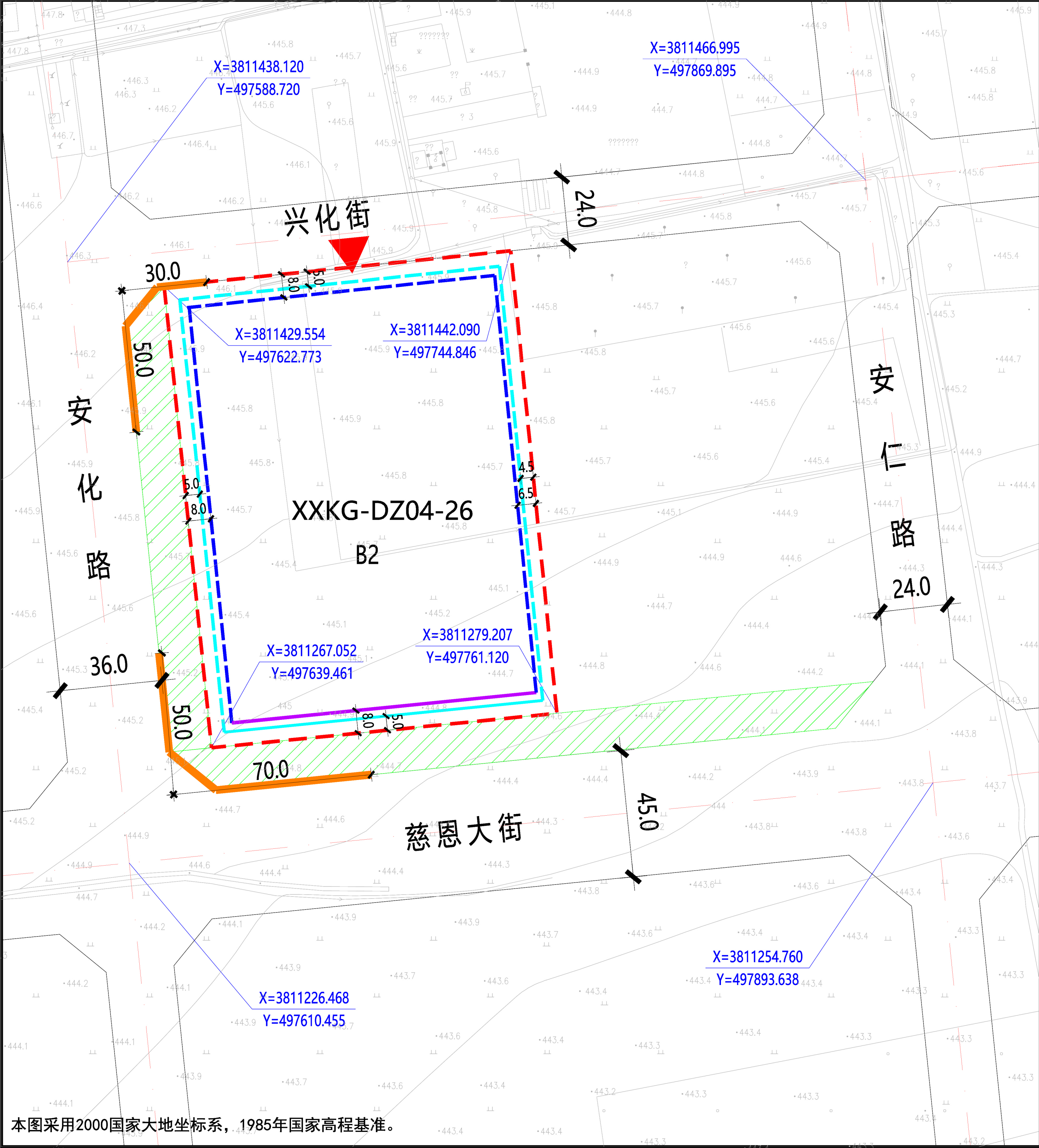




本图采用2000国家大地坐标系，1985年国家高程基准。

XXKG-DZ04-26地块在空港新城XXKG-DZ04管理单元的位置

北

1:2000

0 10 20 30 50米

规划净用地范围线

尺寸标注（单位：米）

地块控制点坐标

城市绿带

建议机动车出入口方位

机动车禁止开口路段

≤24米建筑控制线

24-50米建筑控制线

道路红线

道路中线

图例

地块指标控制表

规划净用地性质	商务用地（B2）
建筑使用性质	商务办公建筑
可兼容建筑类别	商业、娱乐、公服设施建筑
规划净用地面积	20030平方米（约30.05亩）
容积率	大于等于1.2，小于等于1.7
建筑控制规模	地上建筑面积小于等于34051平方米
建筑功能比例	非商务办公功能设施的建筑面积小于等于地上总建筑面积的20%
建筑密度	小于等于50.0%
建筑控制高度	小于等于50.0米
绿地率	大于等于25.0%
建议机动车出入口方位	北
停车泊位	按照《西安市建设项目停车位配建标准》（市政办函[2018]252号）执行
地下空间	进行地下多层开发，且不少于地下2层

建筑退线控制表

建筑高度	东侧	南侧	西侧	北侧
≤24米	4.5米	5.0米	5.0米	5.0米
24-50米	6.5米	8.0米	8.0米	8.0米

说明：

1、XXKG-DZ04-26地块位于西咸新区空港新城底张片区，具体位置为安化路以东、兴化街以南、安仁路以西、慈恩大街以北。规划净用地面积为20030平方米（约30.05亩）。

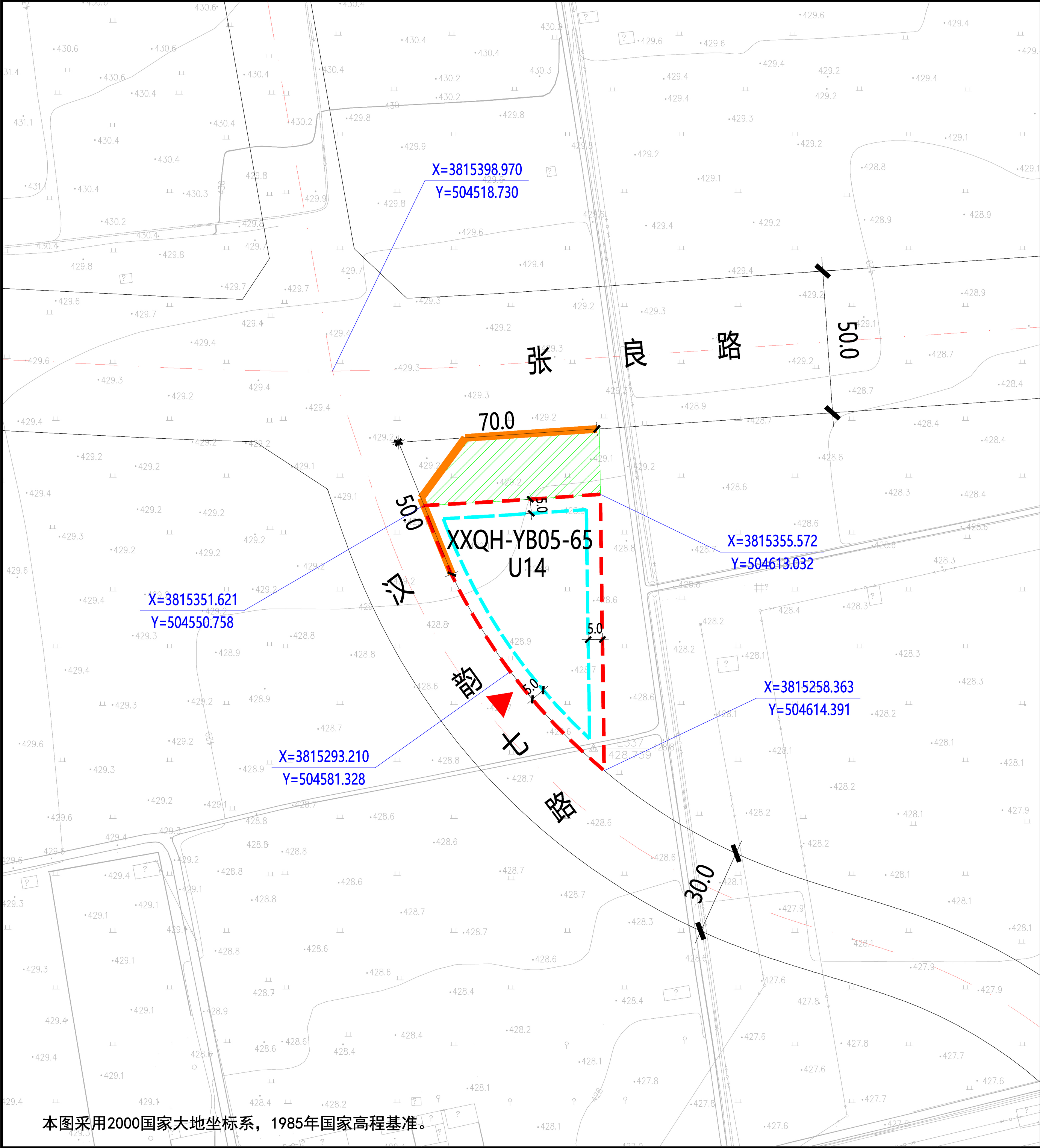
2、建筑退让：按照《西安市城乡规划管理技术规定》执行。

3、停车泊位：按照《西安市建设项目停车位配建标准》（市政办函[2018]252号）执行。停车位须100%预留充电设施建设安装条件，其中的30%应完成设置充电桩，处于可使用状态。在室外地面应规划设置电动车集中停放及充电场所。

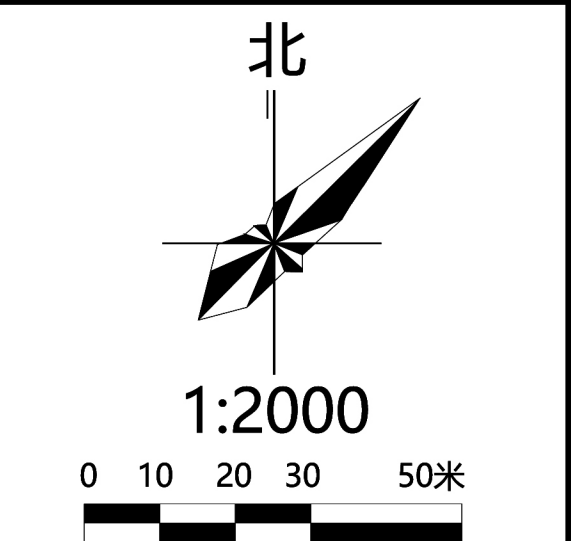
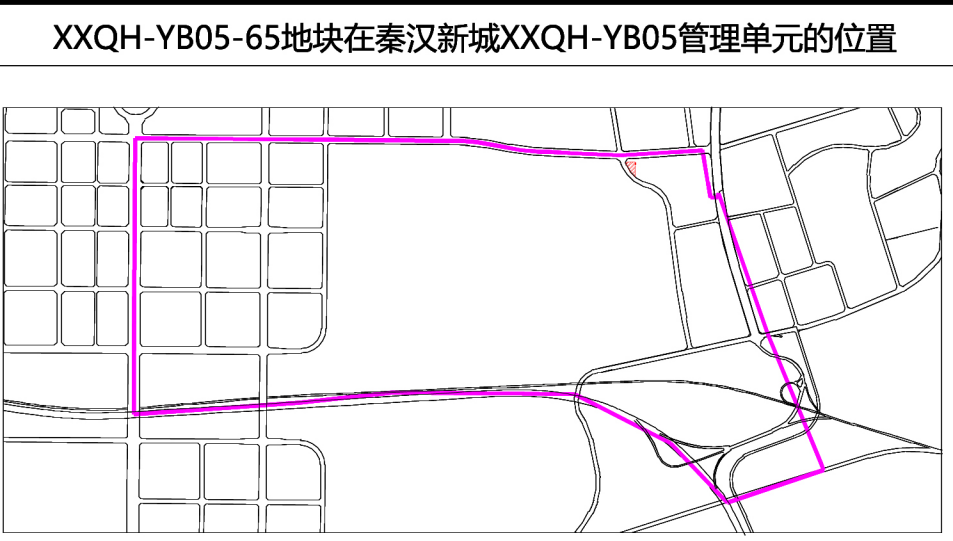
4、地下空间：按照《西安市人民政府办公厅关于印发进一步加强西安市城市地下空间规划建设管理工作的实施意见的通知》（市政办发〔2018〕2号）标准执行，应进行地下多层建设，且不少于地下2层。

陕西省西咸新区控制性详细规划

编制批次	第一次	编制日期	2020年2月	图名	XXKG-DZ04-26 地块分图图则
------	-----	------	---------	----	---------------------



本图采用2000国家大地坐标系，1985年国家高程基准。



规划净用地范围线

道路红线

道路中线

城市绿带

尺寸标注 (单位: 米)

地块控制点坐标

建议机动车出入口方位

机动车禁止开口路段

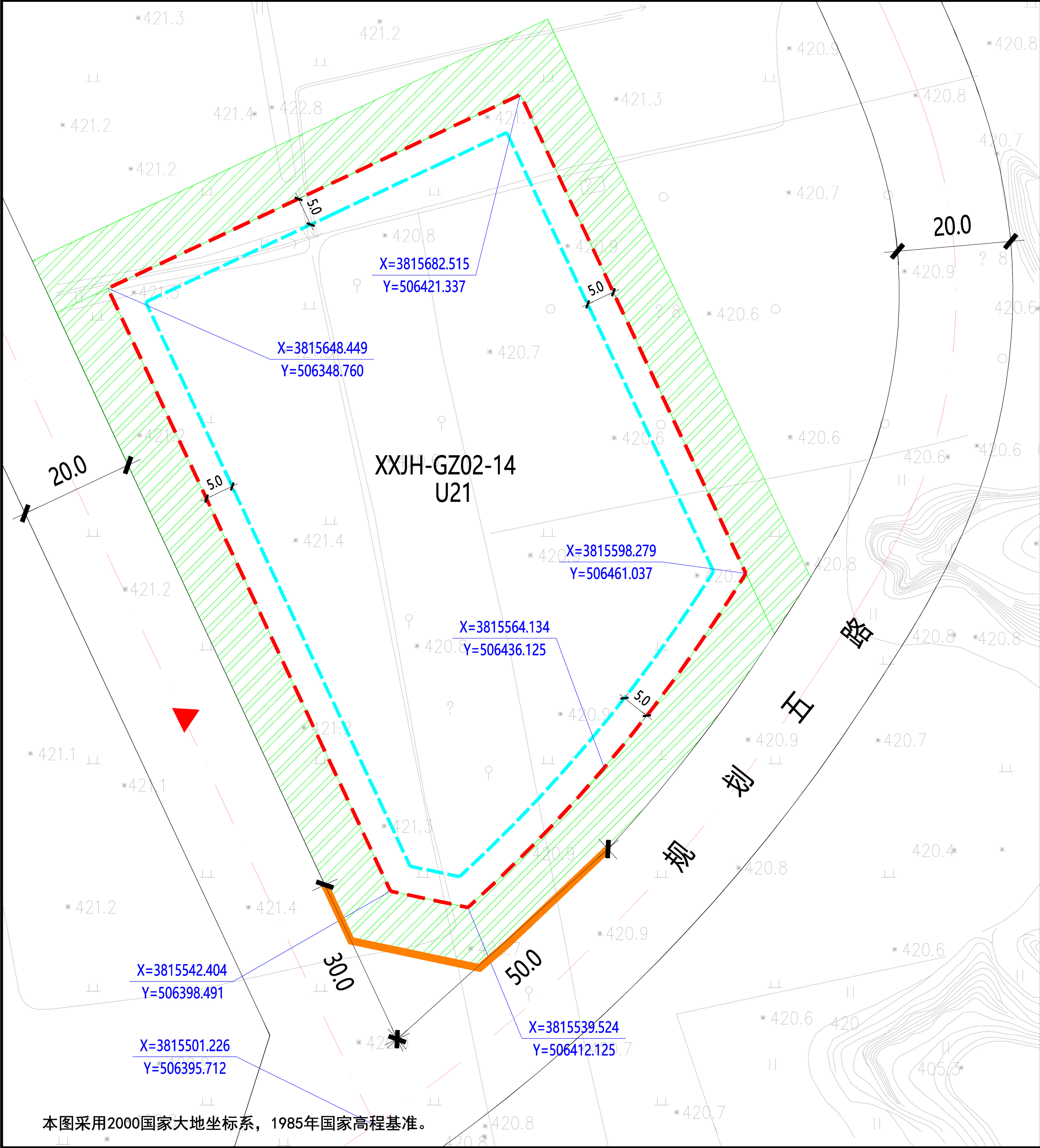
≤24米建筑控制线

图例

地块指标控制表	
规划净用地性质	供热用地 (U14)
建筑使用性质	供热设施建筑
可兼容建筑类别	供热设施配套建筑
规划净用地面积	3615平方米 (约5.42亩)
容积率	小于等于0.5
建筑控制规模	地上建筑面积小于等于1807平方米
建筑密度	小于等于30.0%
建筑控制高度	小于等于12.0米
绿地率	大于等于40.0%
建议机动车出入口方位	西
停车泊位	按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行
地下空间	按照《西安市人民政府办公厅关于印发进一步加强西安市城市地下空间规划建设管理工作的实施意见的通知》(市政办发〔2018〕2号)标准执行

建筑退线控制表				
建筑高度	东侧	南侧	西侧	北侧
≤24米	5.0米	5.0米	5.0米	5.0米

说明：
1、XXQH-YB05-65地块位于西咸新区秦汉新城塬北片区，具体位置为汉韵七路以东、张良路以南。规划净用地面积为3615平方米(约5.42亩)。
2、建筑退让：按照《西安市城乡规划管理技术规定》执行。
3、停车泊位：按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行。
4、地下空间：按照《西安市人民政府办公厅关于印发进一步加强西安市城市地下空间规划建设管理工作的实施意见的通知》(市政办发〔2018〕2号)标准执行。



本图采用2000国家大地坐标系，1985年国家高程基准。

XXJH-GZ02-14地块在泾河新城XXJH-GZ02管理单元的位置

北

1:1000

0 5 10 20 30米

规划净用地范围线

道路红线

道路中线

城市绿带

尺寸标注 (单位: 米)

地块控制点坐标

建议机动车出入口方位

机动车禁止开口路段

≤24米建筑控制线

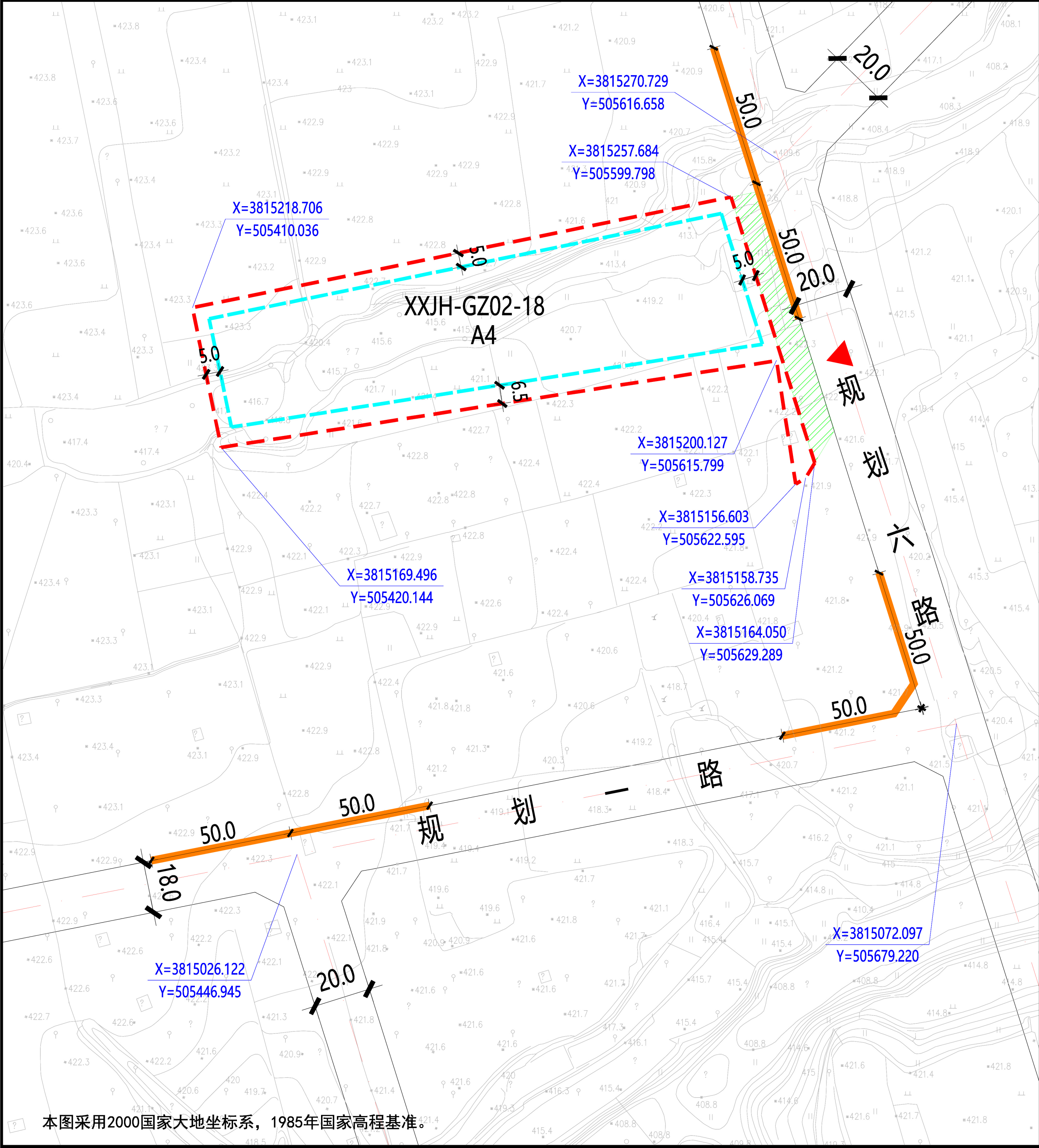
地块指标控制表	
规划净用地性质	排水用地 (U21)
建筑使用性质	排水设施建筑
可兼容建筑类别	排水设施配套建筑
规划净用地面积	9048平方米 (约13.57亩)
容积率	小于等于0.3
建筑控制规模	地上建筑面积小于等于2714平方米
建筑密度	小于等于30.0%
建筑控制高度	小于等于12.0米
绿地率	大于等于45.0%
建议机动车出入口方位	西
停车泊位	按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行
停车泊位	按照《西安市人民政府办公厅关于印发进一步加强西安市城市地下空间规划建设管理工作的实施意见的通知》(市政办发〔2018〕2号)标准执行

陕西省西咸新区控制性详细规划

编制批次	第一次	编制日期	2020年2月	图 名	XXJH-GZ02-14 地块分图图则
------	-----	------	---------	-----	---------------------

建筑退线控制表				
建筑高度	东侧	南侧	西侧	北侧
≤24米	5.0米	5.0米	5.0米	5.0米

说明：
1、XXJH-GZ02-14地块位于泾河新城高庄片区，具体位置为规划五路以北。规划净用地面积为9048平方米(约13.57亩)。
2、建筑退让：按照《西安市城乡规划管理技术规定》执行。
3、停车泊位：按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行。
4、地下空间：按照《西安市人民政府办公厅关于印发进一步加强西安市城市地下空间规划建设管理工作的实施意见的通知》(市政办发〔2018〕2号)标准执行。



XXJH-GZ02-18地块在泾河新城XXJH-GZ02管理单元的位置

北

1:2000

0 10 20 30 50米

规划净用地范围线

道路红线

道路中线

城市绿带

图例

5.0

尺寸标注 (单位: 米)

X=3815026.122

Y=505446.945

地块控制点坐标

建议机动车出入口方位

机动车禁止开口路段

地块指标控制表	
规划净用地性质	体育用地 (A4)
建筑使用性质	体育设施及相关配套建筑
规划净用地面积	11025平方米 (约16.54亩)
容积率	小于等于0.5
建筑控制规模	地上建筑面积小于等于7718平方米
建筑密度	小于等于30.0%
建筑控制高度	小于等于24.0米
绿地率	大于等于35.0%
建议机动车出入口方位	东
停车泊位	按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行
地下空间	按照《西安市人民政府办公厅关于印发进一步加强西安市城市地下空间规划建设管理工作的实施意见的通知》(市政办发〔2018〕2号)标准执行

建筑退线控制表				
建筑高度	东侧	南侧	西侧	北侧
≤24米	5.0米	6.5米	5.0米	5.0米

说明:

1、XXJH-GZ02-18地块位于西咸新区泾河新城高庄片区, 具体位置为规划六路以西、规划一路以北。规划净用地面积为11025平方米(约16.54亩)。

2、建筑退让: 按照《西安市城乡规划管理技术规定》执行。

3、停车泊位: 按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行。

4、地下空间: 按照《西安市人民政府办公厅关于印发进一步加强西安市城市地下空间规划建设管理工作的实施意见的通知》(市政办发〔2018〕2号)标准执行。

陕西省西咸新区控制性详细规划

编制批次	第一次	编制日期	2020年2月	图名	XXJH-GZ02-18 地块分图图则
------	-----	------	---------	----	---------------------