

西安星河湾三期住宅项目

序号	楼栋号	层数	楼栋均价 (元/m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套数
1	1	16	17585.51	13968.58	64
2	4	16	22438.80	9029.23	30
3	5	16	22438.44	9056.28	30

**西安星河湾三期住宅项目**  
**商品住房一房一价清单**

项目地址	西咸新区秦汉新城秦苑三路以东，同郡路以南，秦苑四路以西，兰池二路以北				
楼幢号	1#		地上层数	16	
序号	房间号	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	单价 (元/m <sup>2</sup> )	房屋总价 (元)	装修标准
1	10101	195.15	16700.79	3259159.17	精装修
2	10102	195.46	17171.42	3356325.75	精装修
3	10201	219.86	16736.08	3679594.55	精装修
4	10202	219.86	17206.72	3783069.46	精装修
5	10301	219.86	16771.38	3687355.61	精装修
6	10302	219.86	17242.01	3790828.32	精装修
7	10401	219.86	16830.20	3700287.77	精装修
8	10402	219.86	17300.84	3803762.68	精装修
9	10501	219.33	17006.67	3730072.93	精装修
10	10502	219.33	17477.31	3833298.40	精装修
11	10601	219.86	17065.49	3752018.63	精装修
12	10602	219.86	17536.13	3855493.54	精装修
13	10701	219.86	17124.32	3764953	精装修
14	10702	219.86	17594.95	3868425.71	精装修
15	10801	219.86	17183.14	3777885.16	精装修
16	10802	219.86	17653.78	3881360.07	精装修
17	10901	219.86	17241.96	3790817.33	精装修
18	10902	219.86	17712.60	3894292.24	精装修
19	11001	219.86	17300.79	3803751.69	精装修
20	11002	219.86	17771.42	3907224.40	精装修
21	11101	219.86	17324.32	3808925	精装修
22	11102	219.86	17794.95	3912397.71	精装修
23	11201	219.86	17347.85	3814098.30	精装修
24	11202	219.86	17818.48	3917571.01	精装修
25	11301	219.86	17371.38	3819271.61	精装修
26	11302	219.86	17842.01	3922744.32	精装修
27	11401	219.86	17394.91	3824444.91	精装修
28	11402	219.86	17865.54	3927917.62	精装修

29	11501	219.33	17418.44	3820386.45	精装修
30	11502	219.33	17889.07	3923609.72	精装修
31	11601	219.86	17441.96	3834789.33	精装修
32	11602	219.86	17912.60	3938264.24	精装修
33	20101	195.46	17171.42	3356325.75	精装修
34	20102	195.15	17524.32	3419871.05	精装修
35	20201	219.86	17206.72	3783069.46	精装修
36	20202	219.86	17559.61	3860655.85	精装修
37	20301	219.86	17242.01	3790828.32	精装修
38	20302	219.86	17594.91	3868416.91	精装修
39	20401	219.86	17300.84	3803762.68	精装修
40	20402	219.86	17653.73	3881349.08	精装修
41	20501	219.33	17477.31	3833298.40	精装修
42	20502	219.33	17830.20	3910697.77	精装修
43	20601	219.86	17536.13	3855493.54	精装修
44	20602	219.86	17889.02	3933079.94	精装修
45	20701	219.86	17594.95	3868425.71	精装修
46	20702	219.86	17947.85	3946014.30	精装修
47	20801	219.86	17653.78	3881360.07	精装修
48	20802	219.86	18006.67	3958946.47	精装修
49	20901	219.86	17712.60	3894292.24	精装修
50	20902	219.86	18065.49	3971878.63	精装修
51	21001	219.86	17771.42	3907224.40	精装修
52	21002	219.86	18124.32	3984813	精装修
53	21101	219.86	17794.95	3912397.71	精装修
54	21102	219.86	18147.85	3989986.30	精装修
55	21201	219.86	17818.48	3917571.01	精装修
56	21202	219.86	18171.38	3995159.61	精装修
57	21301	219.86	17842.01	3922744.32	精装修
58	21302	219.86	18194.91	4000332.91	精装修
59	21401	219.86	17865.54	3927917.62	精装修
60	21402	219.86	18218.44	4005506.22	精装修
61	21501	219.33	17889.07	3923609.72	精装修

62	21502	219.33	18241.96	4001009.09	精装修
63	21601	219.86	17912.60	3938264.24	精装修
64	21602	219.86	18265.49	4015850.63	精装修

**西安星河湾三期住宅项目**  
**商品住房一房一价清单**

项目地址	西咸新区秦汉新城秦苑三路以东，同郡路以南，秦苑四路以西，兰池二路以北				
楼幢号	4#		地上层数	16	
序号	房间号	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	单价 (元/m <sup>2</sup> )	房屋总价 (元)	装修标准
1	10102	262.98	22202.62	5838845.01	精装修
2	10202	302.33	22237.92	6723190.35	精装修
3	10301	302.33	21772.91	6582603.88	精装修
4	10302	302.33	22273.21	6733859.58	精装修
5	10401	302.33	21831.73	6600386.93	精装修
6	10402	302.33	22332.04	6751645.65	精装修
7	10501	302	22008.20	6646476.40	精装修
8	10502	302	22508.51	6797570.02	精装修
9	10601	302.33	22067.02	6671522.16	精装修
10	10602	302.33	22567.33	6822780.88	精装修
11	10701	302.33	22125.85	6689308.23	精装修
12	10702	302.33	22626.15	6840563.93	精装修
13	10801	302.33	22184.67	6707091.28	精装修
14	10802	302.33	22684.98	6858350	精装修
15	10901	302.33	22243.49	6724874.33	精装修
16	10902	302.33	22743.80	6876133.05	精装修
17	11001	302.33	22302.32	6742660.41	精装修
18	11002	302.33	22802.62	6893916.10	精装修
19	11101	302.33	22325.85	6749774.23	精装修
20	11102	302.33	22826.15	6901029.93	精装修
21	11201	302.33	22349.38	6756888.06	精装修
22	11202	302.33	22849.68	6908143.75	精装修
23	11301	302.33	22372.91	6764001.88	精装修
24	11302	302.33	22873.21	6915257.58	精装修
25	11401	302.33	22396.44	6771115.71	精装修
26	11402	302.33	22896.74	6922371.40	精装修
27	11501	302	22419.96	6770827.92	精装修
28	11502	302	22920.27	6921921.54	精装修

29	11601	302.33	22443.49	6785340.33	精装修
30	11602	302.33	22943.80	6936599.05	精装修

**西安星河湾三期住宅项目**  
**商品住房一房一价清单**

项目地址	西咸新区秦汉新城秦苑三路以东，同郡路以南，秦苑四路以西，兰池二路以北				
楼幢号	5#		地上层数	16	
序号	房间号	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	单价 (元/m <sup>2</sup> )	房屋总价 (元)	装修标准
1	10201	301.92	21792.18	6579494.99	精装修
2	10202	301.92	22215.71	6707367.16	精装修
3	10301	301.92	21827.47	6590149.74	精装修
4	10302	301.92	22251.00	6718021.92	精装修
5	10401	301.92	21886.29	6607908.68	精装修
6	10402	301.92	22309.82	6735780.85	精装修
7	10501	301.59	22062.76	6653907.79	精装修
8	10502	301.59	22486.29	6781640.20	精装修
9	10601	301.92	22121.59	6678950.45	精装修
10	10602	301.92	22545.12	6806822.63	精装修
11	10701	301.92	22180.41	6696709.39	精装修
12	10702	301.92	22603.94	6824581.56	精装修
13	10801	301.92	22239.24	6714471.34	精装修
14	10802	301.92	22662.76	6842340.50	精装修
15	10901	301.92	22298.06	6732230.28	精装修
16	10902	301.92	22721.59	6860102.45	精装修
17	11001	301.92	22356.88	6749989.21	精装修
18	11002	301.92	22780.41	6877861.39	精装修
19	11101	301.92	22380.41	6757093.39	精装修
20	11102	301.92	22803.94	6884965.56	精装修
21	11201	301.92	22403.94	6764197.56	精装修
22	11202	301.92	22827.47	6892069.74	精装修
23	11301	301.92	22427.47	6771301.74	精装修
24	11302	301.92	22851.00	6899173.92	精装修
25	11401	301.92	22451.00	6778405.92	精装修
26	11402	301.92	22874.53	6906278.10	精装修
27	11501	301.59	22474.53	6778093.50	精装修
28	11502	301.59	22898.06	6905825.92	精装修

29	11601	301.92	22498.06	6792614.28	精装修
30	11602	301.92	22921.59	6920486.45	精装修