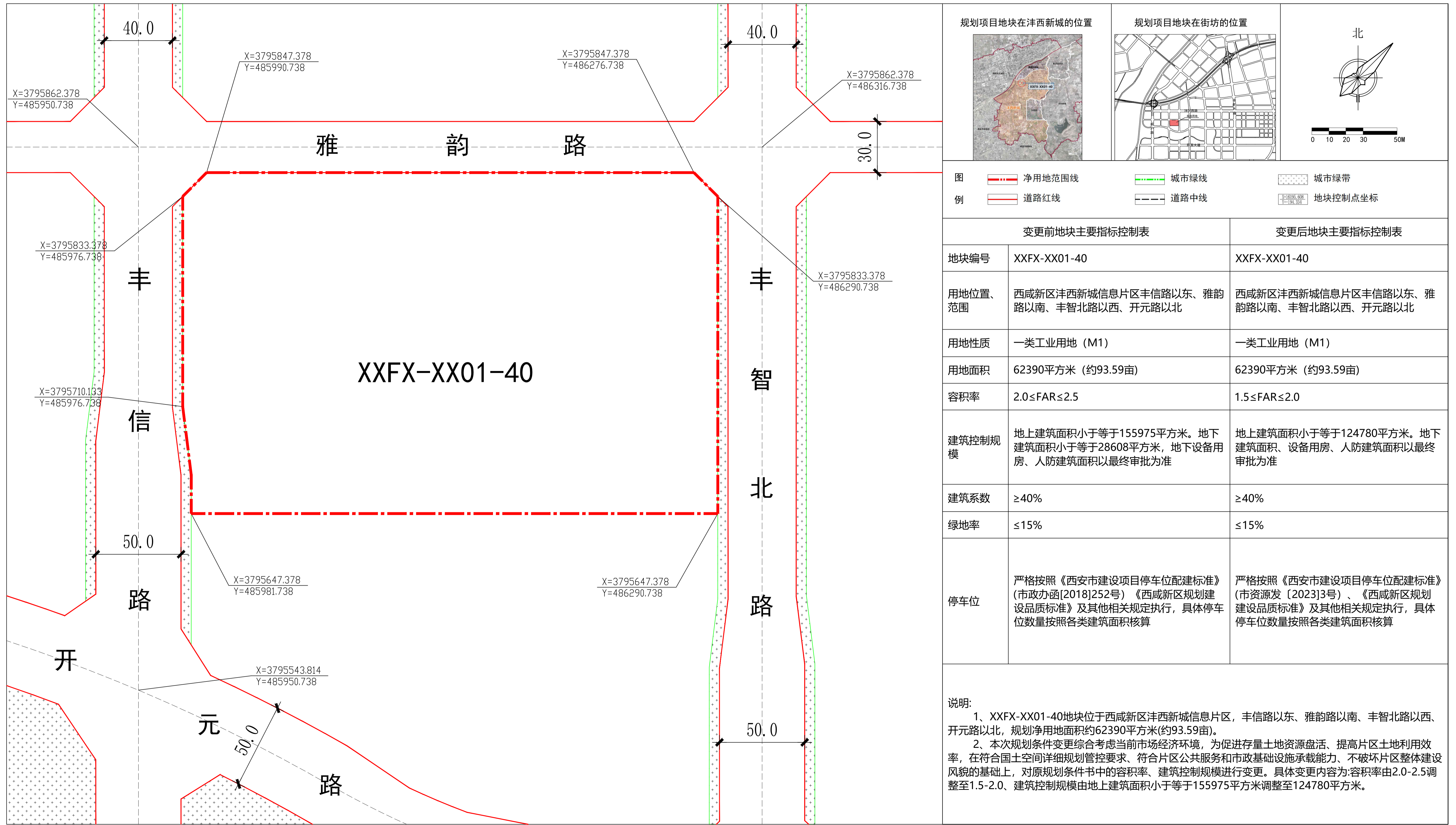


西咸新区沣西新城XXFX-XX01-40地块规划条件变更公示牌



图例	净用地范围线	城市绿线	城市绿带
	道路红线	道路中线	地块控制点坐标

变更前地块主要指标控制表		变更后地块主要指标控制表	
地块编号	XXFX-XX01-40	XXFX-XX01-40	XXFX-XX01-40
用地位置、范围	西咸新区沣西新城信息片区丰信路以东、雅韵路以南、丰智北路以西、开元路以北	西咸新区沣西新城信息片区丰信路以东、雅韵路以南、丰智北路以西、开元路以北	
用地性质	一类工业用地 (M1)	一类工业用地 (M1)	
用地面积	62390平方米 (约93.59亩)	62390平方米 (约93.59亩)	
容积率	2.0 ≤ FAR ≤ 2.5	1.5 ≤ FAR ≤ 2.0	
建筑控制规模	地上建筑面积小于等于155975平方米。地下建筑面积小于等于28608平方米，地下设备用房、人防建筑面积以最终审批为准	地上建筑面积小于等于124780平方米。地下建筑面积、设备用房、人防建筑面积以最终审批为准	
建筑系数	≥40%	≥40%	
绿地率	≤15%	≤15%	
停车位	严格按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)《西咸新区规划建设品质标准》及其他相关规定执行，具体停车位数量按照各类建筑面积核算	严格按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市资源发[2023]3号)、《西咸新区规划建设品质标准》及其他相关规定执行，具体停车位数量按照各类建筑面积核算	

说明:

- XXFX-XX01-40地块位于西咸新区沣西新城信息片区，丰信路以东、雅韵路以南、丰智北路以西、开元路以北，规划净用地面积约62390平方米(约93.59亩)。
- 本次规划条件变更综合考虑当前市场经济环境，为促进存量土地资源盘活、提高片区土地利用效率，在符合国土空间详细规划管控要求、符合片区公共服务和市政基础设施承载能力、不破坏片区整体建设风貌的基础上，对原规划条件书中的容积率、建筑控制规模进行变更。具体变更内容为：容积率由2.0-2.5调整至1.5-2.0、建筑控制规模由地上建筑面积小于等于155975平方米调整至124780平方米。

公示日期：2025年10月21日至2025年11月4日
电 话：029-38020095 (沣西)
029-33585863 (新区)

本次公示仅为规划指标控制，正式建设方案另行公示，如对此有异议，须在公示之日起15日内以书面形式报告我局。

公示要求：1、公示牌置于项目用地显眼位置
2、公示牌在公示期间不得随意移撤、涂改

西咸新区自然资源和规划局监制