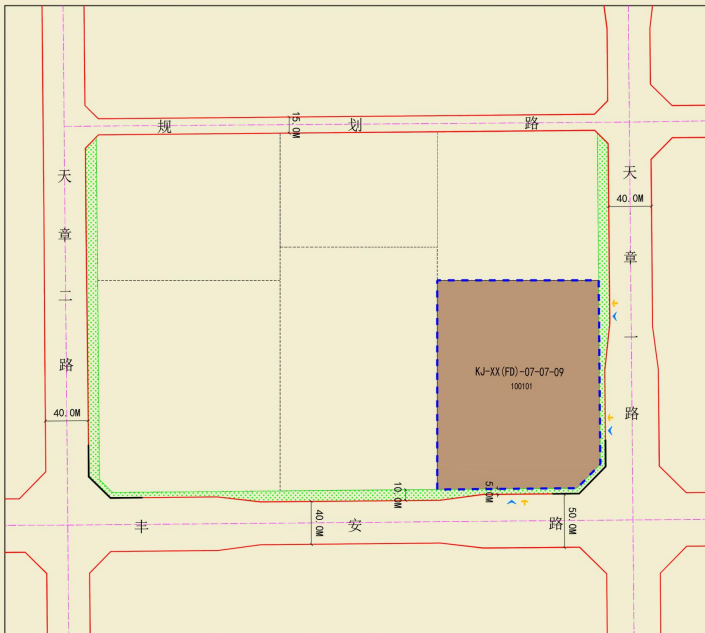


西咸新区建设用地地块实施详细规划公示

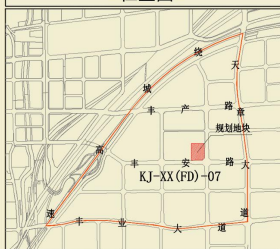


西咸新区KJ-XX(FD)-07-07-09地块实施详细规划



规划指标图

位置图



图例



指标一览表

规划净用地(平方米)	29220m ² (以最终实测为准)
规划用地性质	一类工业用地(100101)
容积率	2.0≤R≤2.5
建筑系数	≥40%
绿地率	≤15%
建筑高度	≤100米
机动车停车位	依据《西安市建设项目停车位配建标准》市资发〔2023〕3号、《西安市加快电动汽车充(换)电基础设施建设工作方案(2023-2025年)》市发改发〔2023〕245号,以最终审批方案为准。
非机动车停车位	依据《西安市电动自行车停放场所规划管理规定》和《西安市电动自行车停放场所规划管理技术导则》市资源发〔2024〕149号、《西安市建设项目停车位配建标准》市资源发〔2023〕3号、《西安市加快电动汽车充换电基础设施建设工作方案(2023-2025年)》市发改发〔2023〕245号,以最终审批方案为准。
建筑后退绿线	依据《西安市建筑技术管理若干指引》执行
建筑后退道路红线	依据《西安市建筑技术管理若干指引》执行
建筑后退用地界限	依据《西安市建筑技术管理若干指引》执行
出入口方向	南侧、东侧(以审批方案为准)

注:公服配套设施按照相关规范执行。

西安市自然资源和规划局西咸分局监制

通讯地址:西咸新区西咸大厦

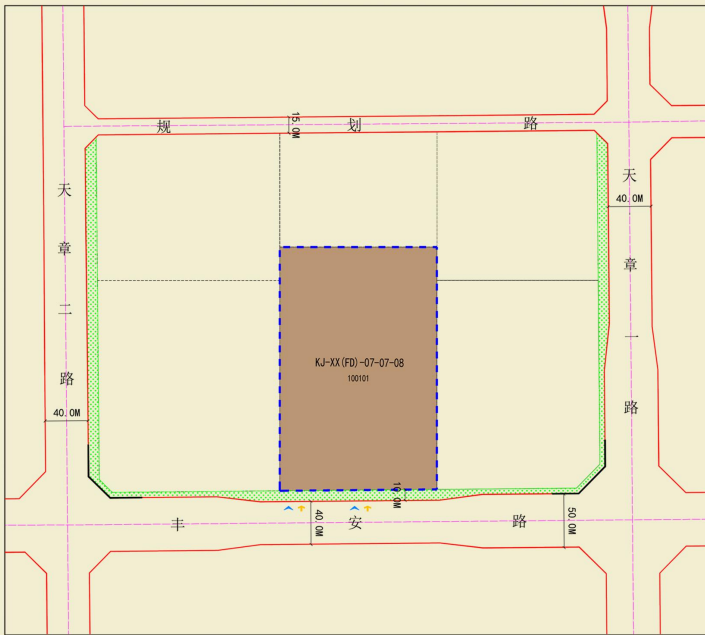
电话:029-33585862

邮编:712000

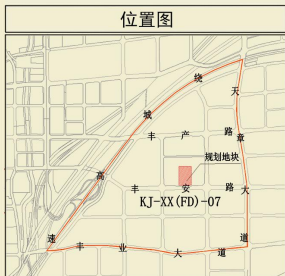
西咸新区建设用地地块实施详细规划公示



西咸新区KJ-XX(FD)-07-07-08地块实施详细规划



规划指标图



图例



指标一览表

规划净用地(平方米)	33333m ² (以最终实测为准)
规划用地性质	一类工业用地 (100101)
容积率	1.5 ≤ R ≤ 2.0
建筑系数	≥ 40%
绿地率	≤ 15%
建筑高度	≤ 60米
机动车停车位	依据《西安市建设项目停车位配建标准》市发〔2023〕3号、《西安市加快电动汽车充(换)电基础设施建设工作方案(2023-2025年)》市发改发〔2023〕245号,以最终审批方案为准。
非机动车停车位	依据《西安市电动自行车停放场所规划管理规定》和《西安市电动自行车停放场所规划管理技术导则》市资源发〔2024〕149号、《西安市建设项目停车位配建标准》市资源发〔2023〕3号、《西安市加快电动汽车充换电基础设施建设工作方案(2023-2025年)》市发改发〔2023〕245号,以最终审批方案为准。
建筑后退绿线	依据《西安市建筑技术管理若干指引》执行
建筑后退道路红线	依据《西安市建筑技术管理若干指引》执行
建筑后退用地界限	依据《西安市建筑技术管理若干指引》执行
出入口方向	南侧 (以审批方案为准)

注:公服配套设施按照相关规范执行。

西安市自然资源和规划局西咸分局监制

通讯地址: 西咸新区西咸大厦

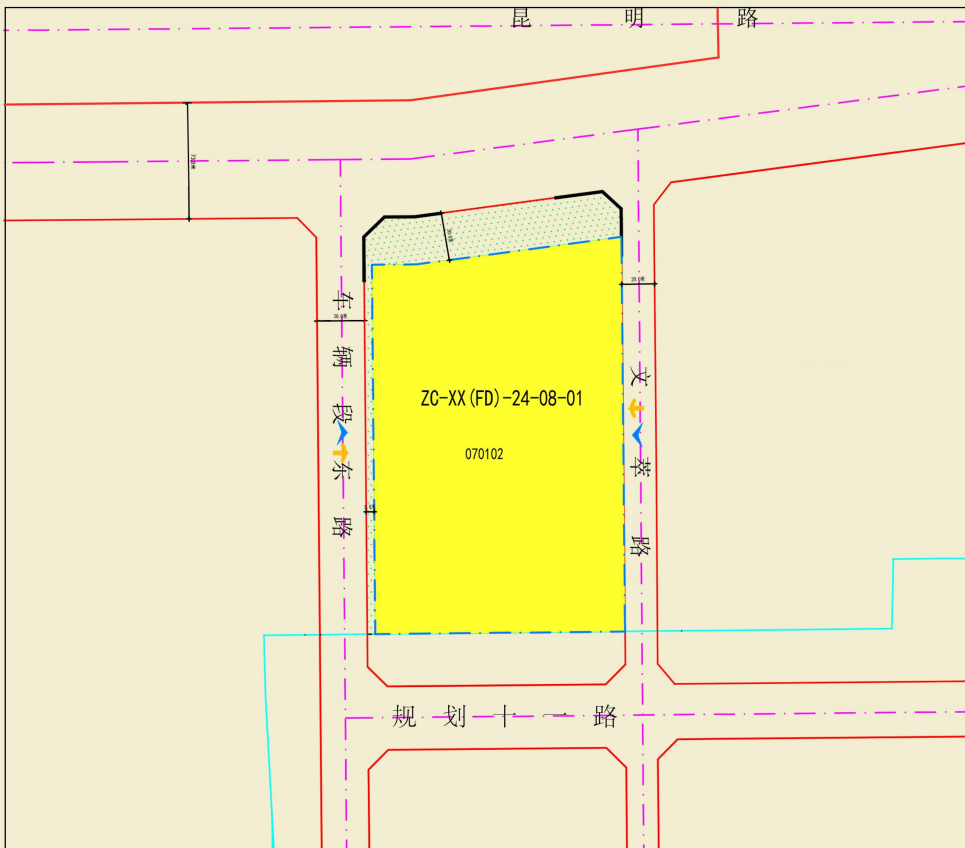
电话: 029-33585862

邮编: 712000

西咸新区建设用地地块实施详细规划公示



西咸新区ZC-XX(FD)-24-08-01地块实施详细规划



规划指标图

指标一览表

规划净用地（平方米）	37800.79（以最终实测为准）
规划用地性质	二类城镇住宅用地(070102)
容积率	2.0<R≤2.5
建筑密度	≤20%
绿地率	≥35%
建筑限高	≤80m
机动车停车位	按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市资源发[2023]3号)、《西安市加快电动汽车充(换)电基础设施建设工作方案2023-2025年》市发改发(2023)245号和《西安市建设项目停车位配建标准住宅类项目补充规定(试行)》(市资源发[2024]1149号、《西安市建设项目停车位配建标准》市资源发[2023]3号、《西安市加快电动汽车充(换)电基础设施建设工作方案(2023-2025年)》市发改发(2023) 245号,以最终审批方案为准
非机动车停车位	依据《西安市电动自行车停放场所规划管理规定》和《西安市电动自行车停放场所规划管控技术导则》市资源发[2024]1149号、《西安市建设项目停车位配建标准》市资源发[2023]3号、《西安市加快电动汽车充(换)电基础设施建设工作方案(2023-2025年)》市发改发(2023) 245号,以最终审批方案为准
建筑后退道路红线	依据《西安市建筑技术管理若干指引》执行
建筑后退绿线距离	依据《西安市建筑技术管理若干指引》执行
建筑后退用地距离	依据《西安市建筑技术管理若干指引》执行
出入口方向	东、西侧(以实际总平面图方案审查为准)

位置图



图例

规划范围	机动车出入口
地块编号	人行出入口
070102 二类城镇住宅用地	规划路
用地性质代码	道路名称
道路红线	尺寸标注
道路中心线	禁止机动车开口段
西咸新区边界	道路附属绿地

西安市自然资源和规划局西咸分局监制

通讯地址：西咸新区西咸大厦

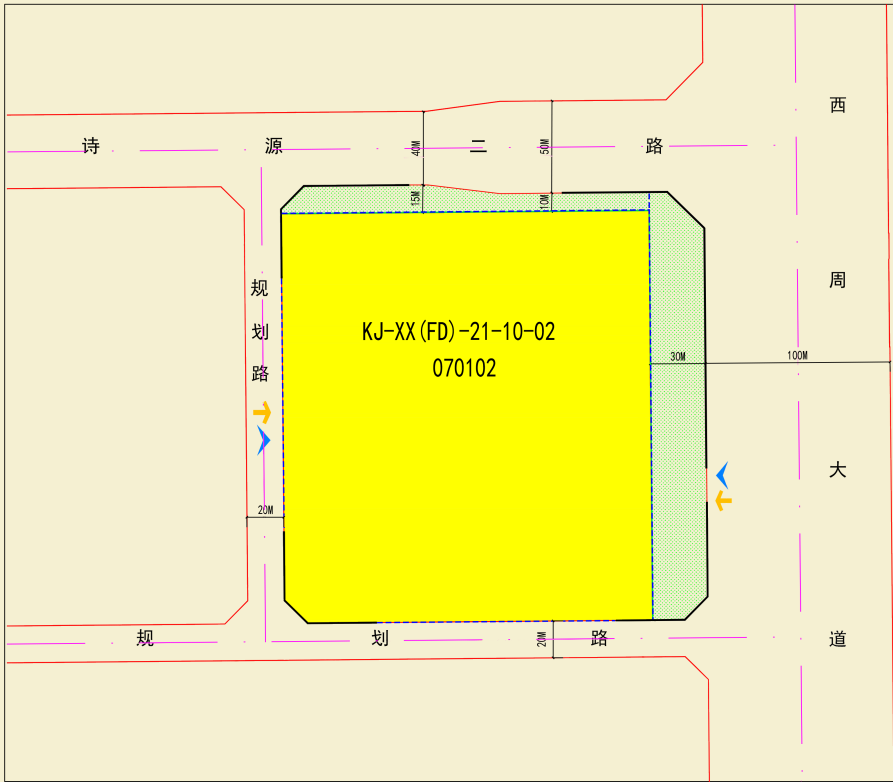
电话：029-33585862

邮政编码：712000

西咸新区建设用地地块实施详细规划公示



西咸新区KJ-XX(FD)-21-10-02地块实施详细规划



规划指标图

指标一览表	
规划净用地(平方米)	44313.0 (以最终实测为准)
规划用地性质	二类城镇住宅用地 (070102)
容积率	1.2≤R≤1.5
建筑密度	≤28%
绿地率	≥35%
建筑限高	≤36米
机动车停车位	按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市资源发[2023]3号)、《西安市加快电动汽车充(换)电基础设施建设工作方案(2023-2025年)》市发改发[2023]245号和《西安市建设项目停车位配建标准住宅类项目补充规定(试行)》(市资源发[2024]165号)配置,以最终审批方案为准
非机动车停车位	按照《西安市电动自行车停放场所规划管理规定》、《西安市电动自行车停放场所规划管控技术导则》、《西安市建设项目停车位配建标准》(市资源发[2023]3号)、《西安市加快电动汽车充(换)电基础设施建设工作方案(2023-2025年)》市发改发[2023]245号配置,以最终审批方案为准
建筑后退道路红线	应符合《西安市建筑技术管理若干指引》等文件要求
建筑后退绿线距离	应符合《西安市建筑技术管理若干指引》等文件要求
建筑后退用地距离	应符合《西安市建筑技术管理若干指引》等文件要求
出入口方向	西、东侧 (以实际总平面图方案审查为准)

注:公服配套设施按照相关规范执行。



西安市自然资源和规划局西咸分局监制

通讯地址: 西咸新区西咸大厦

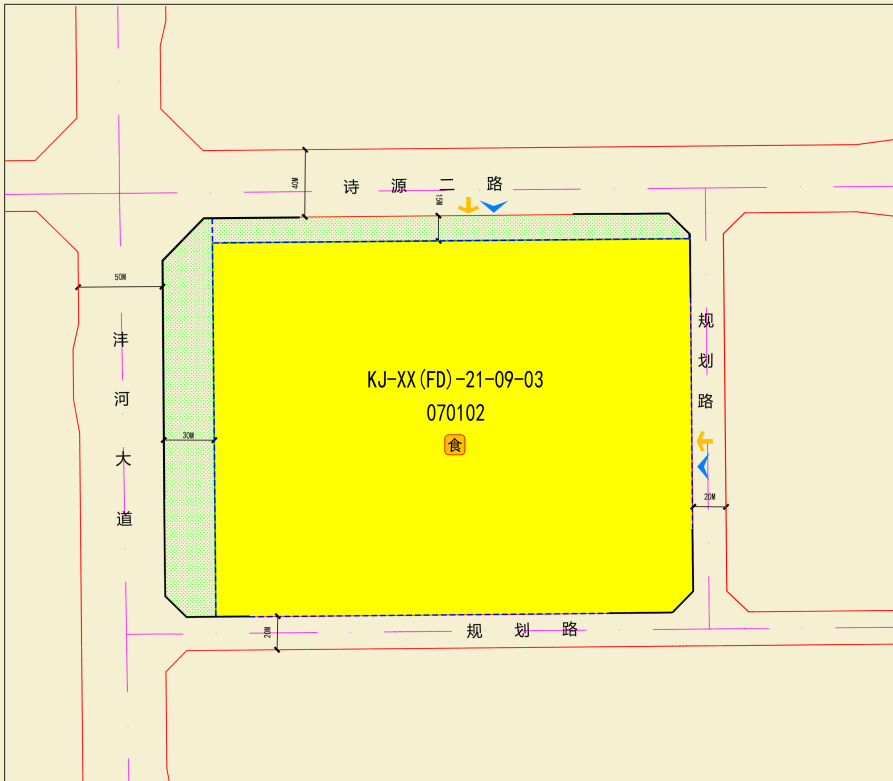
电话: 029-33585862

邮编: 712000

西咸新区建设用地地块实施详细规划公示



西咸新区KJ-XX(FD)-21-09-03地块实施详细规划



规划指标图

指标一览表	
规划净用地(平方米)	63119.0 (以最终实测为准)
规划用地性质	二类城镇住宅用地 (070102)
容积率	$2.0 \leq R \leq 2.5$
建筑密度	$\leq 20\%$
绿地率	$\geq 35\%$
建筑限高	≤ 80 米
机动车停车位	按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市资源发[2023]3号)、《西安市加快电动汽车(换)电基础设施建设工作方案(2023-2025年)》市发改发[2023]245号和《西安市建设项目停车位配建标准住宅类项目补充规定(试行)》(市资源发[2024]165号)配置,以最终审批方案为准
非机动车停车位	按照《西安市电动自行车停放场所规划管理规定》、《西安市电动自行车停放场所规划管控技术导则》、《西安市建设项目停车位配建标准》(市资源发[2023]3号)、《西安市加快电动汽车(换)电基础设施建设工作方案(2023-2025年)》市发改发[2023]245号配置,以最终审批方案为准
建筑后退道路红线	应符合《西安市建筑技术管理若干指引》等文件要求
建筑后退绿线距离	应符合《西安市建筑技术管理若干指引》等文件要求
建筑后退用地距离	应符合《西安市建筑技术管理若干指引》等文件要求
出入口方向	东、北侧 (以实际总平面图方案审查为准)

注:公服配套设施按照相关规范执行。



西安市自然资源和规划局西咸分局监制

通讯地址: 西咸新区西咸大厦

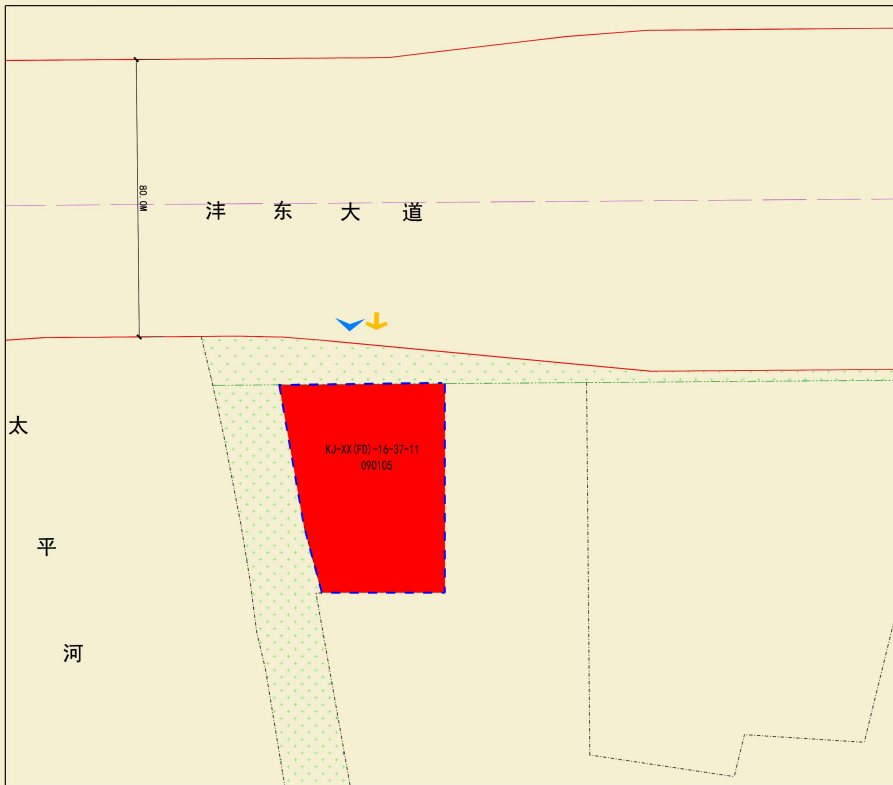
电话: 029-33585862

邮编: 712000

西咸新区建设用地地块实施详细规划公示



西咸新区KJ-XX(FD)-16-37-11地块实施详细规划



规划指标图

指标一览表

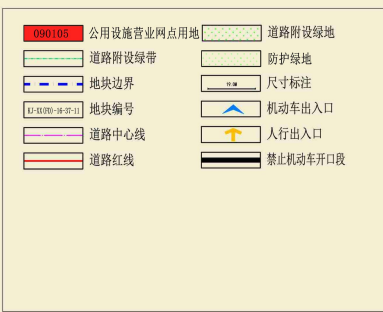
规划净用地(平方米)	2324.84 (以最终实测为准)
规划用地性质	公用设施营业网点用地 (090105)
容积率	≤1.0
建筑密度	≤40%
绿地率	≥25%
建筑限高	≤24米
机动车停车位	按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市资源发[2023]3号)、《西安市加快电动汽车充(换)电基础设施建设工作方案2023-2025年》市发改发[2023]245号和《西安市建设项目停车位配建标准住宅类项目补充规定(试行)》(市资源发[2024]165号)配置,以最终审批方案为准
非机动车停车位	按照《西安市电动自行车停放场所规划管理规定》、《西安市电动自行车停放场所规划技术导则》、《西安市建设项目停车位配建标准》(市资源发[2023]3号)、《西安市加快电动汽车充(换)电基础设施建设工作方案2023-2025年》市发改发[2023]245号配置,以最终审批方案为准
建筑后退道路红线	应符合《西安市建筑技术管理若干指引》等文件要求
建筑后退绿线距离	应符合《西安市建筑技术管理若干指引》等文件要求
建筑后退用地距离	应符合《西安市建筑技术管理若干指引》等文件要求
出入口方向	北侧 (以实际总平面图方案审查为准)

注:公服配套设施按照相关规范执行。

位置图



图例



西安市自然资源和规划局西咸分局监制

通讯地址: 西咸新区西咸大厦

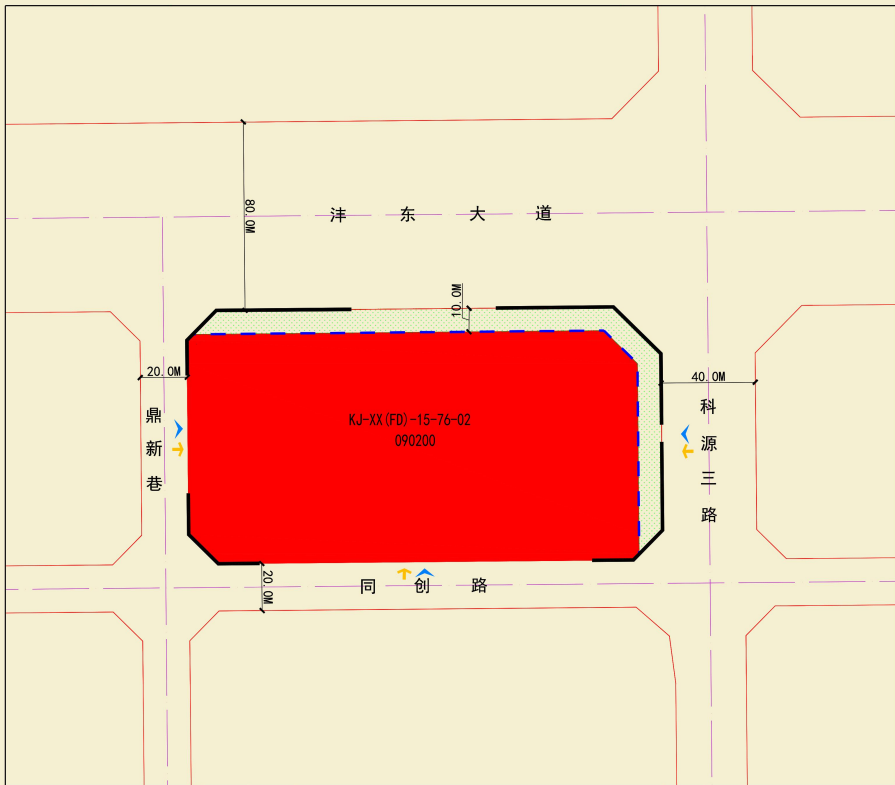
电话: 029-33585862

邮编: 712000

西咸新区建设用地地块实施详细规划公示



西咸新区KJ-XX(FD)-15-76-02地块实施详细规划



规划指标图

指标一览表	
规划净用地(平方米)	18471.41 (以最终实测为准)
规划用地性质	商务金融用地 (090200)
容积率	$4.0 \leq R \leq 4.5$
建筑密度	$\leq 50\%$
绿地率	$\geq 25\%$
建筑限高	≤ 100 米
机动车停车位	按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市资源发[2023]3号)、《西安市加快电动汽车充(换)电基础设施建设工作方案2023-2025年》市发改发[2023]245号和《西安市建设项目停车位配建标准住宅类项目补充规定(试行)》(市资源发[2024]165号)配置,以最终审批方案为准
非机动车停车位	按照《西安市电动自行车停放场所规划管理规定》、《西安市电动自行车停放场所规划管控技术导则》、《西安市建设项目停车位配建标准》(市资源发[2023]3号)、《西安市加快电动汽车充(换)电基础设施建设工作方案2023-2025年》市发改发[2023]245号配置,以最终审批方案为准
建筑后退道路红线	应符合《西安市建筑技术管理若干指引》等文件要求
建筑后退绿线距离	应符合《西安市建筑技术管理若干指引》等文件要求
建筑后退用地距离	应符合《西安市建筑技术管理若干指引》等文件要求
出入口方向	东、南、西侧 (以实际总平面图方案审查为准)

注:公服配套设施按照相关规范执行。



西安市自然资源和规划局西咸分局监制

通讯地址: 西咸新区西咸大厦

电话: 029-33585862

邮编: 712000

西咸新区建设用地实施详细规划公示



西咸新区BB-XX(JH)-79-01-02实施详细规划



规划指标图

位置图



图例



指标一览表

规划净用地 (平方米)	39367m ² (以最终实测为准)
规划用地性质	一类工业用地 (100101)
容积率	1.1≤R≤1.6
建筑系数	≥40%
建筑高度	≤50m且须符合民航陕西监管局净空审核意见
绿地率	≤15%
机动车停车位	依据《西安市建设项目停车位配建标准》市资源发[2023]3号、《西安市加快电动汽车充 (换) 电基础设施建设工作方案 (2023-2025年)》市发改发[2023]245号, 以最终审批方案为准。
非机动车停车位	依据《西安市电动自行车停放场所规划管理规定》和《西安市电动自行车停放场所规划管理技术导则》市资源发[2024]149号、《西安市建设项目停车位配建标准》市资源发[2023]3号、《西安市加快电动汽车充 (换) 电基础设施建设工作方案 (2023-2025年)》市发改发[2023]245号, 以最终审批方案为准。
建筑后退绿线	依据《西安市建筑技术管理若干指引》执行
建筑后退道路红线	依据《西安市建筑技术管理若干指引》执行
建筑后退用地界线	依据《西安市建筑技术管理若干指引》执行
出入口方位	东侧、北侧 (以审批方案为准)

注: 公服配套设施按照相关规范执行。

西咸新区建设用地实施详细规划公示



西咸新区BB-XX(JH)-79-01-03实施详细规划



规划指标图

位置图



图例



指标一览表

规划净用地 (平方米)	60062m ² (以最终实测为准)
规划用地性质	一类工业用地 (100101)
容积率	1.1≤R≤1.6
建筑系数	≥40%
绿地率	≤15%
建筑高度	≤50m且须符合民航陕西监管局净空审核意见
机动车停车位	依据《西安市建设项目停车位配建标准》市资源发[2023]9号、《西安市加快电动汽车充(换)电基础设施建设工作方案(2023-2025年)》市发改发[2023]245号,以最终审批方案为准。
非机动车停车位	依据《西安市电动自行车停放场所规划管理规定》和《西安市电动自行车停放场所规划导则》市资源发[2024]149号、《西安市建设项目停车位配建标准》市资源发[2023]3号、《西安市加快电动汽车充(换)电基础设施建设工作方案(2023-2025年)》市发改发[2023]245号,以最终审批方案为准。
建筑后退绿线	依据《西安市建筑技术管理若干指引》执行
建筑后退道路红线	依据《西安市建筑技术管理若干指引》执行
建筑后退用地界线	依据《西安市建筑技术管理若干指引》执行
出入口方位	东侧、西侧(以审批方案为准)

注:公服配套设施按照相关规范执行。

西咸新区BB-XX(JH)-80-12-03 地块实施详细规划



规划指标图

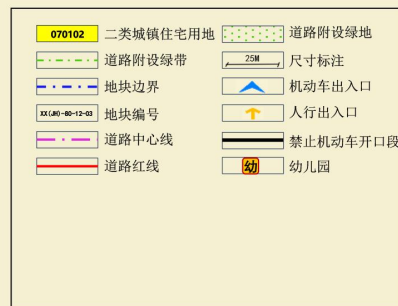
指标一览表	
规划净用地（平方米）	62790.14（以最终实测为准）
规划用地性质	二类城镇住宅用地（070102）
容积率	$1.5 \leq R \leq 2.0$
建筑密度	$\leq 25\%$
绿地率	$\geq 35\%$
建筑限高	$< 80m$ ，且须符合民航陕西监管局净空审核意见。
机动车停车位	按照《西安市建设项目停车位配建标准》（市资源发[2023]3号）、《西安市加快电动汽车充（换）电基础设施建设工作方案2023-2025年》及发改发〔2023〕245号和《西安市建设项目停车位配建标准住宅类项目补充规定（试行）》（市资源发〔2024〕165号）配置，以最终审批方案为准
非机动车停车位	按照《西安市电动自行车停放场所规划管理规定》、《西安市电动自行车停放场所规划管控技术导则》、《西安市建设项目停车位配建标准》（市资源发[2023]3号）、《西安市加快电动汽车充（换）电基础设施建设工作方案2023-2025年》市发改发〔2023〕245号配置，以最终审批方案为准
建筑后退道路红线	应符合《西安市建筑技术管理若干指引》等文件要求
建筑后退绿线距离	应符合《西安市建筑技术管理若干指引》等文件要求
建筑后退用地距离	应符合《西安市建筑技术管理若干指引》等文件要求
出入口方向	东、西侧（以实际总平面图审查方案为准）

注：公服配套设施按照相关规范执行。

位置图



图例



西咸新区建设用地实施详细规划公示



西咸新区BB-XX(KG)-69-26-02实施详细规划



规划指标图

位置图



图例



指标一览表

规划净用地 (平方米)	47939m ² (以最终实测为准)
规划用地性质	一类物流仓储用地 (110101)
容积率	1.0≤R≤1.5
建筑系数	≥40%
绿地率	≤15%
建筑高度	≤30m且须符合民航陕西监管局净空审核意见
机动车停车位	依据《西安市建设项目停车位配建标准》市资源发[2023]9号、《西安市加快电动汽车充(换)电基础设施建设工作方案(2023-2025年)》市发改发[2023]245号,以最终审批方案为准。
非机动车停车位	依据《西安市电动自行车停放场所规划管理规定》和《西安市电动自行车停放场所规划导则》市资源发[2024]140号、《西安市建设项目停车位配建标准》市资源发[2023]3号、《西安市加快电动汽车充(换)电基础设施建设工作方案(2023-2025年)》市发改发[2023]245号,以最终审批方案为准。
建筑后退绿线	依据《西安市建筑技术管理若干指引》执行
建筑后退道路红线	依据《西安市建筑技术管理若干指引》执行
建筑后退用地界线	依据《西安市建筑技术管理若干指引》执行
出入口方位	东侧、西侧、南侧、北侧 (以审批方案为准)

注:公服配套设施按照相关规范执行。

西咸新区建设用地实施详细规划公示



西咸新区BB-XX(KG)-68-29-01-01实施详细规划



规划指标图

位置图



图例



指标一览表

规划净用地 (平方米)	21348m ² (以最终实测为准)
规划用地性质	一类工业用地 (100101)
容积率	1.5≤R≤2.0
建筑系数	≥40%
绿地率	≤15%
建筑高度	≤30m且须符合民航陕西监管局净空审核意见
机动车停车位	依据《西安市建设项目停车位配建标准》市资源发[2023]9号、《西安市加快电动汽车充(换)电基础设施建设工作方案(2023-2025年)》市发改发[2023]245号,以最终审批方案为准。
非机动车停车位	依据《西安市电动自行车停放场所规划管理规定》和《西安市电动自行车停放场所规划导则》市资源发(2024)140号、《西安市建设项目停车位配建标准》市资源发(2023)3号、《西安市加快电动汽车充(换)电基础设施建设工作方案(2023-2025年)》市发改发[2023]245号,以最终审批方案为准。
建筑后退绿线	依据《西安市建筑技术管理若干指引》执行
建筑后退道路红线	依据《西安市建筑技术管理若干指引》执行
建筑后退用地界线	依据《西安市建筑技术管理若干指引》执行
出入口方位	北侧、南侧(以审批方案为准)

注:公服配套设施按照相关规范执行。

西咸新区建设用地实施详细规划公示



西咸新区 BB-XX(KG)-69-21-01-01 实施详细规划



规划指标图

位置图



图例



指标一览表

规划净用地 (平方米)	85520m ² (以最终实测为准)
规划用地性质	一类物流仓储用地 (110101)
容积率	1.0≤R≤1.5
建筑系数	≥40%
绿地率	≤15%
建筑高度	≤22m且须符合民航陕西监管局净空审核意见
机动车停车位	依据《西安市建设项目停车位配建标准》市资源发[2023]9号、《西安市加快电动汽车充(换)电基础设施建设工作方案(2023-2025年)》市发改发[2023]245号,以最终审批方案为准。
非机动车停车位	依据《西安市电动自行车停放场所规划管理规定》和《西安市电动自行车停放场所规划导则》市资源发[2024]140号、《西安市建设项目停车位配建标准》市资源发[2023]3号、《西安市加快电动汽车充(换)电基础设施建设工作方案(2023-2025年)》市发改发[2023]245号,以最终审批方案为准。
建筑后退绿线	依据《西安市建筑技术管理若干指引》执行
建筑后退道路红线	依据《西安市建筑技术管理若干指引》执行
建筑后退用地界线	依据《西安市建筑技术管理若干指引》执行
出入口方位	东侧、南侧、北侧 (以审批方案为准)

注:公服配套设施按照相关规范执行。

西咸新区建设用地地块实施详细规划公示



西咸新区BB-XX(QH)-63-13-01地块实施详细规划



规划指标图

位置示意图



图例



指标一览表

规划净用地(平方米)	248097.84(以最终实测为准)
规划用地性质	蓝教场所用地(1505)
容积率	$0.3 \leq R \leq 0.8$
建筑系数	$\leq 33\%$
绿地率	$\geq 25\%$
建筑限高	≤ 30 米,且须符合民航陕西监管局净空审核意见。
机动车停车位	按照《西安市建设项目停车位配建标准》市资源发[2023]3号、《西安加快电动汽车充(换)电基础设施建设工作方案(2023-2025年)》市发改发[2023]245号,以最终审批方案为准。
非机动车停车位	按照《西安市电动自行车停放场所规划管理规定》和《西安市电动自行车停放场所规划管控技术导则》市资源发(2024)149号、按照《西安市建设项目停车位配建标准》市资源发[]号、《西安加快电动汽车充(换)电基础设施建设工作方案(2023-2025年)》市发改发[2023]245号,以最终审批方案为准。
建筑后退绿线	依据《西安市建筑技术管理若干指引》执行
建筑后退道路红线	依据《西安市建筑技术管理若干指引》执行
建筑后退用地界线	依据《西安市建筑技术管理若干指引》执行
出入口方向	北侧、东侧、西侧(审批方案为准)

注:本地块不涉及配套服务设施配置要求。

西安市自然资源和规划局西咸分局监制

通讯地址:西咸新区西咸大厦

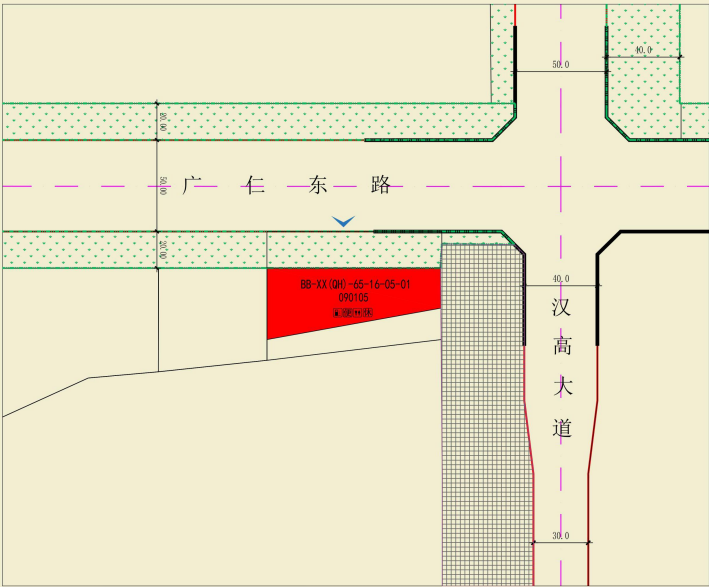
电话:029-33585862

邮编:712000

西咸新区建设用地地块实施详细规划公示



西咸新区BB-XX(QH)-65-16-05-01地块实施详细规划



规划指标图

位置示意图



图例



指标一览表

规划净用地(平方米)	2889.66(以最终实测为准)
规划用地性质	公用设施营业网点用地(090105)
容积率	$R \leq 1.0$
建筑系数	$\leq 40\%$
绿地率	$\geq 25\%$
建筑限高	≤ 18 米,且须符合民航陕西监管局净空审核意见。
机动车停车位	按照《西安市建设项目停车位配建标准》市资源发[2023]3号、《西安加快电动汽车充(换)电基础设施建设工作方案(2023-2025年)》市发改发[2023]245号,以最终审批方案为准。
非机动车停车位	按照《西安市电动自行车停放场所规划管理规定》和《西安市电动自行车停放场所规划管控技术导则》市资源发(2024)149号、按照《西安市建设项目停车位配建标准》市资源发[]号、《西安加快电动汽车充(换)电基础设施建设工作方案(2023-2025年)》市发改发[2023]245号,以最终审批方案为准。
建筑后退绿线	依据《西安市建筑技术管理若干指引》执行
建筑后退道路红线	依据《西安市建筑技术管理若干指引》执行
建筑后退用地界线	依据《西安市建筑技术管理若干指引》执行
出入口方向	北侧(审批方案为准)

注:公服配套设施按照相关规范执行。

西安市自然资源和规划局西咸分局监制

通讯地址:西咸新区西咸大厦

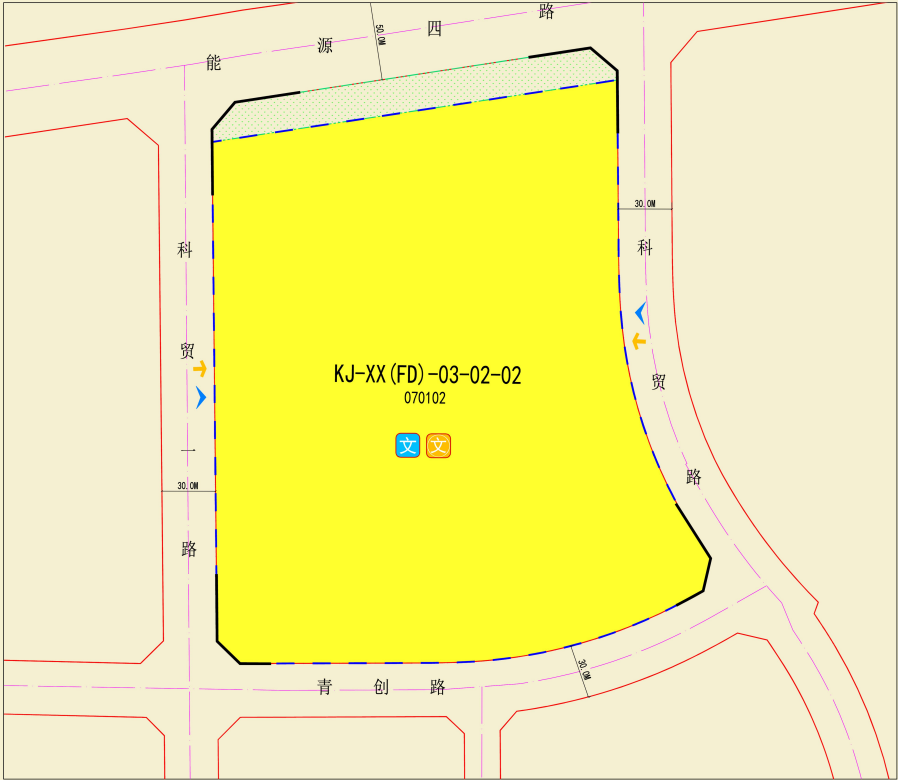
电话:029-33585862

邮编:712000

西咸新区建设用地地块实施详细规划公示

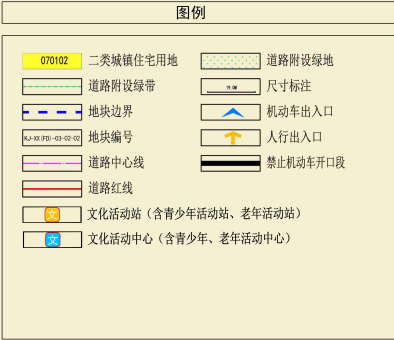


西咸新区KJ-XX(FD)-03-02-02地块实施详细规划



指标一览表	
规划净用地(平方米)	72992.8(以最终实测为准)
规划用地性质	二类城镇住宅用地(070102)
容积率	2.0≤R≤2.5
建筑密度	≤20%
绿地率	≥35%
建筑限高	≤80米
机动车停车位	按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市资源发[2023]3号)、《西安市加快电动汽车(换)电基础设施建设工作方案2023-2025年》市发改发[2023]245号和《西安市建设项目停车位配建标准住宅类项目补充规定(试行)》(市资源发[2024]165号)配置,以最终审批方案为准
非机动车停车位	按照《西安市电动自行车停放场所规划管理规定》、《西安市电动自行车停放场所规划管控技术导则》、《西安市建设项目停车位配建标准》(市资源发[2023]3号)、《西安市加快电动汽车(换)电基础设施建设工作方案2023-2025年》市发改发[2023]245号配置,以最终审批方案为准
建筑后退道路红线	应符合《西安市建筑技术管理若干指引》等文件要求
建筑后退绿线距离	应符合《西安市建筑技术管理若干指引》等文件要求
建筑后退用地距离	应符合《西安市建筑技术管理若干指引》等文件要求
出入口方向	东、西侧(以实际总平面图方案审查为准)

注:公服配套设施按照相关规范执行。



西安市自然资源和规划局西咸分局监制

通讯地址: 西咸新区西咸大厦

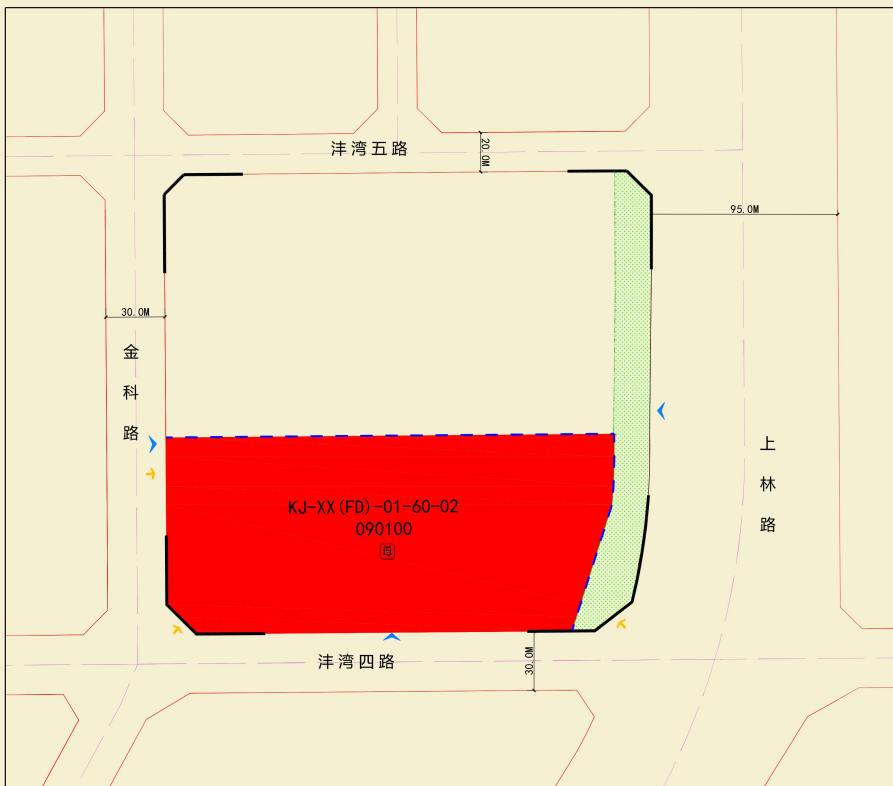
电话: 029-33585862

邮编: 712000

西咸新区建设用地地块实施详细规划公示



西咸新区KJ-XX(FD)-01-60-02地块实施详细规划



规划指标图

指标一览表

规划净用地(平方米)	21842.44 (以最终实测为准)
规划用地性质	商业用地 (090100)
容积率	1.0≤R≤1.5
建筑密度	≤50%
绿地率	≥25%
建筑限高	≤50米
机动车停车位	按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市资源发[2023]3号)、《西安市加快电动汽车充(换)电基础设施建设工作方案(2023-2025年)》市发改发[2023]245号和《西安市建设项目停车位配建标准住宅类项目补充规定(试行)》(市资源发[2024]165号)配置,以最终审批方案为准
非机动车停车位	按照《西安市电动自行车停放场所规划管理规定》、《西安市电动自行车停放场所规划管控技术导则》、《西安市建设项目停车位配建标准》(市资源发[2023]3号)、《西安市加快电动汽车充(换)电基础设施建设工作方案(2023-2025年)》市发改发[2023]245号配置,以最终审批方案为准
建筑后退道路红线	应符合《西安市建筑技术管理若干指引》等文件要求
建筑后退绿线距离	应符合《西安市建筑技术管理若干指引》等文件要求
建筑后退用地距离	应符合《西安市建筑技术管理若干指引》等文件要求
出入口方向	东、南、西侧 (以实际总平面图方案审查为准)

注:公服配套设施按照相关规范执行。

位置图



图例

090100 商业用地	道路附属绿地
道路附属绿带	尺寸标注
地块边界	机动车出入口
地块编号	人行出入口
道路中心线	禁止机动车开口段
道路红线	母婴室

西安市自然资源和规划局西咸分局监制

通讯地址: 西咸新区西咸大厦

电话: 029-33585862

邮编: 712000