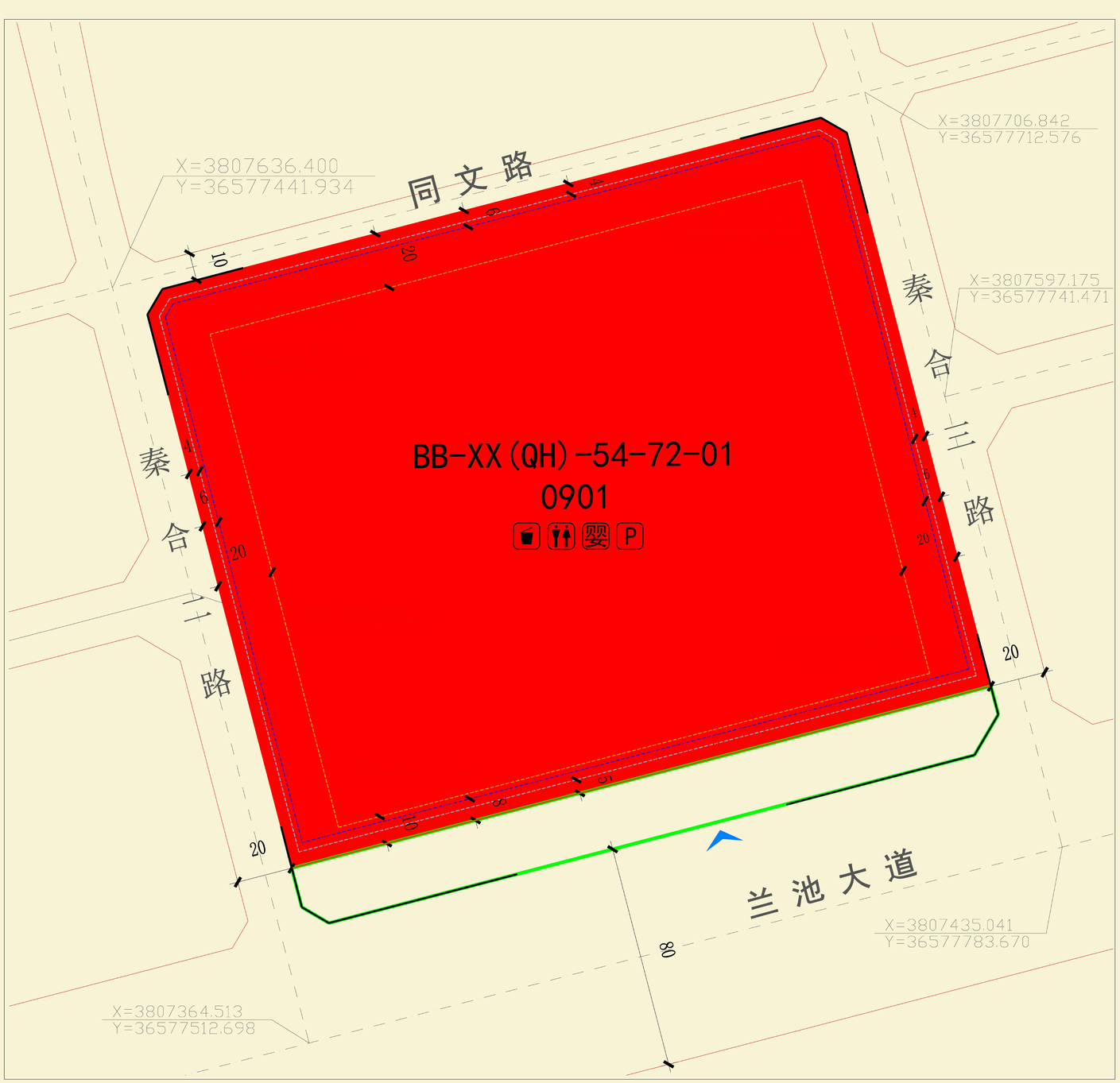
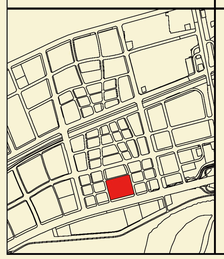
西咸新区建设用地实施详细规划公示

关于西咸新区BB-XX(QH)-54-72-01实施详细规划的公示



区位示意图	风玫瑰及比例尺	技术经济指标		
		项目	指标	备注
		总用地面积	55440㎡	以实际测量为准
		地上建筑面积	≤66528㎡	——
		地下建筑面积	≤29412㎡	以审批为准
		建筑使用性质	可兼容公共服务与商务办公建筑，非商业建筑面积≤13306㎡	
		停车位配建	严格按照国家、省、市、新区及其他相关规定执行	

BB-XX(QH)-54-72-01地块控制指标表

用地性质代码	用地性质	净用地面积（公顷）	容积率	计容容积率	绿地率（%）	建筑密度（%）	建筑高度（米）	混合用地建筑面积比例（%）	备注
0901	商业用地	5.54	≤1.2	≤1.2	≥25	≤50	≤25	—	—

配套设施要求表

设施类型	设施名称	用地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	建设形式	数量（处/个）
便民服务设施	生活垃圾收集点	——	20	联合建设	1
	公共厕所	——	50	联合建设	1
	母婴室	——	10	联合建设	1

图例

- 0901 商业用地
- 地块界线
- BB-XX(QH)-54-72-01 地块编号
- 0901 地块用地性质代码
- 道路中心线
- 道路红线
- 非住宅建筑控制线（H≤24m）
- 非住宅建筑控制线（24m<H≤50m）
- 非住宅建筑控制线（50m<H≤100m）
- 禁止机动车开口段
- 尺寸标注
- 控制点坐标
- 机动车出入口
- 生活垃圾收集点
- 公共厕所
- 母婴室
- 机动车停车场库

公示时间：2025年5月23日

注：本公示仅供规划管理用
西安市自然资源和规划局西咸分局监制

网址：www.xixianxinqu.gov.cn
电话：029-33585862

通讯地址：陕西省西咸新区沣泾大道西一路1号
邮编：712000