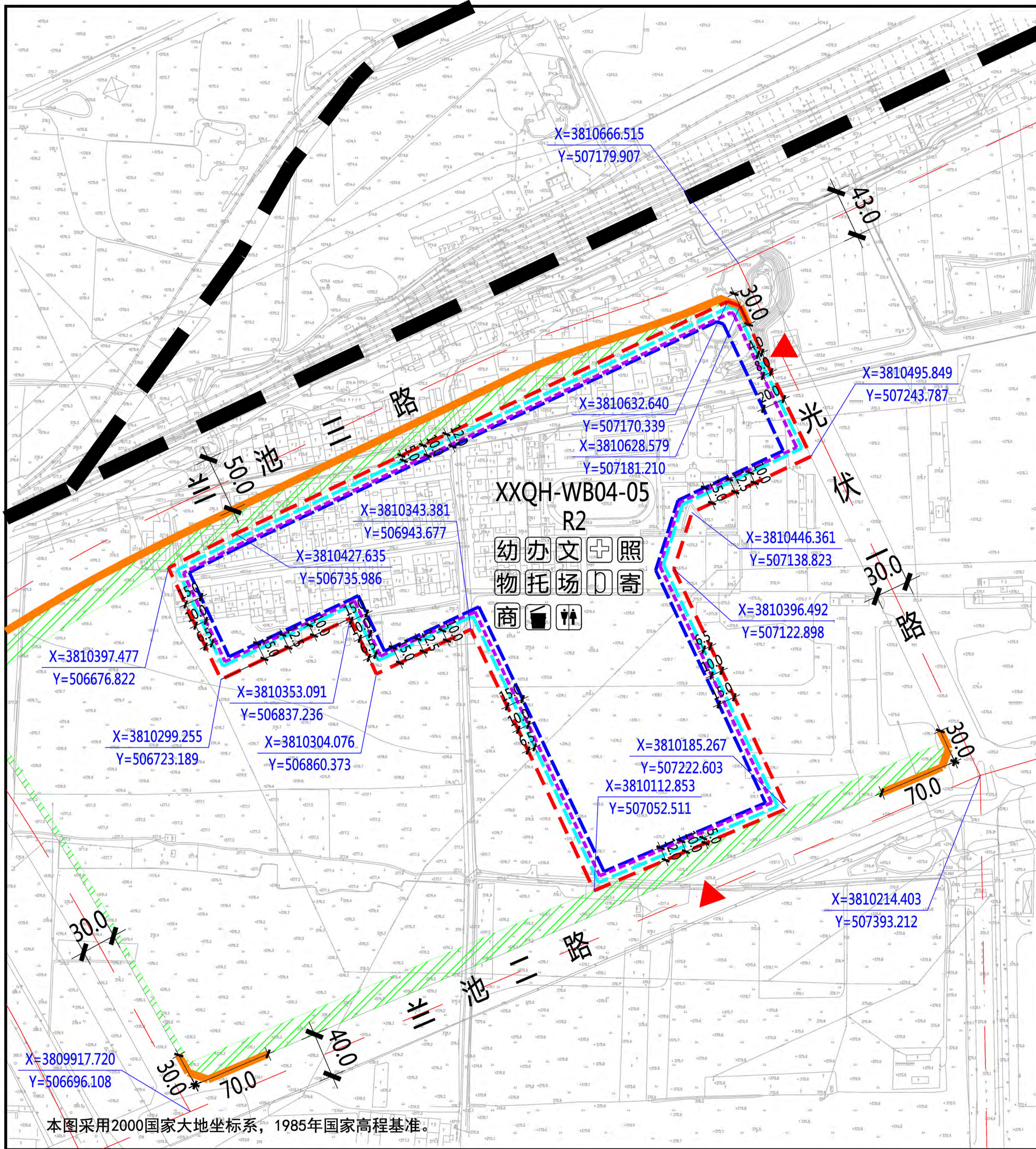
建筑高度	东侧	南侧	西侧	北侧
≤24米	6.0米	5.0米	5.0米	6.5米
24-50米	10.0米	8.0米	8.0米	10.0米

说明:

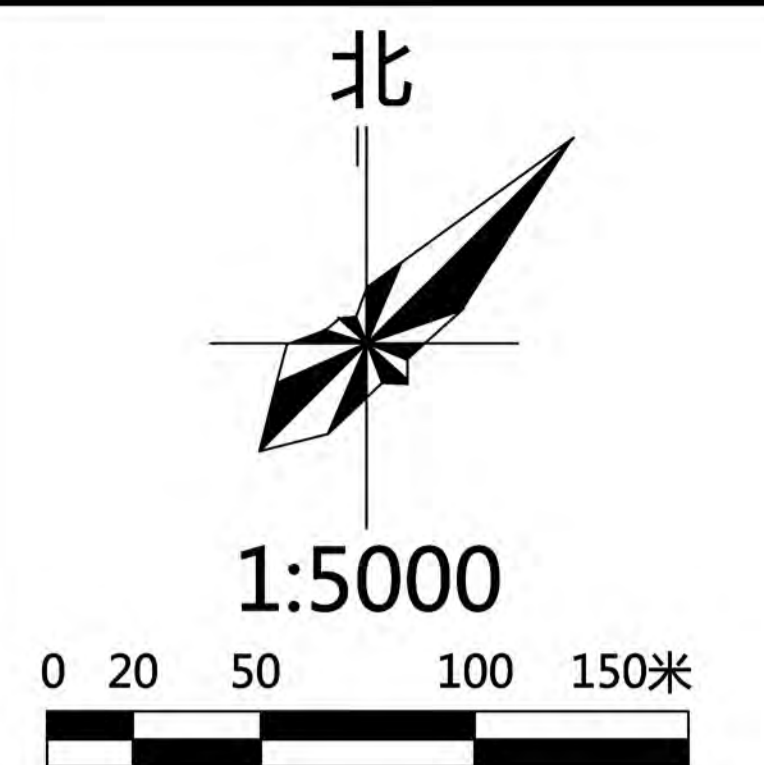
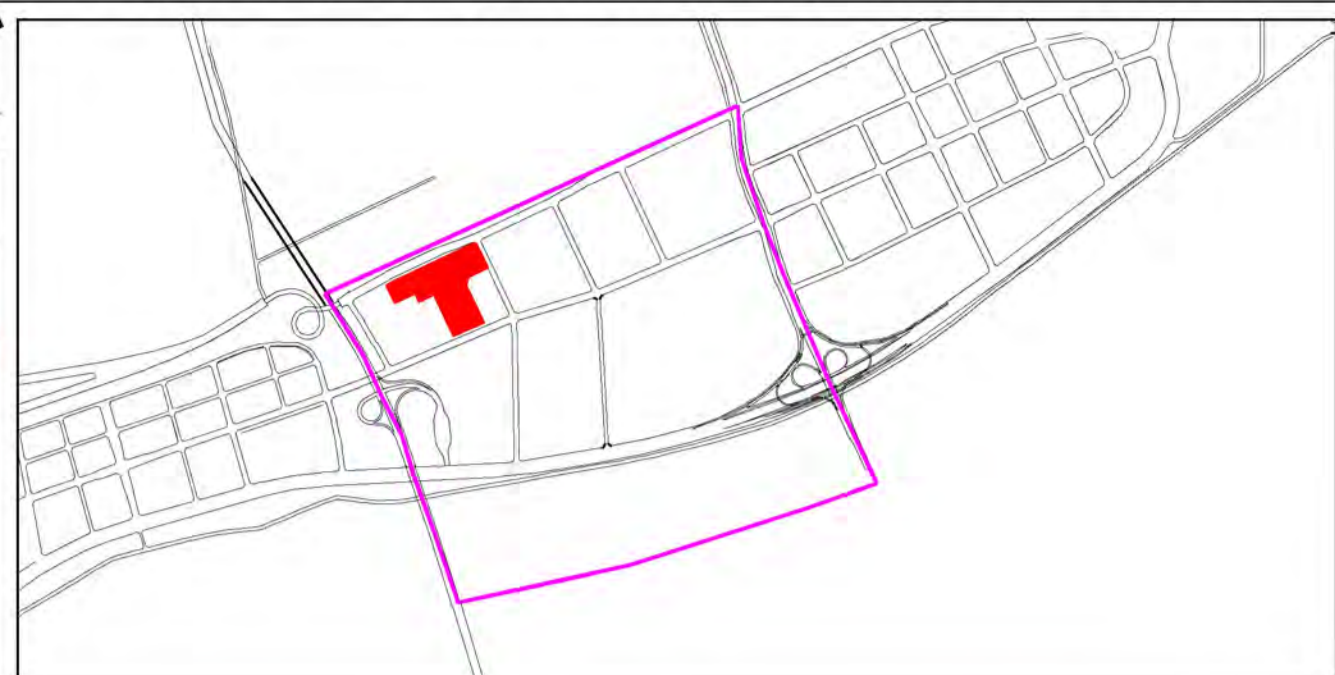
1. 泾河新城XXJH-JG02-42-A地块位于泾河新城泾干片区, 具体位置为泾干三街以北、泾干五街以南、原点西二路以东、原点西一路以西。规划净用地面积为139767平方米(约209.65亩)。
2. 建筑退让: 按照《西安市城乡规划管理技术规定》执行。
3. 停车泊位: 按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行。



本图采用2000国家大地坐标系, 1985年国家高程基准。



XXQH-WB04-05地块在秦汉新城XXQH-WB04管理单元的位置



- | | | |
|---|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> —— 规划净用地范围线 —— 道路红线 —— 道路中线 —— 尺寸标注(单位:米) 5.0 建议机动车出入口方位 X=381029.255 Y=506723.189 地块控制点坐标 ▲ 建议机动车出入口方位 —— 机动车禁止开口路段 | <ul style="list-style-type: none"> —— ≤18米建筑控制线 —— 18-54米建筑控制线 —— >54米建筑控制线 —— 幼儿园 —— 社区服务站 —— 文化活动站 —— 社区卫生服务站 —— 老年日间照料中心 | <ul style="list-style-type: none"> 物 物业管理与服务 托 托儿所 场 小型多功能运动场地 园 室外综合健身场所 商 社区商业网点 厕 公共厕所 站 生活垃圾收集站 窗 再生资源回收点、邮件和快递送达设施点 |
|---|--|--|

地块指标控制表

规划净用地性质	二类居住用地 (R2)
建筑使用性质	居住建筑
可兼容建筑类别	公共服务设施建筑、商业建筑
规划净用地面积	131452平方米(约197.18亩)
容积率	大于等于2.5, 小于等于3.0
建筑控制规模	地上建筑面积小于等于394356平方米
建筑功能比例	非住宅功能设施的建筑面积小于等于地上总建筑面积的12%
建筑密度	小于等于20.0%
建筑控制高度	小于等于100.0米
绿地率	大于等于35.0%
建议机动车出入口方位	东、南
停车泊位	按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行
地下空间	进行地下多层开发,且不少于地下2层

建筑退线控制表

建筑高度	东侧	南侧	西侧	北侧
≤18米	4.0米	10.0米	6.5米	5.0米
18-54米	8.0米	12.5米	10.0米	10.0米
>54米	20.0米	15.0米	15.0米	12.0米

说明:

- 秦汉新城XXQH-WB04-06地块位于秦汉新城渭北片区,具体位置为兰池二路以北、兰池三路以南、光伏一路以西。规划净用地面积为131452平方米(约197.18亩)。
- 配套设施:12班幼儿园一处,用地面积、建筑面积均不小于5400平方米;公共厕所一处,建筑面积不小于50平方米;社区综合服务中心总建筑面积不小于2500平方米,其中社区服务站不小于800平方米、文化活动站不小于400平方米、社区卫生服务站不小于200平方米、老年日间照料中心不小于500平方米、物业管理与服务不小于100平方米、托儿所不小于450平方米,另外结合实际设置一定规模社区商业网点;居民活动场地总用地面积不少于1400平方米,其中小型多功能运动场地不小于890平方米、室外综合健身场所不小于350平方米;再生资源回收点、邮件和快递送达设施点不小于10平方米;生活垃圾收集站不小于150平方米。
- 建筑退让:按照《西安市城乡规划管理技术规定》执行。
- 停车泊位:按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行。停车位须100%预留充电设施建设安装条件,其中的30%应完成设置充电桩,处于可使用状态。在室外地面应规划设置电动车集中停放及充电场所。
- 地下空间:进行地下多层开发,且不少于地下2层。

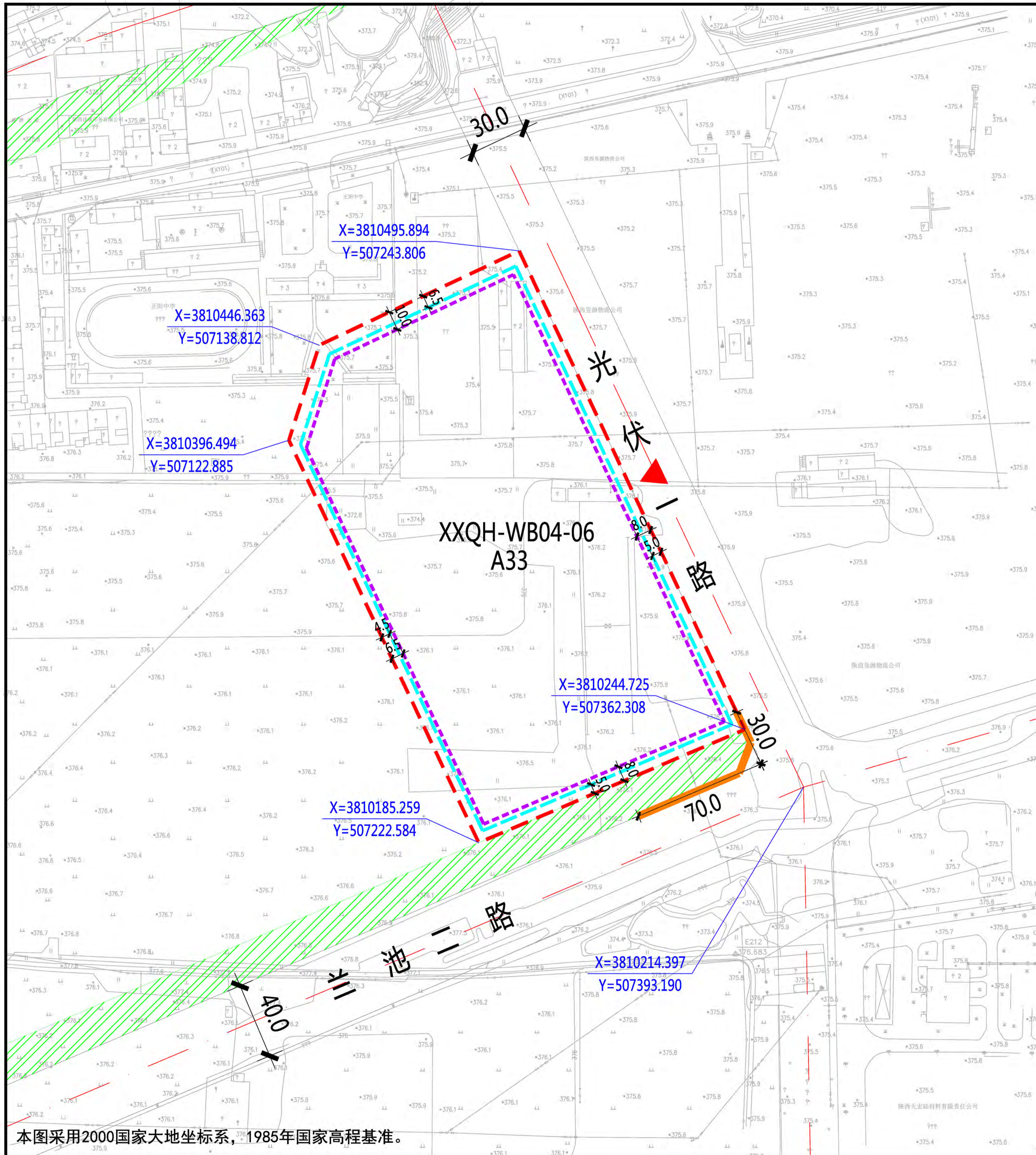
配套设施控制表

设施名称	用地面积	建筑面积
幼儿园	≥5400平方米	≥5400平方米
社区综合服务中心	—	≥2500平方米
其中		
社区服务站	—	≥800平方米
文化活动站	—	≥400平方米
社区卫生服务站	—	≥200平方米
老年日间照料中心	—	≥500平方米
物业管理与服务	—	≥100平方米
托儿所	—	≥450平方米
居民活动场地	≥1400平方米	—
其中		
小型多功能运动场地	≥890平方米	—
室外综合健身场所	≥350平方米	—
再生资源回收点、邮件和快递送达设施点	≥10平方米	—
社区商业网点	—	—
公共厕所	—	≥50平方米
生活垃圾收集站	≥150平方米	—

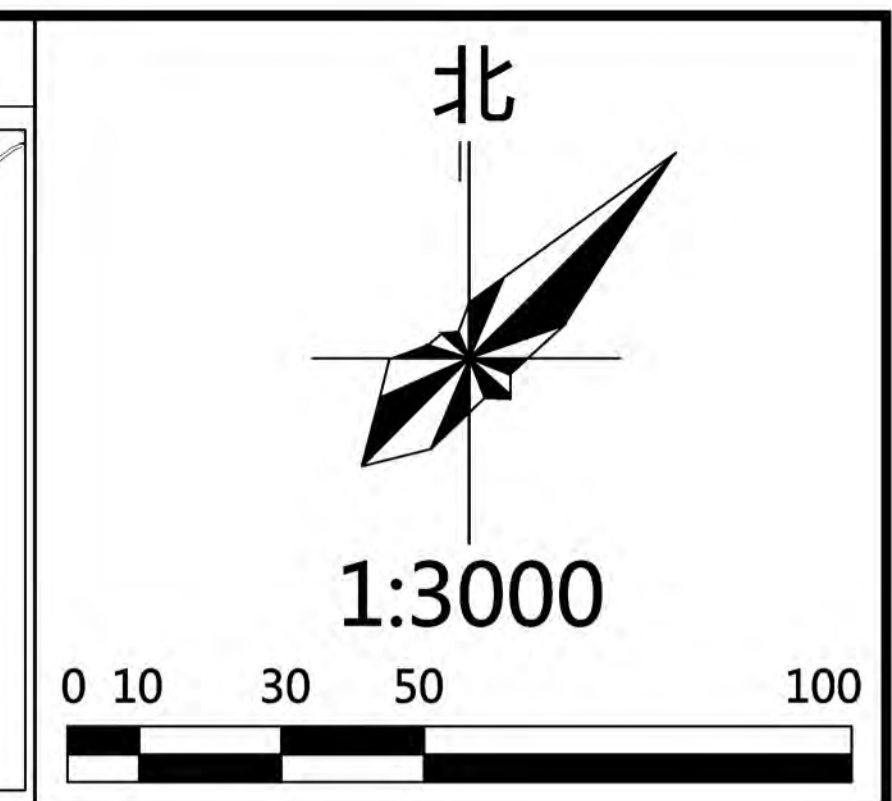
陕西省西咸新区控制性详细规划

编制批次	第一次	编制日期	2019年3月	图名	XXQH-WB04-05 地块分图图则
------	-----	------	---------	----	---------------------

本图采用2000国家大地坐标系,1985年国家高程基准。



XXQH-WB04-06地块在秦汉新城XXQH-WB04管理单元的位置



- 图例**
- - - 规划净用地范围线
 - - - ≤24米建筑控制线
 - - - 24-50米建筑控制线
 - 道路红线
 - - - 道路中线
 - /// 城市绿带
 - 5.0 尺寸标注(单位:米)
 - 地块控制点坐标
 - ▲ 建议机动车出入口方位
 - 机动车禁止开口路段

地块指标控制表	
规划净用地性质	中小学用地 (A33)
建筑使用性质	教育建筑
可兼容建筑类别	教育配套建筑
规划净用地面积	41019平方米 (约61.53亩)
容积率	小于等于1.0
建筑控制规模	地上建筑面积小于等于41019平方米
班级规模	24班小学12班中学九年一贯制学校
建筑密度	小于等于30.0%
建筑控制高度	小于等于30.0米
绿地率	大于等于35.0%
建议机动车出入口方位	东
停车泊位	按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函〔2018〕252号)执行

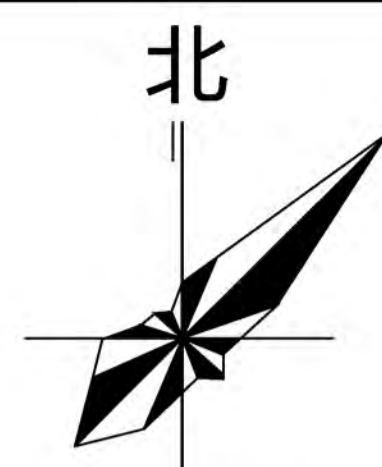
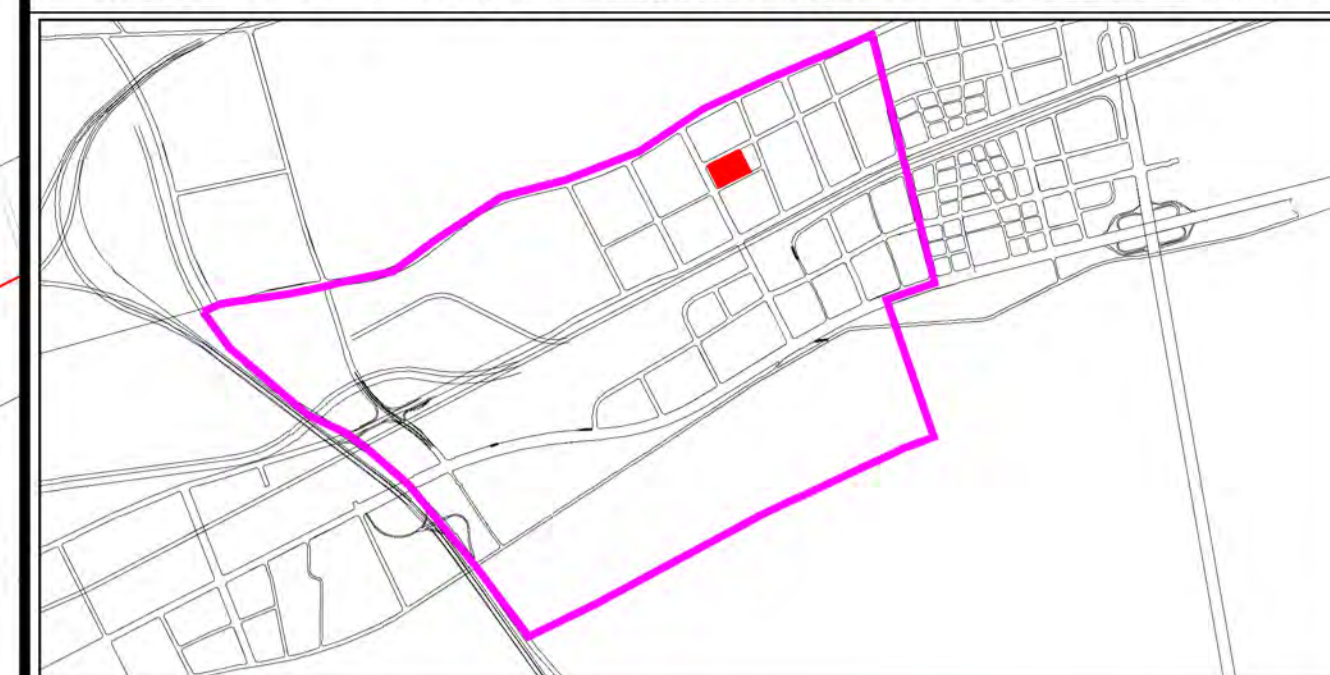
建筑退线控制表				
建筑高度	东侧	南侧	西侧	北侧
≤24米	5.0米	5.0米	4.5米	6.5米
24-50米	8.0米	8.0米	6.5米	10.0米

说明:

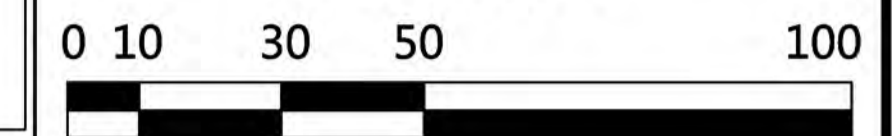
- 秦汉新城XXQH-WB04-06地块位于秦汉新城渭北片区,具体位置为兰池二路以北、兰池三路以南、光伏一路以西。规划净用地面积为41019平方米(约61.53亩)。
- 建筑退让:严格按照《西安市城乡规划管理技术规定》执行。
- 停车泊位:按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函〔2018〕252号)执行。

陕西省西咸新区控制性详细规划				
编制批次	第一次	编制日期	2019年3月	图名
				XXQH-WB04-06 地块分图则

本图采用2000国家大地坐标系,1985年国家高程基准。



1:3000



- - - 规划净用地范围线
- - - ≤24米建筑控制线
- - - 24-50米建筑控制线
- 道路红线
- - - 道路中线
- ▨ 城市绿带
- 5.0 尺寸标注(单位:米)
- X=3808215.266
Y=499336.214 地块控制点坐标
- ▲ 建议机动车出入口方位
- 机动车禁止开口路段

地块指标控制表

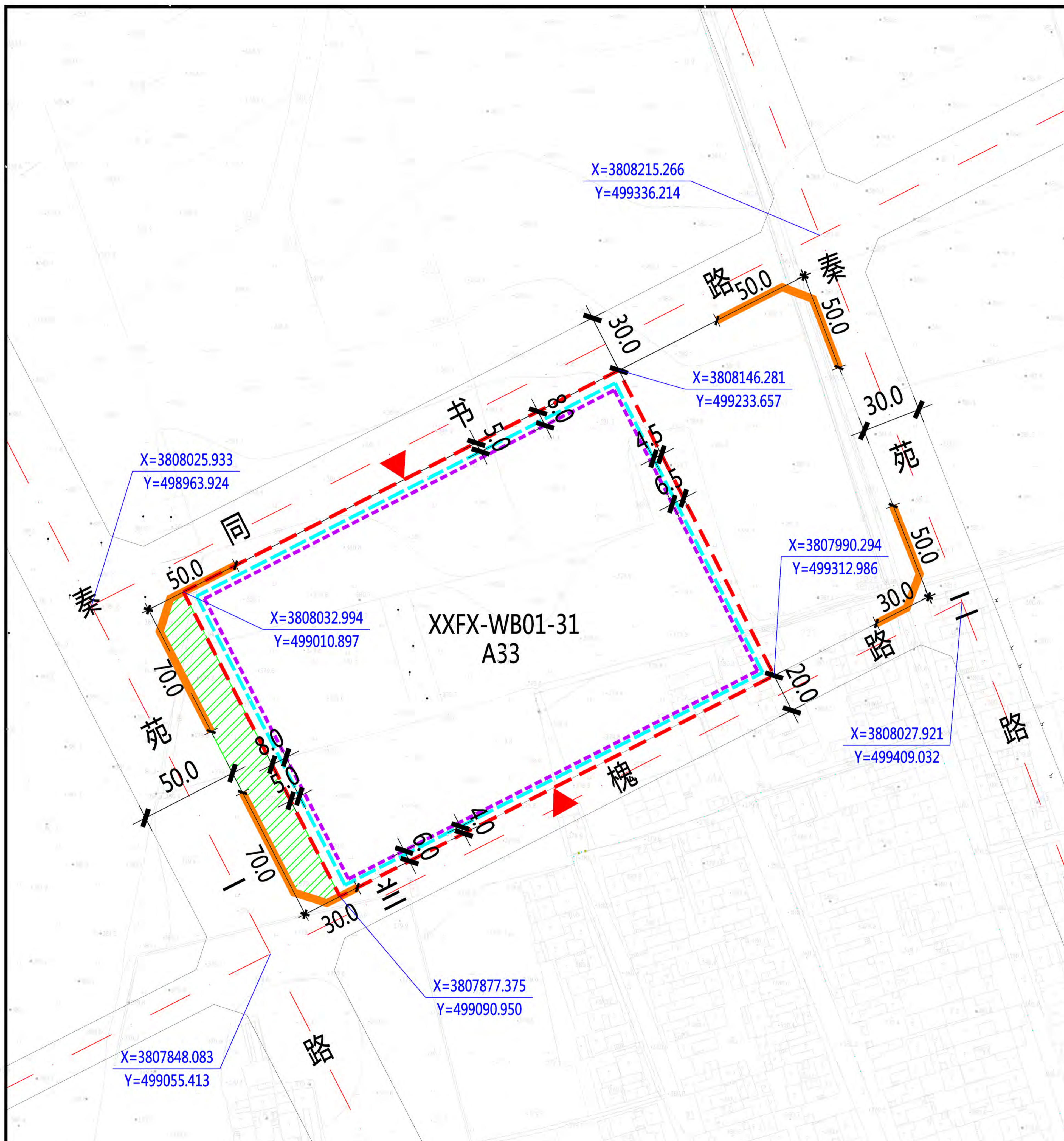
规划净用地性质	中小学用地(A33)
建筑使用性质	教育建筑
可兼容建筑类别	教育配套建筑
规划净用地面积	43637平方米(约65.46亩)
容积率	大于等于0.5, 小于等于1.0
建筑控制规模	地上建筑面积小于等于43637平方米
班级规模	33班初中
建筑密度	小于等于30.0%
建筑控制高度	小于等于30.0米
绿地率	大于等于35.0%
建议机动车出入口方位	南、北
停车泊位	按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函〔2018〕252号)执行

建筑退线控制表

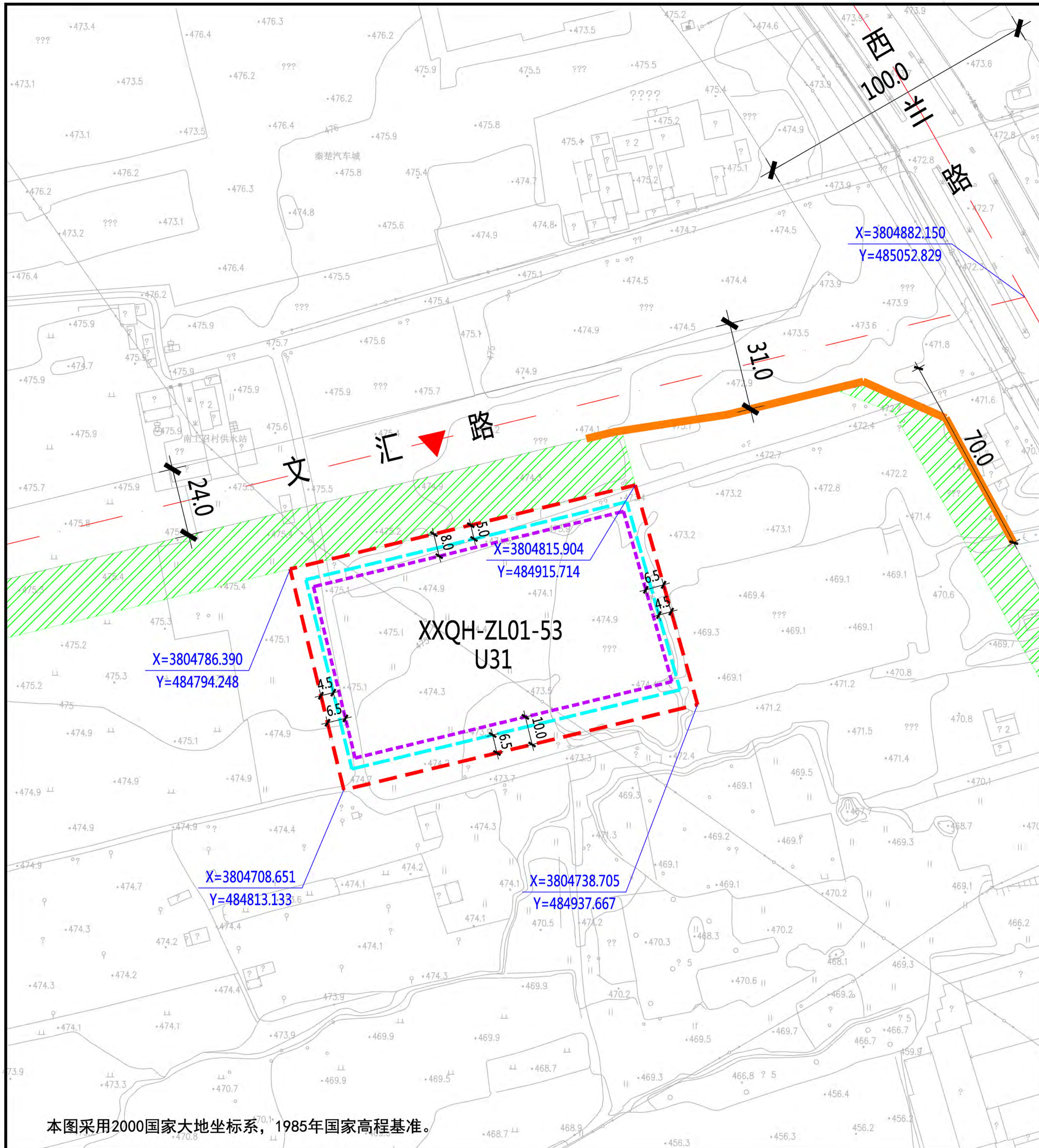
建筑高度	东侧	南侧	西侧	北侧
≤24米	4.5米	4.0米	5.0米	5.0米
24-50米	6.5米	6.0米	8.0米	8.0米

说明:

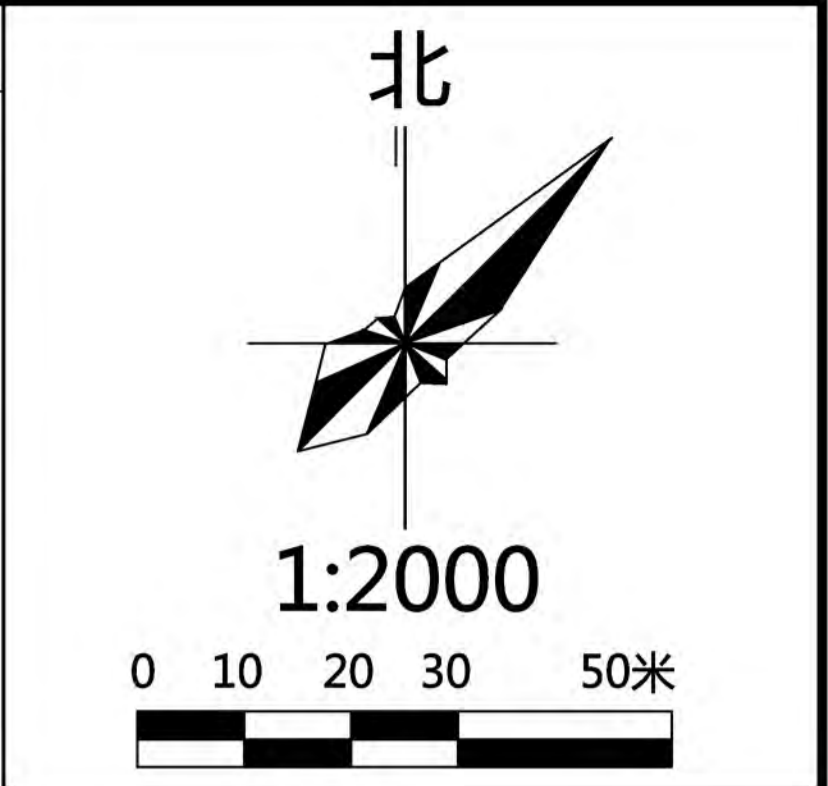
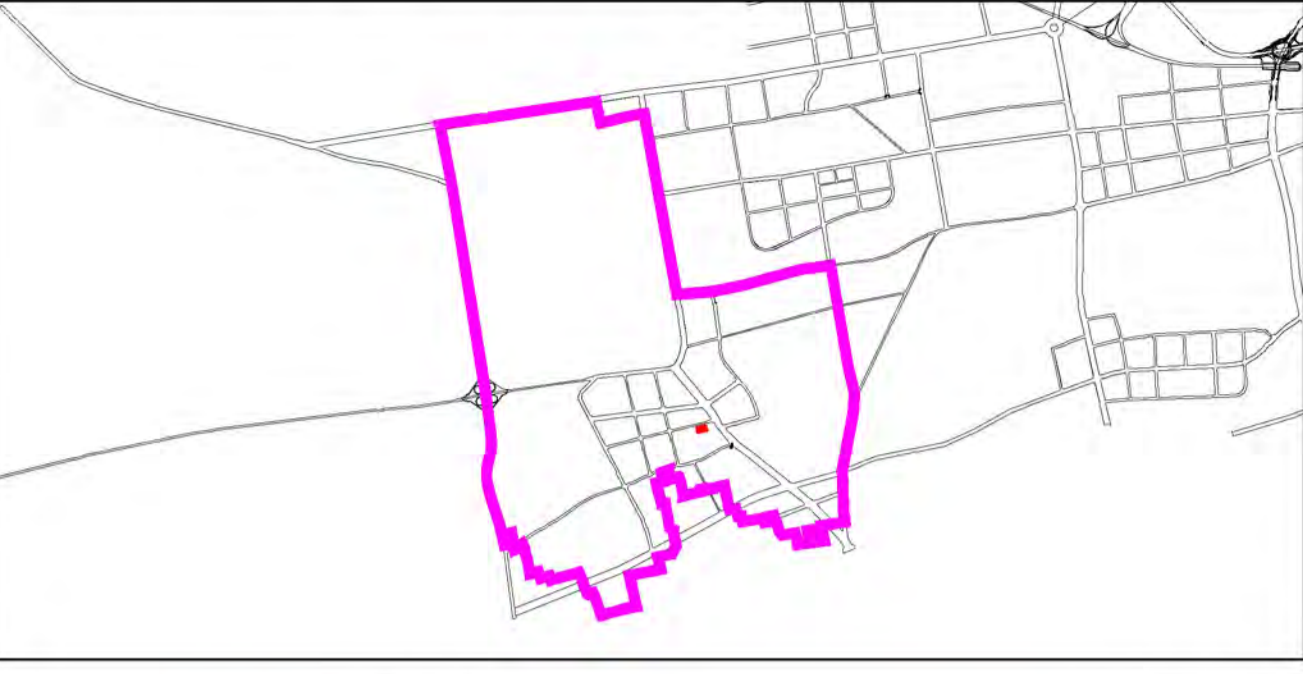
- 秦汉新城XXQH-WB01-31地块位于秦汉新城渭北片区,具体位置为秦苑一路以东,秦苑二路以西,同书路以南,兰槐路以北。规划净用地面积为43637平方米(约65.46亩)。学校规模为33班初中。
- 建筑退让:严格按照《西安市城乡规划管理技术规定》执行。
- 停车泊位:按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函〔2018〕252号)执行。



本图采用2000国家大地坐标系, 1985年国家高程基准。



XXQH-ZL01-53地块在秦汉新城XXQH-ZL01管理单元的位置



- - - 规划净用地范围线
- 道路红线
- · - · 道路中线
- ▨ 尺寸标注 (单位: 米)
- ↔ 建议机动车出入口方位
- X:3804882.150
Y:485052.829 地块控制点坐标
- ▲ 建议机动车出入口方位
- 机动车禁止开口路段
- ≤24米建筑控制线
- 24-50米建筑控制线

地块指标控制表	
规划净用地性质	消防用地 (U31)
建筑使用性质	市政建筑
规划净用地面积	10137平方米 (约15.21亩)
容积率	大于等于0.5, 小于等于1.0
建筑控制规模	地上建筑面积小于等于10137平方米
建筑密度	小于等于30.0%
建筑控制高度	小于等于30.0米
绿地率	大于等于30.0%
建议机动车出入口方位	北
停车泊位	按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行

建筑退线控制表				
建筑高度	东侧	南侧	西侧	北侧
≤24米	4.5米	6.5米	4.5米	5.0米
24-50米	6.5米	10.0米	6.5米	8.0米

说明:

- 1、秦汉新城XXQH-ZL01-53地块位于秦汉新城周陵片区,具体位置为文汇路以南、西兰路以西。规划净用地面积为10137平方米(约15.21亩)。
- 2、建筑退让:按照《西安市城乡规划管理技术规定》执行。
- 4、停车泊位:按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行。

本图采用2000国家大地坐标系,1985年国家高程基准。

陕西省西咸新区控制性详细规划

编制批次	第一次	编制日期	2019年3月	图名	XXQH-ZL01-53 地块分图则
------	-----	------	---------	----	--------------------