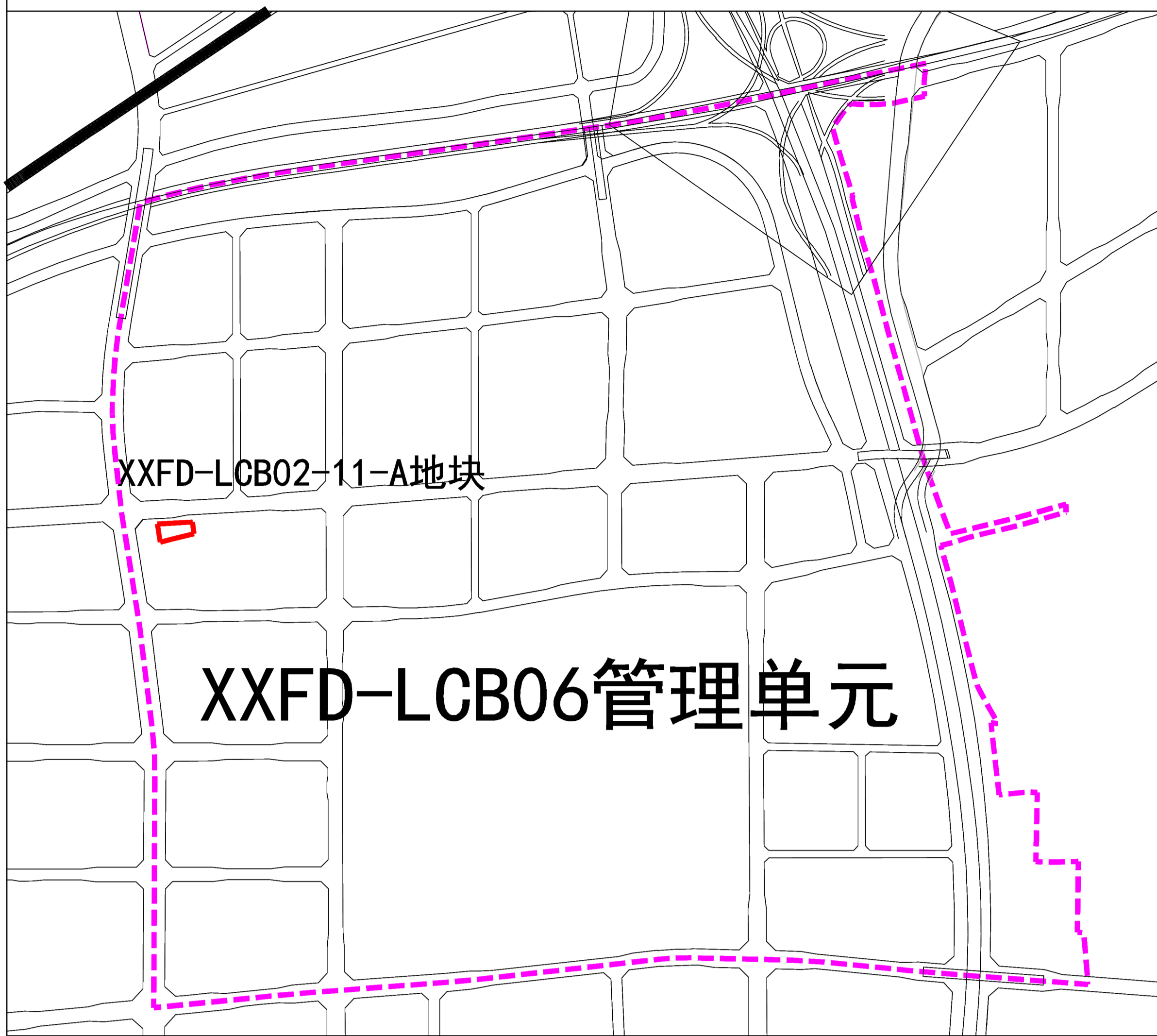


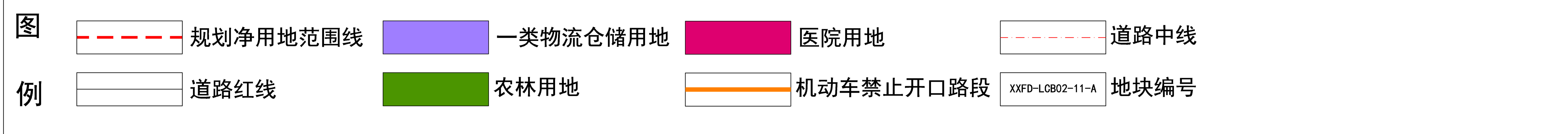
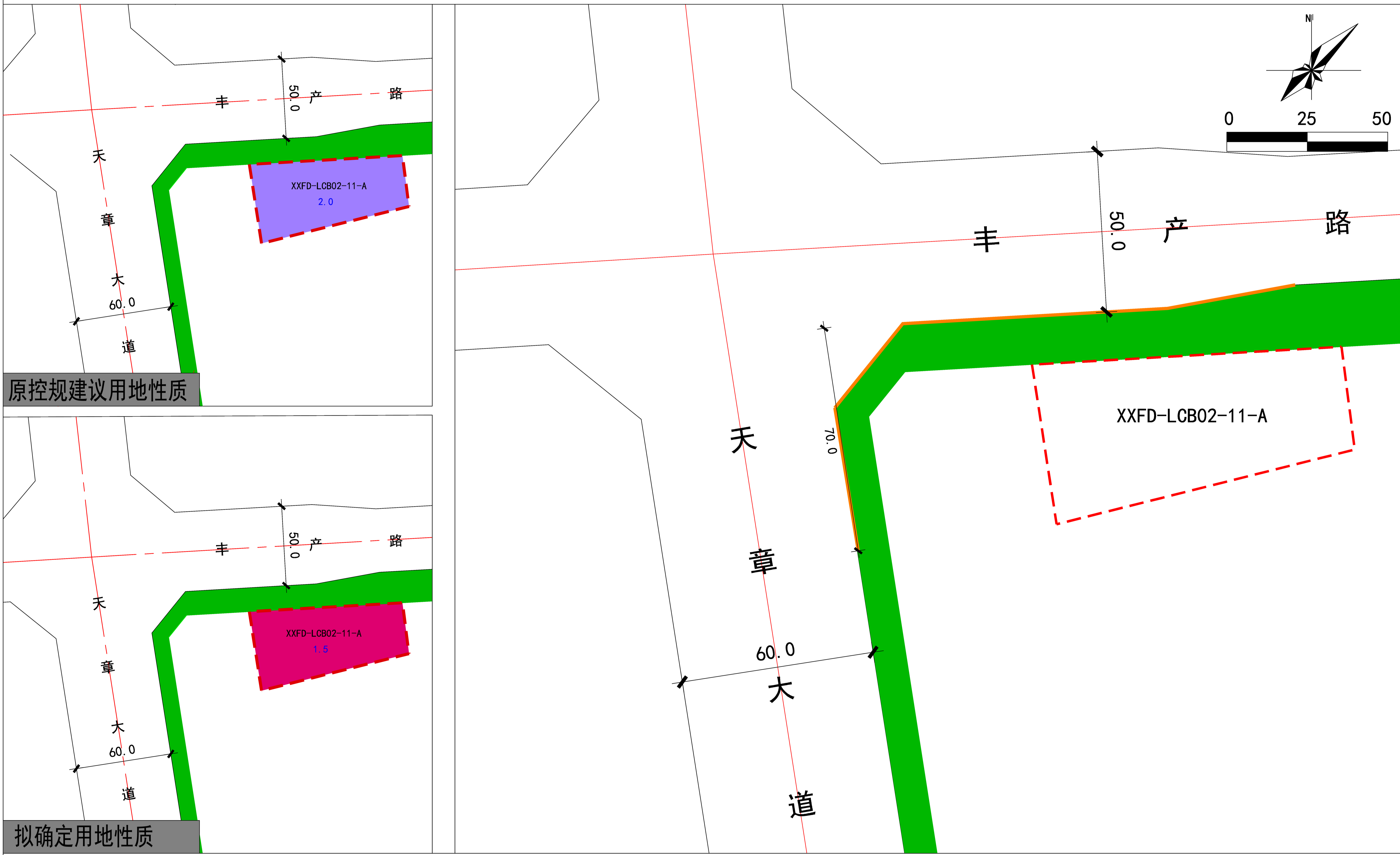
区位图

拟确定用地性质地块指标控制表



规划净用地面积	3936平方米(约5.90亩)
建筑使用性质	医疗建筑
规划用地性质	医院用地(A51)
容积率	大于等于1.0, 小于等于1.5
建筑控制规模	地上建筑面积小于等于5904平方米
建筑密度	小于等于30%
建筑控制高度	小于等于36米
绿地率	大于等于35%
出入口方向	严格按照《西安市城乡规划管理技术规定》及其他相关规定执行, 具体开口位置以总平面图审查为准。
备注	无

西咸新区XXFD-LCB02-11-A地块用地控制图



说明

依据《西咸新区控制性详细规划(试行)》(陕西咸办发〔2020〕3号)第四条:控规单元内三类设施(公共服务设施、市政基础设施、交通基础设施)控制规模总量不得减少,其具体类型、位置可结合下位规划编制与地块详细设计细化确定,将5.90亩一类物流仓储用地(W1)调整为医院用地(A51),容积率为1.5。