

**西安星河湾三期住宅项目**  
**商品住房一房一价清单**

项目地址	西咸新区秦汉新城秦苑三路以东，同郡路以南，秦苑四路以西，兰池二路以北				
楼幢号	8#		地上层数	16	
序号	房间号	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	单价 (元/m <sup>2</sup> )	房屋总价 (元)	装修标准
1	10201	229.22	21557.45	4941398.69	精装修
2	10202	229.22	21322.15	4887463.22	精装修
3	10301	229.22	21592.74	4949487.86	精装修
4	10302	229.22	21357.45	4895554.69	精装修
5	10401	229.22	21651.56	4962970.58	精装修
6	10402	229.22	21416.27	4909037.41	精装修
7	10501	228.67	21828.04	4991417.91	精装修
8	10502	228.67	21592.74	4937611.86	精装修
9	10601	229.22	21886.86	5016906.05	精装修
10	10602	229.22	21651.56	4962970.58	精装修
11	10701	229.22	21945.68	5030388.77	精装修
12	10702	229.22	21710.39	4976455.60	精装修
13	10801	229.22	22004.51	5043873.78	精装修
14	10802	229.22	21769.21	4989938.32	精装修
15	10901	228.67	22063.33	5045221.67	精装修
16	10902	228.67	21828.04	4991417.91	精装修
17	11001	229.22	22122.15	5070839.22	精装修
18	11002	229.22	21886.86	5016906.05	精装修
19	20101	197.05	20347.85	4009543.84	精装修
20	20201	222.00	21180.42	4702053.24	精装修
21	20202	222.00	20383.14	4525057.08	精装修
22	20301	222.00	21215.72	4709889.84	精装修
23	20302	222.00	20418.44	4532893.68	精装修
24	20401	222.00	21274.54	4722947.88	精装修
25	20402	222.00	20477.26	4545951.72	精装修
26	20501	221.47	21451.01	4750755.18	精装修
27	20502	221.47	20653.73	4574181.58	精装修
28	20601	222.00	21509.84	4775184.48	精装修

29	20602	222.00	20712.55	4598186.10	精装修
30	20701	222.00	21568.66	4788242.52	精装修
31	20702	222.00	20771.38	4611246.36	精装修
32	20801	222.00	21627.48	4801300.56	精装修
33	20802	222.00	20830.20	4624304.40	精装修
34	20901	222.00	21686.31	4814360.82	精装修
35	20902	222.00	20889.02	4637362.44	精装修
36	21001	222.00	21745.13	4827418.86	精装修
37	21002	222.00	20947.85	4650422.70	精装修
38	21101	222.00	21768.66	4832642.52	精装修
39	21102	222.00	20971.38	4655646.36	精装修
40	21201	222.00	21792.19	4837866.18	精装修
41	21202	222.00	20994.91	4660870.02	精装修
42	21301	222.00	21815.72	4843089.84	精装修
43	21302	222.00	21018.44	4666093.68	精装修
44	21401	222.00	21839.25	4848313.50	精装修
45	21402	222.00	21041.96	4671315.12	精装修
46	21501	221.47	21862.78	4841949.89	精装修
47	21502	221.47	21065.49	4665374.07	精装修
48	21601	222.00	21886.31	4858760.82	精装修
49	21602	222.00	21089.02	4681762.44	精装修

**西安星河湾三期住宅项目**  
**商品住房一房一价清单**

项目地址	西咸新区秦汉新城秦苑三路以东，同郡路以南，秦苑四路以西，兰池二路以北				
楼幢号	11#		地上层数	16	
序号	房间号	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	单价 (元/m <sup>2</sup> )	房屋总价 (元)	装修标准
1	10101	262.01	21523.80	5639450.84	精装修
2	10102	233.31	20346.95	4747146.90	精装修
3	10201	301.23	21559.09	6494244.68	精装修
4	10202	272.41	20382.25	5552328.72	精装修
5	10301	301.23	21594.39	6504878.10	精装修
6	10302	272.41	20417.54	5561942.07	精装修
7	10401	301.23	21653.21	6522596.45	精装修
8	10402	272.41	20476.36	5577965.23	精装修
9	10501	300.90	21829.68	6568550.71	精装修
10	10502	272.06	20652.84	5618811.65	精装修
11	10601	301.23	21888.51	6593475.87	精装修
12	10602	272.41	20711.66	5642063.30	精装修
13	10701	301.23	21947.33	6611194.22	精装修
14	10702	272.41	20770.48	5658086.46	精装修
15	10801	301.23	22006.15	6628912.56	精装修
16	10802	272.41	20829.31	5674112.34	精装修
17	10901	301.23	22064.98	6646633.93	精装修
18	10902	272.41	20888.13	5690135.49	精装修
19	11001	301.23	22123.80	6664352.27	精装修
20	11002	272.41	20946.95	5706158.65	精装修
21	11101	301.23	22147.33	6671440.22	精装修
22	11102	272.41	20970.48	5712568.46	精装修
23	11201	301.23	22170.86	6678528.16	精装修
24	11202	272.41	20994.01	5718978.26	精装修
25	11301	301.23	22194.39	6685616.10	精装修
26	11302	272.41	21017.54	5725388.07	精装修
27	11401	301.23	22217.92	6692704.04	精装修
28	11402	272.41	21041.07	5731797.88	精装修

29	11501	300.90	22241.45	6692452.31	精装修
30	11502	272.06	21064.60	5730835.08	精装修
31	11601	301.23	22264.98	6706879.93	精装修
32	11602	272.41	21088.13	5744617.49	精装修
33	20101	233.31	20346.95	4747146.90	精装修
34	20102	262.01	22700.27	5947697.74	精装修
35	20201	272.41	20382.25	5552328.72	精装修
36	20202	301.23	22735.56	6848632.74	精装修
37	20301	272.41	20417.54	5561942.07	精装修
38	20302	301.23	22770.86	6859266.16	精装修
39	20401	272.41	20476.36	5577965.23	精装修
40	20402	301.23	22829.68	6876984.51	精装修
41	20501	272.06	20652.84	5618811.65	精装修
42	20502	300.90	23006.15	6922550.54	精装修
43	20601	272.41	20711.66	5642063.30	精装修
44	20602	301.23	23064.98	6947863.93	精装修
45	20701	272.41	20770.48	5658086.46	精装修
46	20702	301.23	23123.80	6965582.27	精装修
47	20801	272.41	20829.31	5674112.34	精装修
48	20802	301.23	23182.62	6983300.62	精装修
49	20901	272.41	20888.13	5690135.49	精装修
50	20902	301.23	23241.45	7001021.98	精装修
51	21001	272.41	20946.95	5706158.65	精装修
52	21002	301.23	23300.27	7018740.33	精装修
53	21101	272.41	20970.48	5712568.46	精装修
54	21102	301.23	23323.80	7025828.27	精装修
55	21201	272.41	20994.01	5718978.26	精装修
56	21202	301.23	23347.33	7032916.22	精装修
57	21301	272.41	21017.54	5725388.07	精装修
58	21302	301.23	23370.86	7040004.16	精装修
59	21401	272.41	21041.07	5731797.88	精装修
60	21402	301.23	23394.39	7047092.10	精装修
61	21501	272.06	21064.60	5730835.08	精装修

62	21502	300.90	23417.92	7046452.13	精装修
63	21601	272.41	21088.13	5744617.49	精装修
64	21602	301.23	23441.45	7061267.98	精装修

**西安星河湾三期住宅项目**  
**商品住房一房一价清单**

项目地址	西咸新区秦汉新城秦苑三路以东，同郡路以南，秦苑四路以西，兰池二路以北				
楼幢号	12#		地上层数	16	
序号	房间号	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	单价 (元/m <sup>2</sup> )	房屋总价 (元)	装修标准
1	10101	289.82	22214.52	6438212.19	精装修
2	10201	302.36	22249.81	6727452.55	精装修
3	10202	273.43	19868.65	5432684.97	精装修
4	10301	302.36	22285.11	6738125.86	精装修
5	10302	273.43	19903.94	5442334.31	精装修
6	10401	302.36	22343.93	6755910.67	精装修
7	10402	273.43	19962.76	5458417.47	精装修
8	10501	302.03	22520.40	6801836.41	精装修
9	10502	273.09	20139.24	5499825.05	精装修
10	10601	302.36	22579.22	6827052.96	精装修
11	10602	273.43	20198.06	5522755.55	精装修
12	10701	302.36	22638.05	6844840.80	精装修
13	10702	273.43	20256.88	5538838.70	精装修
14	10801	302.36	22696.87	6862625.61	精装修
15	10802	273.43	20315.71	5554924.59	精装修
16	10901	302.36	22755.69	6880410.43	精装修
17	10902	273.43	20374.53	5571007.74	精装修
18	11001	302.36	22814.52	6898198.27	精装修
19	11002	273.43	20433.35	5587090.89	精装修
20	11101	302.36	22838.05	6905312.80	精装修
21	11102	273.43	20456.88	5593524.70	精装修
22	11201	302.36	22861.58	6912427.33	精装修
23	11202	273.43	20480.41	5599958.51	精装修
24	11301	302.36	22885.11	6919541.86	精装修
25	11302	273.43	20503.94	5606392.31	精装修
26	11401	302.36	22908.64	6926656.39	精装修
27	11402	273.43	20527.47	5612826.12	精装修
28	11501	302.03	22932.16	6926200.28	精装修

29	11502	273.09	20551.00	5612272.59	精装修
30	11601	302.36	22955.69	6940882.43	精装修
31	11602	273.43	20574.53	5625693.74	精装修
32	20101	217.95	19857.22	4327881.10	精装修
33	20102	262.48	21035.56	5521413.79	精装修
34	20201	272.89	19892.52	5428469.78	精装修
35	20202	301.77	21070.86	6358553.42	精装修
36	20301	272.89	19927.81	5438100.07	精装修
37	20302	301.77	21106.15	6369202.89	精装修
38	20401	272.89	19986.64	5454154.19	精装修
39	20402	301.77	21164.98	6386956.01	精装修
40	20501	272.55	20163.11	5495455.63	精装修
41	20502	301.44	21341.45	6433166.69	精装修
42	20601	272.89	20221.93	5518362.48	精装修
43	20602	301.77	21400.27	6457959.48	精装修
44	20701	272.89	20280.75	5534413.87	精装修
45	20702	301.77	21459.09	6475709.59	精装修
46	20801	272.89	20339.58	5550467.99	精装修
47	20802	301.77	21517.92	6493462.72	精装修
48	20901	272.89	20398.40	5566519.38	精装修
49	20902	301.77	21576.74	6511212.83	精装修
50	21001	272.89	20457.22	5582570.77	精装修
51	21002	301.77	21635.56	6528962.94	精装修
52	21101	272.89	20480.75	5588991.87	精装修
53	21102	301.77	21659.09	6536063.59	精装修
54	21201	272.89	20504.28	5595412.97	精装修
55	21202	301.77	21682.62	6543164.24	精装修
56	21301	272.89	20527.81	5601834.07	精装修
57	21302	301.77	21706.15	6550264.89	精装修
58	21401	272.89	20551.34	5608255.17	精装修
59	21402	301.77	21729.68	6557365.53	精装修
60	21501	272.55	20574.87	5607680.82	精装修
61	21502	301.44	21753.21	6557287.62	精装修

62	21601	272.89	20598.40	5621097.38	精装修
63	21602	301.77	21776.74	6571566.83	精装修

**西安星河湾三期住宅项目**  
**商品住房一房一价清单**

项目地址	西咸新区秦汉新城秦苑三路以东，同郡路以南，秦苑四路以西，兰池二路以北				
楼幢号	13#		地上层数	10	
序号	房间号	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	单价 (元/m <sup>2</sup> )	房屋总价 (元)	装修标准
1	10103	241.40	21552.05	5202664.87	精装修
2	10201	267.52	21120.96	5650279.22	精装修
3	10202	267.52	21587.34	5775045.20	精装修
4	10301	267.52	21156.26	5659722.68	精装修
5	10302	267.52	21622.64	5784488.65	精装修
6	10401	267.52	21215.08	5675458.20	精装修
7	10402	267.52	21681.46	5800224.18	精装修
8	10501	267.15	21391.55	5714752.58	精装修
9	10502	267.13	21857.93	5838908.84	精装修
10	10601	267.52	21450.38	5738405.66	精装修
11	10602	267.52	21916.75	5863168.96	精装修
12	10701	267.52	21509.20	5754141.18	精装修
13	10702	267.52	21975.58	5878907.16	精装修
14	10801	267.52	21568.02	5769876.71	精装修
15	10802	267.52	22034.40	5894642.69	精装修
16	10901	267.15	21626.85	5777612.98	精装修
17	10902	267.13	22093.22	5901761.86	精装修
18	11001	267.52	21685.67	5801350.44	精装修
19	11002	267.52	22152.05	5926116.42	精装修

**西安星河湾三期住宅项目**  
**商品住房一房一价清单**

项目地址	西咸新区秦汉新城秦苑三路以东，同郡路以南，秦苑四路以西，兰池二路以北				
楼幢号	14#		地上层数	16	
序号	房间号	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	单价 (元/m <sup>2</sup> )	房屋总价 (元)	装修标准
1	10102	249.39	20465.87	5103983.32	精装修
2	10201	276.63	20592.18	5696414.75	精装修
3	10202	276.63	20501.16	5671235.89	精装修
4	10301	276.63	20627.47	5706177.03	精装修
5	10302	276.63	20536.46	5681000.93	精装修
6	10401	276.63	20686.29	5722448.40	精装修
7	10402	276.63	20595.28	5697272.31	精装修
8	10501	276.23	20862.76	5762920.19	精装修
9	10502	276.23	20771.75	5737780.50	精装修
10	10601	276.63	20921.59	5787539.44	精装修
11	10602	276.63	20830.58	5762363.35	精装修
12	10701	276.63	20980.41	5803810.82	精装修
13	10702	276.63	20889.40	5778634.72	精装修
14	10801	276.63	21039.24	5820084.96	精装修
15	10802	276.63	20948.22	5794906.10	精装修
16	10901	276.63	21098.06	5836356.34	精装修
17	10902	276.63	21007.05	5811180.24	精装修
18	11001	276.63	21156.88	5852627.71	精装修
19	11002	276.63	21065.87	5827451.62	精装修
20	11101	276.63	21180.41	5859136.82	精装修
21	11102	276.63	21089.40	5833960.72	精装修
22	11201	276.63	21203.94	5865645.92	精装修
23	11202	276.63	21112.93	5840469.83	精装修
24	11301	276.63	21227.47	5872155.03	精装修
25	11302	276.63	21136.46	5846978.93	精装修
26	11401	276.63	21251.00	5878664.13	精装修
27	11402	276.63	21159.99	5853488.03	精装修
28	11501	276.23	21274.53	5876663.42	精装修

29	11502	276.23	21183.52	5851523.73	精装修
30	11601	276.63	21298.06	5891682.34	精装修
31	11602	276.63	21207.05	5866506.24	精装修