

万科理想城住宅（DK32）  
商品住房一房一价清单

项目地址	西咸新区秦汉新城秦苑五路以东、同辙路以南、秦合一路北段以西、同辙二街以北。				
楼幢号	5#		地上层数	8	
序号	房间号	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	单价 (元/m <sup>2</sup> )	房屋总价 (元)	装修标准
1	10101	98.97	17243.00	1706539.71	精装修
2	10102	98.97	17024.00	1684865.28	精装修
3	10201	104.93	14182.00	1488117.26	精装修
4	10202	104.93	14073.00	1476679.89	精装修
5	10301	104.93	14401.00	1511096.93	精装修
6	10302	104.93	14292.00	1499659.56	精装修
7	10401	104.93	14510.00	1522534.30	精装修
8	10402	104.93	14401.00	1511096.93	精装修
9	10501	104.93	14729.00	1545513.97	精装修
10	10502	104.93	14620.00	1534076.60	精装修
11	10601	104.93	14838.00	1556951.34	精装修
12	10602	104.93	14729.00	1545513.97	精装修
13	10701	104.93	14948.00	1568493.64	精装修
14	10702	104.93	14838.00	1556951.34	精装修
15	10801	104.93	14073.00	1476679.89	精装修
16	10802	104.93	13964.00	1465242.52	精装修

万科理想城住宅（DK32）  
商品住房一房一价清单

项目地址	西咸新区秦汉新城秦苑五路以东、同辙路以南、秦合一路北段以西、同辙二街以北。				
楼幢号	6#		地上层数	8	
序号	房间号	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	单价 (元/m <sup>2</sup> )	房屋总价 (元)	装修标准
1	10101	98.97	17298.00	1711983.06	精装修
2	10102	98.97	17270.00	1709211.90	精装修
3	10201	104.93	14237.00	1493888.41	精装修
4	10202	104.93	14210.00	1491055.30	精装修
5	10301	104.93	14456.00	1516868.08	精装修
6	10302	104.93	14428.00	1513930.04	精装修
7	10401	104.93	14565.00	1528305.45	精装修
8	10402	104.93	14538.00	1525472.34	精装修
9	10501	104.93	14784.00	1551285.12	精装修
10	10502	104.93	14756.00	1548347.08	精装修
11	10601	104.93	14893.00	1562722.49	精装修
12	10602	104.93	14866.00	1559889.38	精装修
13	10701	104.93	15002.00	1574159.86	精装修
14	10702	104.93	14975.00	1571326.75	精装修
15	10801	104.93	14128.00	1482451.04	精装修
16	10802	104.93	14100.00	1479513	精装修

万科理想城住宅（DK32）  
商品住房一房一价清单

项目地址	西咸新区秦汉新城秦苑五路以东、同辙路以南、秦合一路北段以西、同辙二街以北。				
楼幢号	7#		地上层数	8	
序号	房间号	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	单价 (元/m <sup>2</sup> )	房屋总价 (元)	装修标准
1	10101	98.97	17407.00	1722770.79	精装修
2	10102	98.97	17352.00	1717327.44	精装修
3	10201	104.93	14346.00	1505325.78	精装修
4	10202	104.93	14292.00	1499659.56	精装修
5	10301	104.93	14565.00	1528305.45	精装修
6	10302	104.93	14510.00	1522534.30	精装修
7	10401	104.93	14674.00	1539742.82	精装修
8	10402	104.93	14620.00	1534076.60	精装修
9	10501	104.93	14893.00	1562722.49	精装修
10	10502	104.93	14838.00	1556951.34	精装修
11	10601	104.93	15002.00	1574159.86	精装修
12	10602	104.93	14948.00	1568493.64	精装修
13	10701	104.93	15112.00	1585702.16	精装修
14	10702	104.93	15057.00	1579931.01	精装修
15	10801	104.93	14237.00	1493888.41	精装修
16	10802	104.93	14182.00	1488117.26	精装修

万科理想城住宅（DK32）  
商品住房一房一价清单

项目地址	西咸新区秦汉新城秦苑五路以东、同辙路以南、秦合一路北段以西、同辙二街以北。				
楼幢号	8#		地上层数	8	
序号	房间号	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	单价 (元/m <sup>2</sup> )	房屋总价 (元)	装修标准
1	10101	126.78	16915.00	2144483.70	精装修
2	10102	126.78	17462.00	2213832.36	精装修
3	10201	127.43	14729.00	1876916.47	精装修
4	10202	127.43	14838.00	1890806.34	精装修
5	10301	127.43	14948.00	1904823.64	精装修
6	10302	127.43	15057.00	1918713.51	精装修
7	10401	127.43	15057.00	1918713.51	精装修
8	10402	127.43	15166.00	1932603.38	精装修
9	10501	127.43	15276.00	1946620.68	精装修
10	10502	127.43	15385.00	1960510.55	精装修
11	10601	127.43	15385.00	1960510.55	精装修
12	10602	127.43	15494.00	1974400.42	精装修
13	10701	127.43	15494.00	1974400.42	精装修
14	10702	127.43	15603.00	1988290.29	精装修
15	10801	127.43	14620.00	1863026.60	精装修
16	10802	127.43	14729.00	1876916.47	精装修

万科理想城住宅（DK32）  
商品住房一房一价清单

项目地址	西咸新区秦汉新城秦苑五路以东、同辙路以南、秦合一路北段以西、同辙二街以北。				
楼幢号	9#		地上层数	8	
序号	房间号	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	单价 (元/m <sup>2</sup> )	房屋总价 (元)	装修标准
1	10101	126.78	17516.00	2220678.48	精装修
2	10102	126.78	16860.00	2137510.80	精装修
3	10201	127.43	14784.00	1883925.12	精装修
4	10202	127.43	14674.00	1869907.82	精装修
5	10301	127.43	15002.00	1911704.86	精装修
6	10302	127.43	14893.00	1897814.99	精装修
7	10401	127.43	15112.00	1925722.16	精装修
8	10402	127.43	15002.00	1911704.86	精装修
9	10501	127.43	15330.00	1953501.90	精装修
10	10502	127.43	15221.00	1939612.03	精装修
11	10601	127.43	15439.00	1967391.77	精装修
12	10602	127.43	15330.00	1953501.90	精装修
13	10701	127.43	15549.00	1981409.07	精装修
14	10702	127.43	15439.00	1967391.77	精装修
15	10801	127.43	14674.00	1869907.82	精装修
16	10802	127.43	14565.00	1856017.95	精装修

万科理想城住宅（DK32）  
商品住房一房一价清单

项目地址	西咸新区秦汉新城秦苑五路以东、同辙路以南、秦合一路北段以西、同辙二街以北。				
楼幢号	10#		地上层数	8	
序号	房间号	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	单价 (元/m <sup>2</sup> )	房屋总价 (元)	装修标准
1	10101	98.97	16696.00	1652403.12	精装修
2	10102	98.97	16478.00	1630827.66	精装修
3	10201	104.93	14073.00	1476679.89	精装修
4	10202	104.93	13964.00	1465242.52	精装修
5	10301	104.93	14292.00	1499659.56	精装修
6	10302	104.93	14182.00	1488117.26	精装修
7	10401	104.93	14401.00	1511096.93	精装修
8	10402	104.93	14292.00	1499659.56	精装修
9	10501	104.93	14620.00	1534076.60	精装修
10	10502	104.93	14510.00	1522534.30	精装修
11	10601	104.93	14729.00	1545513.97	精装修
12	10602	104.93	14620.00	1534076.60	精装修
13	10701	104.93	14838.00	1556951.34	精装修
14	10702	104.93	14729.00	1545513.97	精装修
15	10801	104.93	13964.00	1465242.52	精装修
16	10802	104.93	13855.00	1453805.15	精装修

万科理想城住宅（DK32）  
商品住房一房一价清单

项目地址	西咸新区秦汉新城秦苑五路以东、同辙路以南、秦合一路北段以西、同辙二街以北。				
楼幢号	11#		地上层数	8	
序号	房间号	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	单价 (元/m <sup>2</sup> )	房屋总价 (元)	装修标准
1	10101	98.97	16751.00	1657846.47	精装修
2	10102	98.97	16724.00	1655174.28	精装修
3	10201	104.93	14128.00	1482451.04	精装修
4	10202	104.93	14100.00	1479513	精装修
5	10301	104.93	14346.00	1505325.78	精装修
6	10302	104.93	14319.00	1502492.67	精装修
7	10401	104.93	14456.00	1516868.08	精装修
8	10402	104.93	14428.00	1513930.04	精装修
9	10501	104.93	14674.00	1539742.82	精装修
10	10502	104.93	14647.00	1536909.71	精装修
11	10601	104.93	14784.00	1551285.12	精装修
12	10602	104.93	14756.00	1548347.08	精装修
13	10701	104.93	14893.00	1562722.49	精装修
14	10702	104.93	14866.00	1559889.38	精装修
15	10801	104.93	14018.00	1470908.74	精装修
16	10802	104.93	13991.00	1468075.63	精装修

万科理想城住宅（DK32）  
商品住房一房一价清单

项目地址	西咸新区秦汉新城秦苑五路以东、同辙路以南、秦合一路北段以西、同辙二街以北。				
楼幢号	12#		地上层数	8	
序号	房间号	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	单价 (元/m <sup>2</sup> )	房屋总价 (元)	装修标准
1	10101	98.97	16833.00	1665962.01	精装修
2	10102	98.97	16778.00	1660518.66	精装修
3	10201	104.93	14210.00	1491055.30	精装修
4	10202	104.93	14155.00	1485284.15	精装修
5	10301	104.93	14428.00	1513930.04	精装修
6	10302	104.93	14374.00	1508263.82	精装修
7	10401	104.93	14538.00	1525472.34	精装修
8	10402	104.93	14483.00	1519701.19	精装修
9	10501	104.93	14756.00	1548347.08	精装修
10	10502	104.93	14702.00	1542680.86	精装修
11	10601	104.93	14866.00	1559889.38	精装修
12	10602	104.93	14811.00	1554118.23	精装修
13	10701	104.93	14866.00	1559889.38	精装修
14	10702	104.93	14920.00	1565555.60	精装修
15	10801	104.93	14100.00	1479513	精装修
16	10802	104.93	14046.00	1473846.78	精装修

万科理想城住宅（DK32）  
商品住房一房一价清单

项目地址	西咸新区秦汉新城秦苑五路以东、同辙路以南、秦合一路北段以西、同辙二街以北。				
楼幢号	13#		地上层数	8	
序号	房间号	建筑面积（m <sup>2</sup> ）	单价（元/m <sup>2</sup> ）	房屋总价（元）	装修标准
1	10101	126.78	17025.00	2158429.50	精装修
2	10102	126.78	17134.00	2172248.52	精装修
3	10201	127.43	14620.00	1863026.60	精装修
4	10202	127.43	14729.00	1876916.47	精装修
5	10301	127.43	14838.00	1890806.34	精装修
6	10302	127.43	14948.00	1904823.64	精装修
7	10401	127.43	14948.00	1904823.64	精装修
8	10402	127.43	15057.00	1918713.51	精装修
9	10501	127.43	15166.00	1932603.38	精装修
10	10502	127.43	15276.00	1946620.68	精装修
11	10601	127.43	15276.00	1946620.68	精装修
12	10602	127.43	15385.00	1960510.55	精装修
13	10701	127.43	15385.00	1960510.55	精装修
14	10702	127.43	15494.00	1974400.42	精装修
15	10801	127.43	14510.00	1849009.30	精装修
16	10802	127.43	14620.00	1863026.60	精装修

万科理想城住宅（DK32）  
商品住房一房一价清单

项目地址	西咸新区秦汉新城秦苑五路以东、同辙路以南、秦合一路北段以西、同辙二街以北。				
楼幢号	14#		地上层数	8	
序号	房间号	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	单价 (元/m <sup>2</sup> )	房屋总价 (元)	装修标准
1	10101	126.78	16970.00	2151456.60	精装修
2	10102	126.78	16970.00	2151456.60	精装修
3	10201	127.43	14674.00	1869907.82	精装修
4	10202	127.43	14565.00	1856017.95	精装修
5	10301	127.43	14893.00	1897814.99	精装修
6	10302	127.43	14784.00	1883925.12	精装修
7	10401	127.43	15002.00	1911704.86	精装修
8	10402	127.43	14893.00	1897814.99	精装修
9	10501	127.43	15221.00	1939612.03	精装修
10	10502	127.43	15112.00	1925722.16	精装修
11	10601	127.43	15330.00	1953501.90	精装修
12	10602	127.43	15221.00	1939612.03	精装修
13	10701	127.43	15439.00	1967391.77	精装修
14	10702	127.43	15330.00	1953501.90	精装修
15	10801	127.43	14565.00	1856017.95	精装修
16	10802	127.43	14456.00	1842128.08	精装修