

万科理想城住宅（DK25）

序号	楼栋号	层数	楼栋均价（元/㎡）	建筑面积（㎡）	套数
1	23	8	14944.75	2055.41	16
2	24	8	14739.96	2055.41	16
3	25	6	15023.41	1130.96	10
4	29	8	16108.38	1138.16	8
5	30	8	14697.06	2075.36	16
6	31	8	15005.75	1764.32	16
7	32	8	15150.62	1655.60	16
8	37	8	14476.50	1546.72	16
9	38	8	14505.94	1546.72	16
10	39	8	14564.75	1546.72	16
11	40	7	14632.58	1339.17	14

万科理想城住宅（DK25）
商品住房一房一价清单

项目地址	西咸新区秦汉新城秦苑五路以东、同辙二街以南、秦合一路北段以西、兰池三路以北				
楼幢号	23#		地上层数	8	
序号	房间号	建筑面积（㎡）	单价（元/㎡）	房屋总价（元）	装修标准
1	10101	130	16417.00	2134210	精装修
2	10102	107.65	16535.00	1779992.75	精装修
3	10201	129.84	14182.00	1841390.88	精装修
4	10202	129.84	14300.00	1856712	精装修
5	10301	129.84	14888.00	1933057.92	精装修
6	10302	129.84	15006.00	1948379.04	精装修
7	10401	129.84	14418.00	1872033.12	精装修
8	10402	129.84	14535.00	1887224.40	精装修
9	10501	129.84	15123.00	1963570.32	精装修
10	10502	129.84	15241.00	1978891.44	精装修
11	10601	129.84	14771.00	1917866.64	精装修
12	10602	129.84	14888.00	1933057.92	精装修
13	10701	129.84	15359.00	1994212.56	精装修
14	10702	129.84	15476.00	2009403.84	精装修
15	10801	129.84	14065.00	1826199.60	精装修
16	10802	129.84	14182.00	1841390.88	精装修

万科理想城住宅（DK25）
商品住房一房一价清单

项目地址	西咸新区秦汉新城秦苑五路以东、同辙二街以南、秦合一路北段以西、兰池三路以北				
楼幢号	24#		地上层数	8	
序号	房间号	建筑面积（m²）	单价（元/m²）	房屋总价（元）	装修标准
1	10101	130	16300.00	2119000	精装修
2	10102	107.65	16241.00	1748343.65	精装修
3	10201	129.84	14065.00	1826199.60	精装修
4	10202	129.84	14006.00	1818539.04	精装修
5	10301	129.84	14771.00	1917866.64	精装修
6	10302	129.84	14712.00	1910206.08	精装修
7	10401	129.84	14300.00	1856712	精装修
8	10402	129.84	14241.00	1849051.44	精装修
9	10501	129.84	15006.00	1948379.04	精装修
10	10502	129.84	14947.00	1940718.48	精装修
11	10601	129.84	14653.00	1902545.52	精装修
12	10602	129.84	14594.00	1894884.96	精装修
13	10701	129.84	15241.00	1978891.44	精装修
14	10702	129.84	15182.00	1971230.88	精装修
15	10801	129.84	13947.00	1810878.48	精装修
16	10802	129.84	13888.00	1803217.92	精装修

万科理想城住宅（DK25）
商品住房一房一价清单

项目地址	西咸新区秦汉新城秦苑五路以东、同辙二街以南、秦合一路北段以西、兰池三路以北				
楼幢号	25#		地上层数	6	
序号	房间号	建筑面积（m²）	单价（元/m²）	房屋总价（元）	装修标准
1	10101	111	16594.00	1841934	精装修
2	10102	90.62	17005.00	1540993.10	精装修
3	10201	111	14241.00	1580751	精装修
4	10202	111	14653.00	1626483	精装修
5	10301	111	14712.00	1633032	精装修
6	10302	111	15123.00	1678653	精装修
7	10401	111	14712.00	1633032	精装修
8	10402	111	15123.00	1678653	精装修
9	10501	131.67	14138.00	1861550.46	无装修
10	10502	131.67	14550.00	1915798.50	无装修

万科理想城住宅（DK25）
商品住房一房一价清单

项目地址	西咸新区秦汉新城秦苑五路以东、同辙二街以南、秦合一路北段以西、兰池三路以北				
楼幢号	29#		地上层数	8	
序号	房间号	建筑面积（m²）	单价（元/m²）	房屋总价（元）	装修标准
1	10101	142.27	18652.00	2653620.04	无装修
2	10201	142.27	15241.00	2168337.07	无装修
3	10301	142.27	15947.00	2268779.69	无装修
4	10401	142.27	15476.00	2201770.52	无装修
5	10501	142.27	16182.00	2302213.14	无装修
6	10601	142.27	15829.00	2251991.83	无装修
7	10701	142.27	16417.00	2335646.59	无装修
8	10801	142.27	15123.00	2151549.21	无装修

万科理想城住宅（DK25）
商品住房一房一价清单

项目地址	西咸新区秦汉新城秦苑五路以东、同辙二街以南、秦合一路北段以西、兰池三路以北				
楼幢号	30#		地上层数	8	
序号	房间号	建筑面积（m²）	单价（元/m²）	房屋总价（元）	装修标准
1	10101	129.71	17300.00	2243983	精装修
2	10102	129.71	17182.00	2228677.22	精装修
3	10201	129.71	13888.00	1801412.48	精装修
4	10202	129.71	13771.00	1786236.41	精装修
5	10301	129.71	14594.00	1892987.74	精装修
6	10302	129.71	14476.00	1877681.96	精装修
7	10401	129.71	14124.00	1832024.04	精装修
8	10402	129.71	14006.00	1816718.26	精装修
9	10501	129.71	14829.00	1923469.59	精装修
10	10502	129.71	14712.00	1908293.52	精装修
11	10601	129.71	14476.00	1877681.96	精装修
12	10602	129.71	14359.00	1862505.89	精装修
13	10701	129.71	15065.00	1954081.15	精装修
14	10702	129.71	14947.00	1938775.37	精装修
15	10801	129.71	13771.00	1786236.41	精装修
16	10802	129.71	13653.00	1770930.63	精装修

万科理想城住宅（DK25）
商品住房一房一价清单

项目地址	西咸新区秦汉新城秦苑五路以东、同辙二街以南、秦合一路北段以西、兰池三路以北				
楼幢号	31#		地上层数	8	
序号	房间号	建筑面积（m ² ）	单价（元/m ² ）	房屋总价（元）	装修标准
1	10101	110.27	17888.00	1972509.76	精装修
2	10102	110.27	17770.00	1959497.90	精装修
3	10201	110.27	14359.00	1583366.93	精装修
4	10202	110.27	14241.00	1570355.07	精装修
5	10301	110.27	14594.00	1609280.38	精装修
6	10302	110.27	14476.00	1596268.52	精装修
7	10401	110.27	14594.00	1609280.38	精装修
8	10402	110.27	14476.00	1596268.52	精装修
9	10501	110.27	14829.00	1635193.83	精装修
10	10502	110.27	14712.00	1622292.24	精装修
11	10601	110.27	14947.00	1648205.69	精装修
12	10602	110.27	14829.00	1635193.83	精装修
13	10701	110.27	15065.00	1661217.55	精装修
14	10702	110.27	14947.00	1648205.69	精装修
15	10801	110.27	14241.00	1570355.07	精装修
16	10802	110.27	14124.00	1557453.48	精装修

万科理想城住宅（DK25）
商品住房一房一价清单

项目地址	西咸新区秦汉新城秦苑五路以东、同辙二街以南、秦合一路北段以西、兰池三路以北				
楼幢号	32#		地上层数	8	
序号	房间号	建筑面积（m ² ）	单价（元/m ² ）	房屋总价（元）	装修标准
1	10101	95.53	18005.00	1720017.65	精装修
2	10102	111.42	17947.00	1999654.74	精装修
3	10201	95.53	14476.00	1382892.28	精装修
4	10202	111.42	14418.00	1606453.56	精装修
5	10301	95.53	14712.00	1405437.36	精装修
6	10302	111.42	14653.00	1632637.26	精装修
7	10401	95.53	14712.00	1405437.36	精装修
8	10402	111.42	14653.00	1632637.26	精装修
9	10501	95.53	14947.00	1427886.91	精装修
10	10502	111.42	14888.00	1658820.96	精装修
11	10601	95.53	15065.00	1439159.45	精装修
12	10602	111.42	15006.00	1671968.52	精装修
13	10701	95.53	15182.00	1450336.46	精装修
14	10702	111.42	15123.00	1685004.66	精装修
15	10801	95.53	14359.00	1371715.27	精装修
16	10802	111.42	14300.00	1593306	精装修

万科理想城住宅（DK25）
商品住房一房一价清单

项目地址	西咸新区秦汉新城秦苑五路以东、同辙二街以南、秦合一路北段以西、兰池三路以北				
楼幢号	37#		地上层数	8	
序号	房间号	建筑面积（m²）	单价（元/m²）	房屋总价（元）	装修标准
1	10101	96.67	17005.00	1643873.35	精装修
2	10102	96.67	17594.00	1700811.98	精装修
3	10201	96.67	13477.00	1302821.59	精装修
4	10202	96.67	14065.00	1359663.55	精装修
5	10301	96.67	13712.00	1325539.04	精装修
6	10302	96.67	14300.00	1382381	精装修
7	10401	96.67	13712.00	1325539.04	精装修
8	10402	96.67	14300.00	1382381	精装修
9	10501	96.67	13947.00	1348256.49	精装修
10	10502	96.67	14535.00	1405098.45	精装修
11	10601	96.67	14065.00	1359663.55	精装修
12	10602	96.67	14653.00	1416505.51	精装修
13	10701	96.67	14182.00	1370973.94	精装修
14	10702	96.67	14771.00	1427912.57	精装修
15	10801	96.67	13359.00	1291414.53	精装修
16	10802	96.67	13947.00	1348256.49	精装修

万科理想城住宅（DK25）
商品住房一房一价清单

项目地址	西咸新区秦汉新城秦苑五路以东、同辙二街以南、秦合一路北段以西、兰池三路以北				
楼幢号	38#		地上层数	8	
序号	房间号	建筑面积（m²）	单价（元/m²）	房屋总价（元）	装修标准
1	10101	96.67	17358.00	1677997.86	精装修
2	10102	96.67	17300.00	1672391	精装修
3	10201	96.67	13830.00	1336946.10	精装修
4	10202	96.67	13771.00	1331242.57	精装修
5	10301	96.67	14065.00	1359663.55	精装修
6	10302	96.67	14006.00	1353960.02	精装修
7	10401	96.67	14065.00	1359663.55	精装修
8	10402	96.67	14006.00	1353960.02	精装修
9	10501	96.67	14300.00	1382381	精装修
10	10502	96.67	14241.00	1376677.47	精装修
11	10601	96.67	14418.00	1393788.06	精装修
12	10602	96.67	14359.00	1388084.53	精装修
13	10701	96.67	14535.00	1405098.45	精装修
14	10702	96.67	14476.00	1399394.92	精装修
15	10801	96.67	13712.00	1325539.04	精装修
16	10802	96.67	13653.00	1319835.51	精装修

万科理想城住宅（DK25）
商品住房一房一价清单

项目地址	西咸新区秦汉新城秦苑五路以东、同辙二街以南、秦合一路北段以西、兰池三路以北				
楼幢号	39#		地上层数	8	
序号	房间号	建筑面积（m²）	单价（元/m²）	房屋总价（元）	装修标准
1	10101	96.67	17417.00	1683701.39	精装修
2	10102	96.67	17358.00	1677997.86	精装修
3	10201	96.67	13888.00	1342552.96	精装修
4	10202	96.67	13830.00	1336946.10	精装修
5	10301	96.67	14124.00	1365367.08	精装修
6	10302	96.67	14065.00	1359663.55	精装修
7	10401	96.67	14124.00	1365367.08	精装修
8	10402	96.67	14065.00	1359663.55	精装修
9	10501	96.67	14359.00	1388084.53	精装修
10	10502	96.67	14300.00	1382381	精装修
11	10601	96.67	14476.00	1399394.92	精装修
12	10602	96.67	14418.00	1393788.06	精装修
13	10701	96.67	14594.00	1410801.98	精装修
14	10702	96.67	14535.00	1405098.45	精装修
15	10801	96.67	13771.00	1331242.57	精装修
16	10802	96.67	13712.00	1325539.04	精装修

万科理想城住宅（DK25）
商品住房一房一价清单

项目地址	西咸新区秦汉新城秦苑五路以东、同辙二街以南、秦合一路北段以西、兰池三路以北				
楼幢号	40#		地上层数	7	
序号	房间号	建筑面积（m²）	单价（元/m²）	房屋总价（元）	装修标准
1	10101	94.38	16359.00	1543962.42	精装修
2	10102	96.93	17476.00	1693948.68	精装修
3	10201	94.38	14006.00	1321886.28	精装修
4	10202	96.93	13947.00	1351882.71	精装修
5	10301	94.38	14241.00	1344065.58	精装修
6	10302	96.93	14182.00	1374661.26	精装修
7	10401	94.38	14241.00	1344065.58	精装修
8	10402	96.93	14182.00	1374661.26	精装修
9	10501	94.38	14594.00	1377381.72	精装修
10	10502	96.93	14535.00	1408877.55	精装修
11	10601	94.38	14712.00	1388518.56	精装修
12	10602	96.93	14653.00	1420315.29	精装修
13	10701	94.38	13888.00	1310749.44	精装修
14	10702	96.93	13830.00	1340541.90	精装修