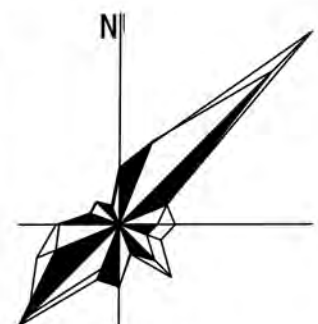
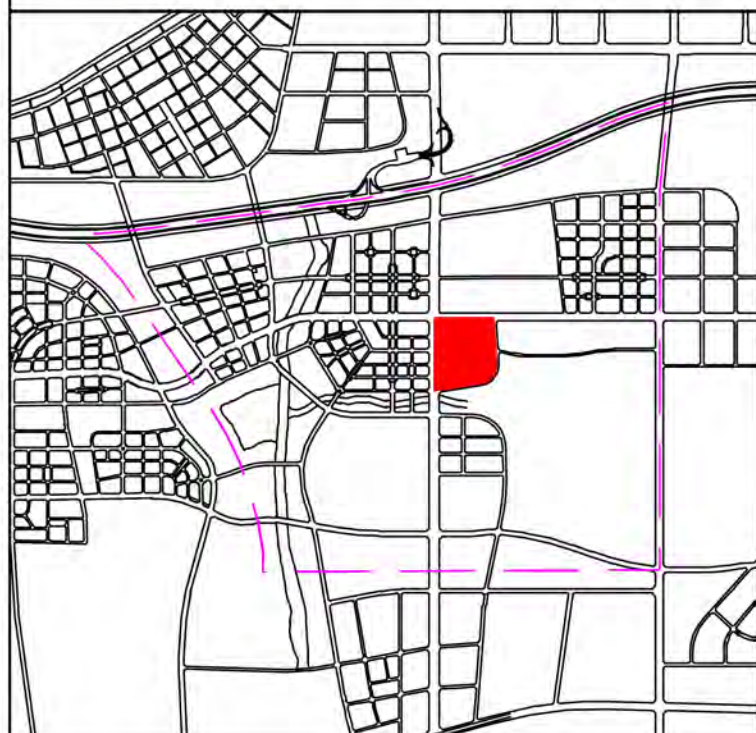




调整前



调整后



图例	管理单元界线	城市道路	A5 医疗卫生用地	S2 城市轨道交通用地
	单元调整范围线	桥梁	B1 商业设施用地	S42 社会停车场用地
	城市红线	80.0 尺寸标注	B2 商务设施用地	公园绿地
	城市绿线	2.0 地块容积率上限	B41 加油加气站用地	防护绿地
	城市黄线	R2 二类居住用地	M1 一类工业用地	广场用地
	城市轨道交通线	R22 服务设施用地	M2 二类工业用地	E1 水域
	轨道站点	A33 中小学用地	W1 一类物流仓储用地	E2 农林用地

- 说明:
- 取消CXG东北十八路, 将CXG东北十九路红线宽度由16m拓宽到26m;
 - 将XXFX-CXG03-183、XXFX-CXG03-187、XXFX-CXG03-189、XXFX-CXG03-190四宗工业用地调整为XXFX-CXG03-183、XXFX-CXG03-187两宗工业用地, 容积率从2.0调整为1.0-1.5;
 - 将XXFX-CXG03-185商业用地调整至CXG东北二路南侧, 用地面积由0.32公顷扩大至0.78公顷;
 - 将XXFX-CXG03-184公园绿地面积由0.88公顷扩大至0.95公顷;

调整前后地块指标对比一览表

调整前					调整后				
地块编号	用地性质	用地面积 (ha)	容积率	建筑面积 (m ²)	地块编号	用地性质	用地面积 (ha)	容积率	建筑面积 (m ²)
XXFX-CXG03-182	G1	0.30	—	—	XXFX-CXG03-182	G1	0.41	—	—
XXFX-CXG03-183	M1	3.34	2.0	66714	XXFX-CXG03-183	M1	8.32	1.0-1.5	83181
XXFX-CXG03-184	G1	0.88	—	—	XXFX-CXG03-184	G1	0.95	—	—
XXFX-CXG03-185	B1	0.32	3.0	9586	XXFX-CXG03-185	B1	0.78	3.0	23504
XXFX-CXG03-186	G1	0.09	—	—	XXFX-CXG03-186	G1	0.26	—	—
XXFX-CXG03-187	M1	4.37	2.0	87315	XXFX-CXG03-187	M1	9.86	1.0-1.5	98618
XXFX-CXG03-188	G1	0.27	—	—					
XXFX-CXG03-189	M1	5.70	2.0	114060					
XXFX-CXG03-190	M1	4.81	2.0	96204					

西咸新区XXFX-CXG03管理单元控制性详细规划[修改]

调整内容

道路 & 地块用地性质
地块面积 & 地块容积率

西咸新区规划与住房城乡建设局

修改日期

2019年8月15日